连住房发〔2017〕19号

关于印发《关于在住房系统党员干部中深入开展

“双进双促”强市富民活动的实施方案》的通知

局机关各处室，局属各单位：

现将《关于在住房系统党员干部中深入开展“双进双促”强市富民活动的实施方案》印发给你们，请结合实际认真贯彻执行。

连云港市住房保障和房产管理局

 2017年2月10日

关于在住房系统党员干部中深入开展

“双进双促”强市富民活动的实施方案

为深入贯彻省第十三次党代会、市第十二次党代会精神，认真落实市委、市政府对住房保障和房产管理工作的新要求，巩固“两学一做”教育活动成果，我局决定从2017年2月起，在全系统党员干部中深入开展以“进企业（项目）促发展、进村（居）户促致富”为主要内容的“双进双促”强市富民活动，现制定如下方案。

一、总体目标

全面认真贯彻落实省市党代会部署要求，以服务企业、推进项目、扶贫攻坚、富民惠民为重点任务，组织党员干部深入企业（项目）、深入村（居）户，摸清基层情况，谋实思路举措，解决实际问题，落细落实产业强市扶贫攻坚各项目标任务，打牢高水平全面建成小康的坚实基础。通过活动开展，进一步强化精神培育，匡正工作风气，密切党群干群关系，锤炼党员干部过硬作风，为加快“强富美高”连云港建设提供坚强保障。

二、基本要求

1．全面覆盖。突出领导干部带头，确保党员干部参与走访全覆盖，切实做到走访无遗漏、无缝隙、无盲区，构建全系统共同参与、全面覆盖的工作格局。

2．突出重点。围绕走进企业（项目）促发展、走进村（居）户促致富，以联系房地产开发企业、物业服务企业、经济薄弱村（社区）为主要走访对象。

3．问题导向。聚焦产业强市、全面小康的推进落实，主动向企业和群众问需、问难、问盼，认真摸实情、查问题、找短板，做到摸实情全面见底，查问题查深查透，找短板找准看清，切实将产业发展、创新创业、扶贫攻坚、富民惠民的短板瓶颈弄清楚，将企业和群众的意见建议弄清楚，找准原因症结，提出思路办法。

4．务求实效。立足实际效果，切中问题关键，走访前主动沟通联系，了解走访对象基本情况，做到心中有数，增强走访的针对性和实效性。坚持边访边改、即知即办，努力在一线化解矛盾问题、落实政策措施，积极回应基层的诉求和提出的问题，做到件件有回音。强化举一反三、以点带面，通过个别问题的发现，推动同类问题的解决，建立健全服务企业、服务群众的长效机制。

5．统筹兼顾。注重把“双进双促”强市富民活动与开展“三解三促”结合起来，与深入推进“两学一做”学习教育结合起来，与开展美丽乡村建设结合起来，与创建国家卫生城市、全国文明城市结合起来，与实施“双培育双提升”行动计划结合起来，与全面加强基层组织建设结合起来，通过“双进双促”强市富民活动，有效推动各项工作深入开展。

三、活动内容

科学合理组织安排党员干部，开展“双进双促”强市富民活动，通过进企入户、座谈访谈、问卷调查、会办协调等形式，切实做到“三个带下去、三个带上来、三个解决掉”，即把省市党代会精神带下去、把政策支持带下去、把关怀温暖带下去，把基层意见带上来、把群众需求带上来、把发展实招带上来，把制约发展的问题解决掉、把致贫致困的症结解决掉、把影响和谐的矛盾解决掉。重点围绕以下内容开展：

1．摸清情况。走进企业（项目），摸清企业生产经营、企业特色优势、企业人才情况、企业生存环境、企业发展诉求“五个现状”，进一步完善项目建设、经济发展的信息库。进村（居）入户，摸清村（居）集体经济发展、党组织建设、环境卫生管理、矛盾纠纷调解、家庭收入来源“五个家底”，建立标准化台账，搭建资源共享、管理科学的农村（社区）信息数据库。

2．找准问题。深入企业（项目）一线，通过走访主管单位责任人、企业（项目）经营者、职工群众，认真排查困难问题，征求意见建议，找准企业发展和项目推进中的堵点、痛点、难点，弄清企业做大做强的差距、方向和对策。深入农（居）户，通过走访村（居）干部、老党员、低收入户、重点上访户等群体和村（居）综合服务中心，找准影响增收的实际困难、公共服务的配套缺位、自我发展的期盼诉求，弄清群众所思所想所忧所盼。

3．解决难题。坚持把解决困难问题与走访活动有效结合起来，对企业存在的融资难、投资难、创业难、人才缺等方面困难，对农（居）户存在的项目发展、就业培训、金融支持、公共服务等方面问题，由活动领导小组办公室牵头，相关部门参与，定期梳理，分门别类，坚持边访边改、分级会办，切实形成上下联动、共同发力、有效解决困难问题的良好局面。

4．落实政策。坚持宣传政策、落实政策与制定政策相结合，更加注重从政策措施层面解决问题，指导和帮助企业用足用好现有扶持政策，推动出台指导、支持企业转型升级的新政策，统筹解决企业个性问题。紧扣党和国家支农惠农富农政策，指导农（居）户制定务实管用的增收计划，集中解决一批影响基层稳定的不稳定因素，让发展成果更好地惠及基层群众。

四、活动步骤

1．调查摸底（2017年2月初至3月中旬）。按照一企一档、一村一册、一户一案的要求，合理制定走访计划，采取登门入户、座谈访谈、问卷调查等形式，摸清企情、村（居）情、民情，对企业做到经营现状清、发展环境清、目标思路清、瓶颈制约清；对农村（社区）做到资源现状清、经济状况清、作用发挥清、公共服务清；对农（居）户做到收入水平清、生活质量清、实际困难清、脱贫路径清。

2．全面梳理（2017年3月中旬至4月底）。对“双进双促”强市富民活动情况进行全面梳理，形成走访情况专题报告，并根据问题的性质和轻重缓急，分别形成问题清单、任务清单、整改清单、建议清单，争取把影响企业发展的瓶颈找出来，把基层公共服务的短板查清楚，把制约富民的症结弄明白。围绕“一报告四清单”，制定时间表，落实责任人。

3．集中会办（2017年5月初至6月底）。坚持分层负责、分类解决，对梳理的困难问题，挂钩联系单位、部门责权范围内能解决的，由挂钩联系单位、部门协调解决；对挂钩联系单位、部门责权范围内不能解决的问题，向局分管领导反映，提请局领导帮助协调解决；对一时难以解决的困难问题，要及时向企业、群众说明和解释清楚。

4．常态长效（2017年6月以后）。定期开展回访，掌握问题解决情况，了解新需求、发现新问题、解决新矛盾，形成“走访—征集—解决—回访”的工作回路。坚持常态长效，固化走访责任，长期坚持，务求实效。

五、保障措施

1．加强组织领导。成立由局党委书记、局长任组长，局党委委员任副组长，局机关各处室、局属各单位主要负责人为成员的领导小组，领导小组下设办公室，办公室设在局政治处。

2．强化宣传发动。全方位、多形式开展“双进双促”宣传活动，充分运用报刊、广播、电视、网络等新闻媒体，开设专题专栏，切实加强对活动的宣传报道，形成强大的宣传声势。

3．严明纪律要求。认真执行中央“八项规定”、省委“十项规定”和市委“二十条实施办法”，下基层不准搞层层陪同，不准搞迎来送往，不准干扰基层工作，不准影响企业正常生产经营，不准谋取私利，不准接受基层吃请，不准收受礼品土特产。要坚持听真话、摸实情、出实招、求实效，真正做到带着感情下基层、带着问题下基层、带着办法下基层，力戒形式主义和做表面文章。

4．加强督查考核。加强对活动的督查指导，建立督查通报制度，加强对相关任务落实情况的督查督办，并及时进行通报。建立会商会办制度，定期不定期召开会商会办会，研究解决大走访中遇到的困难和问题。加大考核奖惩力度，把“双进双促”强市富民活动开展情况纳入年度目标绩效考核。

附件：1.“双进双促”强市富民活动领导小组

 2.局领导挂钩农村（社区）及走访企业（项目）一览表

3.村情状况调查表

 4.建档立卡低收入家庭脱贫意向统计表

5.农村劳动力就业创业意愿调查表

6.基层党组织基本情况调查表

7.企业人才工作及载体建设情况摸底调查表

8.企业发展（项目推进）情况走访调研表

附件1：

“双进双促”强市富民活动领导小组

为加强对以“进企业（项目）促发展、进村（居）户促致富”为主要内容的“双进双促”强市富民活动的组织领导，决定成立“双进双促”强市富民活动领导小组，成员名单如下：

组 长：赵健康

副组长：宋和景 蒋应柏 胡向鲁

方兆富 叶磊明 时厚程

成 员：张元伦 叶海兵 李志同 金 伟 贾远华

 滕步齐 滕 玲 朱会俊 刘 亮 陈露霞

 葛堂华 李书新 张 建 韩 涌 倪太平

 王修华 陈建华 汪 蕾 于 斌 沈乙成

 卜晓刚

领导小组下设办公室，办公室设在局政治处，叶海兵同志兼任办公室主任。

附件2：

局领导挂钩农村（社区）及走访企业（项目）一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 局领导 | 挂钩农村（社区） | 走访企业 | 服务单位 | 牵头联系人 |
| 赵健康 | 灌南县新集镇塘河村 | 连云港金康医药科技有限公司 | 云城置业担保公司局政治处、办公室 | 郭前明 |
| 宋和景 | 海州区浦西街道新中社区居委会 | 连云港祥生连报房地产开发有限公司 | 物业管理中心局物业处、行政服务处 | 伏广东 |
| 蒋应柏 | 海州区路南街道贾圩社区居委会 | 连云港鹰游房地产开发有限责任公司 | 房屋产权管理中心房产信息中心局市场监管处 | 顾 军王玉振 |
| 胡向鲁 | —— | 江苏两淮盐化有限公司 | 资金监管中心局政策法规处、监察室、团委、 | 和永寿 |
| 方兆富 | 海州区新南街道新龙社区居委会 | —— | 白蚁防治中心局财务处、老干处 | 刘 伟 |
| 叶磊明 | —— | 连云港房政物业管理有限公司 | 住房保障中心局住房保障处 | 徐胜才 |
| 时厚程 | 海州区路南街道向阳社区居委会 | —— | 房屋安全鉴定中心局开发处、工会 | 沈玉石 |

附件3：

村情状况调查表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  县（区） 乡（镇、街道） 村 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 村名 | 村居基本情况 | 集体经济情况 | 公共服务及社会保障情况 | 土地及农业经营情况 | 需上级解决的问题 |
| 农户数 | 　 | 村两委人数 | 党员人数 | 基本农田面积 | 水面面积 | 2016年居民人均可支配收入 | 2016年村集体收入 | 2016年末村集体盈亏金额 | 新型农村合作医疗参合人数 | 城乡居民基本养老保险参保人数 | 村级综合服务中心面积 | 农村卫生保洁人数 | 2016年末全村确权登记耕地面积 | 2016年末全村集体机动地面积  | 2016年末全村 流转土地面积  | 2016年末水面承包面积   | 2016年末家庭农场数 | 2016年末合作社数 | 2016年末农业龙头企业数 | 村级集体经济发展 | 扶贫开发项目 | 农村社会稳定 | 美丽乡村建设 |
| 农户人口数 | 外出人口数 |
| 代码 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　　 | 　 | 　 | 　 | 　　 |  |  |  | 　 | 　 | 　 |  |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　　 | 　 | 　 | 　 | 　　 |  |  |  | 　 | 　 | 　 |  |

附件4：

建档立卡低收入农户脱贫意向统计表

 县（区） 乡（镇、街道） 村

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 组别 | 户主姓名 | 人口 | 脱贫意向 | 备注 |
| 创业 | 就业 | 参股 | 配股 | 资助 | 救助 | 低保 | 五保 | 其他 | 脱贫年度 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

说明：1. 在对应栏目中打“√”；

2. 填表说明：创业：是指通过发展产业可以实现自主脱贫的农户；资助：是指通过资金赞助可以实现脱贫的农户；救助：是指通过对病残户提供政策性救助帮助实现脱贫；参股：是指通过将低收入户的土地参股给新型经营主体发展高效农业实现脱贫；配股：是指通过将扶贫形成的资产收益配发给低收入农户实现脱贫；其他：是指通过帮助签订子女赡养协议等可以实现脱贫的农户。

附件5：

农村劳动力就业创业意愿调查表

 县（区） 乡（镇、街道） 村

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 基本信息 | 姓 名 |  | 性 别 | 　 |
| 年 龄 |  | 文化程度 | 　 |
| 婚姻状况 |  | 联系电话 | 　 |
| 健康状况 |  | 是否贫困家庭 | 　 |
| 务工意愿 | 务工去向 |  | 务工工种 | 　 |
| 月收入期望值 |  | 有无打工信息渠道 | 　 |
| 外出打工需要解决的困难： |
| 培训意愿 | 现有技术特长 |  |
| 希望培训工种 |  | 技能等级 | 　 |
| 技能培训需要解决的困难： |
| 创业意愿 | 有无创业意愿 |  | 有无创业培训意愿 | 　 |
| 准备创业项目 |  | 需要投入资金 | 　 |
| 创业过程中需要解决的困难： |

附件6：

基层党组织基本情况调查表

党组织名称： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 组织设置情况 |    个党委、 个党总支、 个党支部、 个党小组。 |
| 班子建设情况 | 村党组织委员数 | 　 | 大专以上文化程度人数 | 　 | 女性人数 | 　 | 35岁以下人数 | 　 | 平均年龄 | 　 |
| 村书记姓名 | 　 | 年龄 | 　 | 任职时间 | 　 | 是否兼任村委会主任 | 　 | 联系方式 | 　 |
| 性别 | 　 | 学历 | 　 |
| 第一书记姓名 | 　 | 选派单位及职务 | 　 | 任职时间 | 　 | 联系方式 | 　 |
| 大学生村官姓名 | 　 | 政治面貌 | 　 | 选聘时间 | 　 | 职务 | 　 | 联系方式 | 　 |
| 党员队伍情况 | 党员总数 | 　 | 女性党员数 | 　 | 入党积极分子数 | 　 | 2016年发展党员数 | 　 |
| 35岁以下党员数 | 　 | 36—45岁党员数 | 　 | 46—54岁党员数 | 　 | 55岁以上党员数 | 　 |
| 本科以上文化党员数 | 　 | 大专文化党员数 | 　 | 高中专文化党员数 | 　 | 初中及以下党员数 | 　 |
| 流动党员总数 | 　 | 流出党员总数 | 　 | 失联党员总数 | 　 | 2016年民主评议党员情况 | 参加评议的党员 | 优秀人数 | 合格人数 | 基本合格人数 | 不合格人数 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 阵地建设情况 | 建筑总面积 | 　 | 投入使用时间 | 　 | 便民服务大厅面积 | 　 | 党员活动室面积 | 　 |
| 待遇保障情况 | 村书记基本报酬（月） | 　 | 绩效工资（月） | 　 | 购买保险情况 | 　 | 未购买保险村干部数 | 　 |
| 村干部基本报酬（月） | 　 | 绩效工资（月） | 　 | 购买保险情况 | 　 |
| 县级以上荣誉表彰情况 | 　 |
| 关于加强基层组织建设的意见建议 | 　 |

附件7：

企业人才工作及载体建设情况摸底调查表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | 企业法人 |  |
| 单位地址 |  | 注册资金 |  |
| 联 系 人 | 人资部门 |  | 手机号码 |  | 电子邮箱 |  |
| 项目部门 |  |  |  |
| 职工总数 |  | 博士人数 |  | 硕士人数 |  | 年销售收入 |  |
| 研发人员数 |  | 高级职称人数 |  |
| 研发机构建设情况 | （□国家级　□省级 □市级）工程技术研究中心（□国家级　□省级 □市级）重点实验室（□国家级　□省级 □市级）公共技术服务平台（□国家级　□省级 □市级）企业技术中心（□国家级　□省级）博士后工作站 □省级重点研发机构　□其他 |
| 有合作的高校院所 |  |
| 企业概况 | （300字以内） |
| 主要产品 |  |
| 企业人才需求 |  |
| 企业技术需求 |  |
| 企业发展面临的主要问题 |  |

附件8：

企业发展（项目推进）情况走访调研表

|  |  |
| --- | --- |
| 名 称 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 基本情况 |  |
| 存在难题 |  |
| 工作建议 |  |
| 办理意见 |  |

走访单位： 联系人： 联系电话（固话）： 手机：