

# 八项新政稳楼市 置业减负惠万家

## 多孩家庭购房、税费减免红利满满

记者 徐黎一  
通讯员 张贺华

**本报讯** 近日,市住建局联合市委人才办、市自然资源和规划局、市税务局、人行连云港分行五部门印发楼市稳定新政,推出八项精准举措,聚焦刚需与改善型住房需求,落地多孩家庭信贷优惠、房票通兑、增值税减免、公积金额度上浮等硬核利好,全方位降低购房成本,盘活市场存量。

据悉,此次新政紧扣“控增量、去库存、优供给”核心目标,将群众关注度最高、红利最直接的支持政策优先落地,兼顾房企纾困、民生安居、城市引才三重需求,以务实举措提振市场信心,推动房地产市场平稳健康发展。

在住房消费支持端,新政释放多重定向利好,全面降低购房门槛与交易成本。针对二孩及以上家庭,明确商业贷款套数认定可核减1套,按核

减结果执行对应信贷政策,切实减轻多孩家庭换房压力。税收优惠持续加码,个人住房转让严格落实满2年销售免征增值税政策,不足2年按3%全额征收,有效激活二手房市场流通活力。同时将商业用房、商住两用房贷款最低首付比例下调至30%,盘活商业存量资产,拓宽市场投资渠道。住房公积金政策同步优化升级,精准覆盖刚需购房群体。新政延续阶段性支持政策,首套房、二套房公积金贷款最低首付比例均降至15%;购买绿色建筑、改善型商品住房的家庭,贷款额度可上浮20%,引导高品质居住消费,助力住宅产品迭代升级。

在安置保障与人才安居领域,新政实现政策突破与全域打通。全市房屋征收、搬迁、改造项目优先推行房票安置,房票可跨区域选购商品住房,打破地域限制,满足被征收群众多元化居住需求。同时全面落实人才购房券全市通兑政策,简化申领使用流程,降低人才安居成本,为城市引

才留才筑牢住房保障。针对存量房源消化难题,新政推出创新性化解举措。允许地方国有企业收购已竣工未售的住宅、办公及商业用房,统筹用作保障性住房,收购价格可参照司法拍卖价确定,金融机构配套专项贷款,央行给予再贷款支持,以市场化方式实现去库存与保民生双向发力,既缓解房企资金压力,又扩充保障房供给。

此外,新政从源头优化土地与规划管理,合理控制住宅用地供应规模与节奏,优先推出配套成熟、区位优势的地块,稳定市场长期预期。同时加大闲置存量用地盘活力度,支持土地混合开发与用途合理转换,简化审批流程,动态优化规划适应性,为城市更新与房地产高质量发展预留空间。下一步,全市各相关部门将强化协同配合,细化执行举措,做好政策解读,推动红利精准直达市场主体与购房群众,全力促进房地产市场平稳健康发展。

## 中韩轮渡新一代客滚船 开工建造

### 可载900客人、配置光伏系统

记者 李晓敏  
通讯员 胡唯豪 金铃兰

**本报讯** 近日,连云港港中韩轮渡有限公司运力更新项目迎来重大里程碑,新一代约900客位节能环保型智能化国际客滚船正式开工建造。该艘客滚船的建造标志着连云港中韩轮渡在船队现代化、绿色化、智能化升级方面迈出跨越性一步,也将进一步夯实连云港中韩海上物流通道核心枢纽地位,打造绿色智能“海上高速通道”。

作为连云港至韩国平泽航线的核心运营平台,近年来,随着区域经济一体化深入推进,跨境客货运输对高品质、高效率、绿色化服务的需求持续增长。此次开工的新船可搭载约900名旅客及410标箱滚装货物,车道长度达2700米,综合运载能力行业领先,是破解运力瓶颈、提升服务能级的关键举措。

据了解,该船设计不仅满足国际最严苛的EEDI(能效设计指数)第三阶段排放标准,建成后还有望在中韩航线客滚船领域创下多项“首制”。作为中韩航线首型配置光伏系统的滚装船,船舶创新采用立体光伏架构与百叶式自动追日技术,配合双面异质结海光专用组件及储能系统,实现光伏、储能与主电网智能协同供电,有效降低辅机能耗与排放。同时,该船也是中韩航线首型甲醇燃料预留滚装船,将全面预留甲醇燃料应用条件,为未来灵活切换双燃料、应对环保法规及控制运营成本提供战略支撑。在能效与舒适性上,该船采用垂直隐形球首与低阻优化船体,配合高效推进系统及轴带发电机,较现有运营船舶碳排放大幅降低;通过精细化减振降噪设计,将取得中国船级社(CCS)振动噪声2级舒适性符号,为旅客与船员提供安静平稳的出行体验。此外,该船还将搭载CCS i-Ship智能系统(覆盖智能航行、智能机舱、智能能效、智能集成平台)及满足相关国际标准的网络安全韧性体系,实现多源感知、智能避障、预测性维护与船岸一体监控,全面保障运营安全与效率。

未来,这艘新船投入连云港至韩国航线运营后,将以领先的技术、环保的性能和舒适的体验,成为中韩航线上的“安全之舟、舒适之舟、高效绿色之舟”,为畅通国际物流大通道、深化中韩经贸人文交流贡献硬核力量。

日前,在赣榆第一中学,高三学生在教室里复习功课。临近高考,赣榆第一中学高三的学生抓紧时间认真复习,为高考做最后的冲刺。  
记者 张泽瑞  
通讯员 司徒伟 殷虎 摄



## 集烟火气与科技感于一体 第七届518网络购物季亮点纷呈

记者 张明兴 通讯员 陈绍贤

**本报讯** 连云港AI电商发展大会暨第七届518网络购物季临近,记者从市商务局获悉,设于“一带一路”数字贸易产业园室外广场的连品连货、连味美食、互动体验三大板块,已有22家企业入驻,一场兼具港城烟火与数字创新活力的消费盛会即将盛大开启。

**品牌荟萃 港城优品集中亮相**

连品连货、连味美食两大板块,是本次活动着力打造“连品连货连味”城市消费IP的核心载体。连品连货专区汇聚中华老字号、省市老字号及“连天下”等本土公共品牌好物;连味美食区以沉浸式品鉴互动为抓手,让“舌尖上的港城”成为可体验、可传播、可回味的特色城市消费名片。

目前上述两大板块入驻企业阵容已确定。美食体验区亮点纷呈,海州湾会议中心、花果山酒店、裕城酒

店等带来招牌菜品;苏海肉食品、李记明章卤货坚守本土老味道;小上海糕点复刻儿时滋味;恋上鸭推出年轻人青睐的休闲卤味,烽雷啤酒开启现场精酿品鉴。酒类展区的汤沟酒、徐福酒、康宝鹿业保健酒各具特色。户外装备、东海美甲等新潮好物同步亮相。

互动体验区紧扣省运会、“苏超”赛事核心IP,设有天马蓝步品牌时尚秀、天马响猫趣味互动游戏、“双赛”主题文创售卖等区域,打造集品牌首发、文创消费、运动休闲于一体的活力体验空间。

**主题市集 解锁沉浸式消费新体验**

活动以产业园室外广场为核心,融合消费板块延伸至幸福南路,借力白虎山庙会热潮,打造九大主题市集,构建“一步一景、移步换景”的沉浸式游玩动线。

全球跨境优品汇甄选“一带一路”共建国家特色好物;本地臻品好物集中展销“港城制造”优质产品;苏韵风物集汇聚全省十三市非遗文

创、城市伴手礼;西游灵宠市集紧扣西游IP,打造萌宠互动亲子打卡地;山海鲜品汇汇集赣榆海鲜与本地时令鲜货;农趣生活馆呈现都市农业趣味体验;烟火长廊集结老字号非遗美食、网红潮流小吃;奇趣乐园复刻经典庙会游乐项目;游园戏市引入新中式茶饮、精品咖啡、民谣演艺,丰富品质生活业态。

**融合消费 光影演艺点亮港城夜经济**

本次盛会深度融合科技与文旅,以数字创新赋能消费升级,生动诠释“承古韵·造新趣·悦海州”核心理念。

活动期间,连味美食板块将开启美食+音乐双重狂欢,现场燃情舞蹈热力开演,古风NPC穿梭其间趣味互动;肥美生蚝、传统手作面点定时免费派送;“港城百道地标菜”翻牌打卡趣味上线。烟火市井与潮流演绎交相辉映,激活融合消费新活力。

这场烟火浓郁、科技新潮、玩法多样的消费盛宴,还有1天就与大家见面。

## 融媒视窗

### 江苏最新发布: 局部暴雨!

我市18日到19日有一次降水过程,雨量中等。

气温先升后降,17日最高气温可达30℃左右,18日后最高气温下降至24℃左右。未来5天海陆风力均较大,陆上风力4到6级,海区风力5到7级。

此外,18日至20日,全省有1次明显的降水过程,其余时段全省以晴或多云天气为主。

