

## 2025物业服务满意度线上评价通道已开启

# @港城业主 快来给自家小区物业“打分”

记者 徐黎一  
通讯员 朱莉

**本报讯** 为全面提升住宅小区物业服务品质,精准掌握业主对物业服务的真实满意度,连云港市住房和城乡建设局正式启动2025年度市区(含赣榆区)住宅小区物业服务满意度测评工作。本次测评覆盖全市638个住宅小区,旨在通过业主的客观评价,推动物业服务突出问题专项整治走深走实。

物业服务直接关系市民的居住体验和社区和谐。近年来,我市持续强化物业行业监管,通过定期测评、监督检查、公开通报等方式,倒逼物业服务企业规范运营、提质增效。此次大规模问卷调查,既为业主搭建了畅通的意见反馈渠道,也为政府部门制定针对性整改措施提供了数据支撑。

本次问卷调查时间为即日起持续至2025年12月31日。业主只需登录“我的连云港”APP,扫描专用认证二维码,即可在线对所在小区的物业服务进行评价。调查内容涵盖服务响应效率、安全管理、环境卫

生、公共设施维护等多方面,可全面反映物业服务的实际水平。据了解,本次被纳入调查范围的小区包括香溢·世纪花城、华茂花园等638个住宅项目,覆盖海州区、连云区、开发区、徐圩新区及赣榆区等区域,并细分至各街道、社区,力求评价结果代表性强、参考价值高。“调查结果将作为优化物业监管政策、提升基层治理效能的重要依据。”市住建局物业处相关负责人说。据悉,市区范围内不在此次测评范围内的小区,以及东海、灌云、灌南等地区的住宅小区因技术因素暂无法参与测评。目前,市住建局物业

处正积极梳理、打通相关数据信息,为后续接入全市物业评价系统打好基础。

为推动物业服务品质持续提升,市住建局倡议广大业主踊跃参与,本着客观、公正原则,如实反馈对物业服务的意见和建议。每一份评价,都将为改善小区生活环境、提升城市居住品质增添动力。业主的积极参与是提升社区治理水平的关键,此次问卷调查有望进一步激发业主参与小区公共事务的热情,构建物业服务企业与业主之间的良性互动机制,为市民营造安全、整洁、和谐的居住环境。



12月9日,在连云港市院前小学,足球队员在进行射门训练。当日是世界足球日,院前小学组织丰富多彩的校园足球活动,让学生们接触足球、认识足球,在运动中感受足球带来的快乐。

记者 王健民 通讯员 金媛 摄

## 盒马鲜生连云港首店 开启线上配送服务

3公里内最快30分钟送达  
线下门店将于12月23日开业

记者 张明兴  
通讯员 陈春婷

**本报讯** 昨日,盒马鲜生连云港首店正式开启线上配送服务。盒马鲜生周边3公里范围内的用户通过盒马APP下单,即可享受最快30分钟送达的即时零售服务,首批上线商品超2000种。

“今晚在家吃火锅吧,外面太冷了。”当天下午,家住一品苑小区周女士打开盒马APP搜索“火锅”,肉卷、鱼丸、底料等食材随即呈现。下单仅25分钟,新鲜食材便由骑手送至家门口。据盒马连云港相关负责人介绍,本次线上开业上线商品涵盖生鲜水产、时令蔬果、烘焙熟食、冷藏乳品、米面粮油及休闲零食等全品类。“无论

是下班途中预订的晚餐食材,还是深夜追剧想吃点夜宵,都能半小时内送到家。”该负责人表示,该店后续还将持续扩充商品种类,引入更多全球直采好物。

为迎接港城用户,盒马同步推出新人专享满减优惠,智利车厘子、鲜活基围虾、挪威三文鱼等全球时令生鲜也同步上线配送。据悉,盒马鲜生连云港线下门店——苏宁广场店将于12月23日正式开业,店内设置海鲜现捞、热食餐吧、烘焙工坊等特色区域,还将推出更多开业专属福利,进一步丰富市民的品质消费体验。

从“线上先享”到“线下沉浸”,盒马鲜生的人驻不仅为港城市民带来便捷与品质兼具的消费选择,也折射出港城商业活力与消费升级的新趋势。

线上可申报 最高领2000元

## 技能提升补贴月底截止 符合条件人员抓紧申办

记者 陈兵  
通讯员 万骏

**本报讯** 昨日,记者从市人社部门获悉,根据省人社厅、省财政厅、省税务局联合印发的《关于延续实施失业保险稳岗惠民政策措施的通知》要求,技能提升补贴执行期限将于今年12月31日结束,符合条件的企业在职职工或领取失业保险金人员,需尽快申领补贴。技能提升补贴的申领条件为:参加失业保险12个月以上的

企业在职职工或领取失业保险金人员,取得初级(五级)、中级(四级)、高级(三级)技能人员职业资格证书或职业技能等级证书的,可按规定相应领取不超过1000元、1500元、2000元的技能提升补贴。同一职业(工种)同一等级只能申请并享受1次,不得和职业培训补贴重复享受。

据介绍,已持有同一职业(工种)高等级证书或享受相应补贴的,不再享受低等级证书补贴。每人每年可享受1次补贴,对取得急需紧缺职业(工种)证书的,在此基

础上增加2次补贴次数。

该补贴有两种申领方式:一是通过“江苏智慧人社”APP,点击【服务】→【就业创业】→【技能提升补贴申领】进行申报;二是登录江苏省人社网上办事大厅,点击【个人办事】→【就业补贴】→【技能提升补贴申领】进行申报。

为方便群众咨询相关事宜,市及相关县区已开通咨询热线,市本级为85681958,东海县为87027256,灌南县为83290005,灌云县为88885038,赣榆区为87108120。

### 融媒视窗



### 最新放假通知:连休3天!

元旦放假安排如下:1月1日(周四)至3日(周六)放假调休,共3天,1月4日(周日)上班。

打算在元旦假期自驾出游的小伙伴要注意啦!即将到来的元旦假期高速不免费。



扫码查看详情



## 四大控糖“陷阱” 你掉进几个