

住进好房子
过上好日子

我市下达农房改善『总攻令』圆农民宜居梦

住进好房子、阔步小康路，这是无数农民的朴实愿望，也是农房改善的根本出发点。2020年是高水平全面建成小康社会的决胜之年，农民住房不能成为高水平全面小康的短板。7月28日上午，市委、市政府召开全市农房改善工作推进会，会议要求各县区要牢牢锁定全年目标任务，以对人民负责、对工作负责、对历史负责的态度，全面对标对表、树立标杆、实事求是，进一步明确责任、强化举措、提速赶超，确保高质高效建成普惠于民、美丽宜居的幸福社区。



东海县：展现产居融合特色

工作目标

2020年，东海县计划完成改善农户5129户，其中，建设农房改善项目17个，年内竣工14个，改善农户2029户，进城入镇改善400户，规划发展村庄新建、翻建改善2700户。

工作举措

完善各项手续。对前期已经启动建设的项目，对照审计整改要求，进一步整改完善。对新启动的项目，

严格按照省《考核验收标准》要求，依法合规尽快办理各项手续，做到全程留痕、全程监督，确保从项目立项到工程交付整个流程不留“后患”和“尾巴”。

加快项目建设。县农房办每周至少赴项目现场督导一次，帮助发现解决各类问题。同时，依托网络监控平台，在全县农房改善项目点安装高清视频探头，对项目进度及日常工作现场实时把控，确保三季度省观摩会前，让项目早竣工、群众早

受益。

打造示范亮点。按照“点线面”思路，对省市观摩点项目重点打造。在点上，加快建设进度，确保快出形象、早出品质。在线上，做好沿线道路环境提升及绿化、美化、亮化工作，打造乡村靓丽风景线。在面上，结合“万企联万村、共走振兴路”活动，重点打造特色产业和村企联建样品工程，展现产居融合特色。

灌云县：办好办实农房改善民生实事

工作目标

2020年，灌云县计划完成改善农户5500户，其中，建设农房改善项目14个，年内竣工13个，改善农户3555户；进城入镇改善778户；规划发展村庄新建、翻建改善1167户。

工作举措

完善工作机制。深入开展“百日会战”，实行农房改善项目县领导包保制度，靠前指挥、倒排工期、挂图作战；推动“一办四组”实体化运行，实行周督查、周通报、约谈问责等机制，高压推进、高效落实。

重推现场会项目。学习外地经验做法，举全县之力落实资金保障，

实行三班倒工作制，做到“白+黑”“5+2”，高标准、高效率推进省农房改善现场会观摩点项目建设。

强化统筹指导。从满足群众生产生活实际出发，有效落实“三个同步”，系统解决适度集中居住后的长效管护问题，努力实现城乡基础设施一体化和公共服务均等化。



灌南县：科学谋划富民强村

工作目标

2020年，灌南县计划完成改善农户5000户，其中，建设农房改善项目16个，年内竣工13个，改善农户2600户；进城入镇改善1900户；规划发展村庄新建、翻建改善500户。

工作举措

全力以赴抓进度。紧扣目标任务，倒排工期、挂图作战，强化资金

保障，对未开工项目加快手续办理，对滞后项目加强现场督办，对开工项目确保年内竣工。

抬高标杆抓提升。学习外地经验做法，对未开工项目规划设计方案组织高水平专家严格评审，对开工项目规划组织“回头看”，检视有无优化提升空间，对部分项目瑕疵问题尽快整改到位。

科学谋划抓富民。围绕村集体和村民增收，结合“万企联万家、共

走振兴路”行动计划，大力发展多种经营主体，集中力量招商引资，加快乡镇工业集中区建设，推动就业，促进增收。

改进作风抓落实。充分尊重民意，认真研究群众诉求，做好群众思想工作，组织有关部门和群众代表全程参与质量监管，科学制定考核办法，严格兑现奖惩，增强群众幸福感、获得感。



赣榆区：高标准高质量推进农房改善

工作目标

2020年，赣榆区计划完成改善农户5970户，其中，建设农房改善项目21个，年内竣工18个，改善农户2500户；规划发展村庄新建、翻建改善3470户。

工作举措

重抓分类推进。以“百日会战”为抓手，按照“6+15+56”模式分类推

进，集中力量重点推进6个示范项目，对15个一般项目倒排工期、挂图作战，对56个插翻建项目采取“日上报、周统计、旬通报”督查，对连续2次排名倒数的约谈镇党委书记。

重抓资金保障。按照项目建设资金平衡方案，对涉及贷款项目严格把关和科学研判，严禁将农房改善项目和开发商售项目“混合打包”贷款的情况发生，确保专款专用。

重抓专业督导。抽调土地、规

划、建筑、招投标等专业人员充实到农房办“实体化”运行，强化难题会办、问题交办，打通项目建设“痛点”和“堵点”。推行区农房办、业务指导组和区委督查室“三位一体”机制，严督实查。

重抓超前谋划。坚持“两手抓、两不误”，一手抓在建项目推进，一手抓明年项目谋排。重点围绕“规划、土地、资金”三要素，提前谋划，为明年项目早开工、早竣工打下基础。



海州区：持续增强农民群众的获得感、幸福感

工作目标

2020年，海州区计划完成改善农户1000户，建设农房改善项目6个，年内竣工5个，全部通过项目改善完成。

工作举措

进一步围绕目标攻坚。对承担年度任务的5个项目，特别是省市示范项目，全面对标找差，采取人员轮休、项目不停等方式，倒排工期、挂图作战，强力推进项目建设。

进一步理顺工作机制。充分发挥农房办牵头抓总作用，配齐配强专业人员，实行实体化办公，推动各部门密切配合，理顺平台公司和镇街关

系，高效推进项目建设。

进一步完善配套政策。因地制宜，把农民需要的、自身能做的，涉及农房改善的相关政策制定好、完善好、落实好，继续争取上级在土地、资金、税费等方面政策支持，推动农房改善项目提质增效。

