

“聚焦港城焕新”系列报道

以城市更新推动可持续发展

□ 徐黎一 朱岩 于钦栋

冬雪初霁，刘志洲山体育公园内，孩子们在银装素裹的空地上追逐嬉戏。“这里之前还是废弃的采石宕口，如今成了我们假日休闲放松的重要选择。”带着孩子堆雪人的市民王先生感慨。从生态“伤疤”到城市“绿肺”，刘志洲山的蜕变，是我市以城市更新推动可持续发展的生动注脚。

近年来，面对土地资源紧约束的现状，发展空间从何而来？城市活力如何延续？我市将目光投向存量空间，以“城市体检”精准把脉，变“摊大饼”为“绣好花”；以系统思维统筹推进，让老旧小区、闲置资产、生态伤疤在更新中各得其所；以长效治理巩固成果，让城市在优化迭代中步履从容、行稳致远。

“活化”更新

让历史与现代和谐共生

站在刘志洲山体育公园的露营区，很难想象脚下这片集踢足球、山地骑行、亲子划船等多种体育、娱乐休闲功能于一体的城市绿地，几年前还只是岩石裸露的废弃采石宕口。

“更新不是简单的覆绿，而是一场系统的‘生态手术’。”项目负责人介绍。工程首先通过地质灾害治理、地形重塑和植被恢复，治愈了历史遗留的生态创伤。更难能可贵的是，治愈之后是赋能——将修复好的青山转化为服务市民的“金山银山”。“我们解决的不仅是一个环境问题，更是为城市增添了一处高质量的公共活动空间，实现了生态价值向社会价值的有效转化。”这种“治愈”与“赋能”并举的模式，让曾经的负资产变成了集生态涵养、运动休闲、景观游览于一体的正向资产，其效益可持续地惠及广大市民。

高新区新增4家新型研发机构

本报讯（记者 张文华 通讯员 李丹 辛玲）近日，市科技局公布2025年度市级新型研发机构备案名单，位于高新区的连云港低空安防智慧技术研究院、连云港邮政业安全研究中心、众维生物医药研发中心、连云港市智能化一站式基因服务技术中心等4家机构成功入选。这标志着高新区在培育新质生产力方面迈出了坚实一步。截至目前，高新区已累计建设并获批市级以上新型研发机构16家，覆盖安防、装备制造、生物医药等多个产业领域。

新型研发机构聚焦科学研究、技术创新与研发服务，着力打造投资主体多元、管理机制现代、运作模式市场、人才机制灵活的创新高地。机构高度重视人才团队的核心作用，积极引入社会资本，依托政府提供的全方位服务，全力推动科研成果转化，并致力于孵化培育科技型企业。此次备案的机构主要集中于安防与生物医药领域，不仅进一步丰富了高新区创新平台体系，也将为区域重点产业升级注入新的科技动力。

近年来，高新区始终将科技创新平台建设作为提升区域创新能力的关键抓手，积极构建以企业为主体的创新平台体系，推动各类科技创新资源向企业集聚。截至目前，高新区已拥有省级工程技术研究中心25家、市级工程技术研究中心81家、省产研院企业联合创新中心8家、新型研发机构16家，研发平台数量位居全市前列，区域创新生态持续优化。

下一步，高新区将继续加强对各类研发机构的支持与管理，推动其完善创新机制、提升创新能力、加快成果转化。同时，进一步深化产学研合作，促进科技创新与产业发展的深度融合，围绕产业链、补链、延链开展联合攻关，突破关键核心技术，培育发展新动能，努力打造一批具有国际竞争力的创新型企业和产业集群，为我市加快发展新质生产力提供坚实支撑。

铁路连云港站2026年春运方案出台

预计发送旅客93万人次，计划增开53趟列车

本报讯（记者 刘蔚 通讯员 杨金刚 徐浩翔）2026年铁路春运为2月2日至3月13日，为期40天。笔者从铁路部门获悉，春运期间，连云港站预计发送旅客93万人次，同比增加4%。其中节前15天发送旅客约30万人次，节后25天发送旅客约63万人次，到达客流规模与发送量基本持平，作为长三角铁路网的重要节点，连云港站将积极融入区域春运整体安排，全力服务旅客出行。

为应对客流增长，春运期间连云港站计划增开53趟旅客列车，其中包括多趟夜间开行的“红眼高铁”，主要覆

如今，在我市如刘志洲山这样的焕新还有不少。漫步于修旧如旧的连云港老街，青石板路蜿蜒向前，两旁的历史建筑既保留了原有的风貌韵味，又内部升级以适应现代使用需求。在街角一家由老宅改造的咖啡屋里，从小在这里长大的居民胡奶奶感慨：“这房子，这街巷，还是以前的模样，但变得更干净、更漂亮了，也热闹了。”她告诉笔者，现在经常有游客来拍照，一些老建筑被活化利用为民宿、文创工作室，老街坊们既保留了熟悉的生活，也分享了发展的红利。

这种“保护中发展，发展中保护”的“活化”更新，让历史与现代和谐共生，留住了城市的“根”与“魂”。其成功实践已入选省级城市更新试点，经验被全省推广。

科学引领

保障更新行稳致远

港城人更为精致的生活与这一个个鲜活的案例背后，是我市建立的一套让城市更新工作从“个案突破”走向“体系推进”的科学机制和长效治理模式，确保了更新工作的精准、高效和可持续。

你看，这新划的停车线，平整的小区道路，社区环境实实在在的变化让我们在这里生活也舒心。”在海州区文昌路上，2025年刚完成改造的一处老旧小区内，业主张女士对笔者说起身边的变化，感受很直观，她所感受到的“不一样”，其背后正是覆盖主城区255.8平方公里的城市体检机制在发挥作用。这套覆盖主城区255.8平方公里的体检体系，构建了“住房—小区—街区—城区”四个维度89项指标的评价体系，犹如为城市进行年度“全身体检”。它不仅是专家的诊断，更是民意的汇聚，生成的“问题清单”和“整治建议清单”确保了更新行动能精准对接群众最迫切的需求。

规划政策协同发力，为更新构建“四梁八柱”。科学诊断之后，需要有力的规划与政策支撑。在《连云港市国土空间总体规划（2021—2035年）》中，“城市更新”首次以独立章节形式明确了其战略地位与发展框架。同时，多部门协同联动，围绕低效用地再开发、房屋征收等关键环节，联合出台了10余项配套政策，有效破解了更新工作中的制度瓶颈。

为确保更新行动有序推进，我市还建立了动态管理的城市更新项目库。2025年，项目库纳入重点更新项目200个，总投资规模达246亿元，实行年度准入与动态调整。这形成了从“体检发现问题”到“规划政策指引”再到“项目落地实施”的完整闭环，标志着我市城市治理模式实现了从被动应对城市病的“治已病”，向主动预警、提前干预的“防未病”的深刻转变。

三方面寻求突破

向更深层次更广维度迈进

进入“十五五”，我市城市更新工作将在巩固“十四五”成果的基础上，向更深层次、更广维度迈进。核心任务是推动城市更新从“面上改造”向“靶向治疗”深化，从“单点项目”向“片区集成”升级，并更加自觉地依托“山海相拥、港城一体”的自然禀赋，塑造不可复制的城市竞争力。

业内人士认为，应在持续深化城市体检、推进老旧小区改造等基础性工作的同时，重点在以下三方面寻求突破。推动更新模式从“面上改造”向“靶向治疗”深化，是精准破解城市痼疾的关键。在这方面，一些先进城市的“点穴式”更新提供了深刻启示。例如，南京市秦淮区豆腐坊地块的实践表明，面对结构老化、功能衰退的危旧建筑群，并非只能简单拆除，而是可以通过系统的消防加固与精准的功能重塑，将其转型为满足特

定社会需求的康养产业园。这种模式要求我们在未来项目谋划时，必须超越外立面和环境改善的层面，深入研判建筑安全、社区需求与可持续运营，实现对城市复杂问题的“精准拆弹”。可设立危旧建筑活化利用专项，鼓励引入社会资本与专业机构，让每一处存量资产在消除隐患的同时焕发新生。

与此同时，城市更新还需要从“单点项目”向“片区集成”升级，以实现整体效能的最大化。这方面，无锡市以系统化思维推进连片更新的经验值得借鉴。据悉，当地系统规划了覆盖3年的数十个综合更新片区和数百个项目，并通过“公园+”等融合模式，打破传统边界，将生态、文化、产业功能有机嵌入。这提示我们，未来的更新工作应更注重从街区乃至片区层面进行统筹，避免“盆景”式项目的孤立。例如，可围绕东盐河、西连岛等重点区域开展一体化设计，将老旧小区改造、低效用地再开发、公共空间塑造与产业植入系统打包，形成“改造一片、提升一片、带动一片”的规模效应。

事实上，我市拥有“山海相拥、港城一体”的独特禀赋，这是城市更新中最值得珍视和彰显的特色。“十五五”期间，城市更新工作不妨侧重“海滨城市”的定位，通过将自然生态与历史文化资源转化为持续的发展动能，一方面，是做足“海”的文章，在滨海空间更新中，强化亲水性、公共性和开放性，将滨水区域从交通割裂、功能单一的“背面”转变为市民共享、体验丰富的“城市客厅”；另一方面，是构建“山—海—城”一体的景观与慢行廊道，通过更新打通视觉通廊和休闲路径，让山海资源真正融入城市日常生活，如此一来，我市的城市更新不仅改善民生，更能提升城市品牌价值，也能在激烈的区域竞争中脱颖而出，实现吸引人才与产业持续发展的良性循环。

市文化市场部门携手市交通运输部门

五方面深化务实合作

本报讯（记者 张晨晨 通讯员 翟帅）为进一步规范我市文化市场、交通运输市场秩序，凝聚执法合力，近日，市文化市场综合执法支队、市交通运输综合执法支队举行执法协作合作签约仪式，我市文化市场与交通运输综合执法协作迈入实质化、制度化、常态化新阶段。

当前，全市正全力推进“一带一路”国际旅游门户和文化强市旅游名城建设，旅游出行需求日益旺盛。而文化旅游市场的运行、文化旅游产品的传播，越来越紧密地与交通运输网络交织在一起。根据合作协议，双方将围绕以下5个方面深化务实合作：联合执

法，共同制定执法检查计划，常态化开展重点时段、重点区域联合执法检查，精准查处各类违法违规行为；案件协查，对涉及对方管辖领域的违法行为或线索，依法提供必要的协助调查、证据固定、技术鉴定、涉案物品查控等支持；综合监管，通过定点值守、流动巡查、突击查处、举报核查、联合约谈等方式，严厉打击各类扰乱市场秩序的行为，信息共享，定期开展工作会商、线索研判，共享文化、交通运输市场执法信息、典型案例；普法宣传，面向旅游客车客运企业和旅行社开展法律法规宣讲，发布涉旅违法典型案件，营造规范诚信的旅游经营环境。

本周天气以云系变化为主

气温较低，无剧烈波动

本报讯（记者 袁春梅）昨日恰逢农历腊八，民间素有“过了腊八就是年”的说法。同时，当天也是冬季“数九”中的“五九”首日。俗话说“五九六九，沿河看柳”，这标志着严寒最盛的时段已过，大地阳气渐升，但气温基础仍低，切不可急于减衣。此时人体历经一冬消耗，抵抗力偏弱，养生需注重“藏”与“补”，防寒保暖仍是首要。

总体来看，春节前夕港城天气将保持一段难得的平静期。公众可抓紧时机进行室内通风，被褥晾晒及户外活动。需要提醒的是，早晚寒意依旧深重，出行需合理着装，谨防感冒。当前仍是流感等呼吸道疾病高发季，在保持室内温暖的同时，务必注意定时开窗通风，确保空气新鲜流通。

“帮扶大棚”里春意浓

□ 孙晨晨 姚绍庄

增收，成为村“两委”亟待破解的难题。

“送钱送物不如送项目，驻村帮扶既要‘输血’救急，更要‘造血’固本，把有限的帮扶资金用在刀刃上，才能让村集体实现自主增收、长效增收。”驻村第一书记王巧玲的话，道出了贺岗村的发展思路。

这棚内的暖意，是棚内适宜的生长温度，更是驻村帮扶与村“两委”实干带来的发展春意。

贺岗村党支部书记许国明蹲在田头，边分拣鲜菇边细算着村集体的“增收账”：“今天采摘的100余斤赤松茸，全部销往市区各大酒店，每公斤批发价42元，仅此一项每天就能为村集体增收2000余元。”他介绍，赤松茸采摘期将至3月底，高峰期日产量可达300余斤，这一季大棚种植扣除成本后，预计可为村集体增收7万余元，其间套种的西红柿收益还未计入其中。待4月气温回升，大棚还将种植西瓜，实现土地利用率与经济效益双提升。

贺岗村地处青口镇西南，与沙河镇接壤，无明显地理区位和资源优势，全村1500余人长期以传统农业为主，主要种植小麦、水稻、大豆等常规作物，产业结构单一，增收渠道狭窄。2023年，该村村集体经济收入不足30万元，被划定为经济薄弱村。如何破发展困境、壮大集体经济、带动群众

“下一步，我们将继续积极

对上争取帮扶资金，计划新建3个种植大棚，扩大赤松茸种植规模，开发赤松茸深加工产品，构建‘鲜菇销售+深加工’双增收路径，在壮大村集体经济的同时，做给群众看、引领群众干，让帮扶大棚真正成为群众的‘致富棚’、乡村振兴的‘希望棚’。”谈及村庄未来发展，许国明信心满怀。

新春走基层

（上接第一版）苏林感谢中共中央致电祝贺中国十四大胜利召开，感谢习近平总书记对他再次当选越共中央总书记的良好祝愿，重点介绍了越共十四大的主要成果，表示越南愿在新征程上同中方携手并肩，按照“六个更”的要求，不断深化社会主义邻邦之间的友好合作。中国的发展始终为越南发展提供启迪和宝贵经验。越南将坚持一个中国

政策，继续支持习近平总书记提出的人类命运共同体理念和“一带一路”倡议以及四大全球倡议，愿同中方加强政治互信，促进外交国防和公安协作，深化各领域务实合作，培育两国人民友好感情，在复杂多变的国际形势下加强协调，提倡多边主义，反对保护主义，推动构建人类命运共同体。

习近平和苏林并互致新春问候，祝福两国人民幸福安康。



▲ 昨日，东海县房山镇中心幼儿园小朋友们在老师指导下，学习辨识腊八粥食材、制作腊八五谷画、腌制腊八蒜、品尝腊八粥等，感受中国传统文化的独特魅力。

记者 张泽瑞 通讯员 张正友 王文龙 摄影报道



▲ 昨日，市城管局广场办牵头高铁站党建联盟单位，为一线工作者以及旅客送上腊八粥、棉手套、护耳套等。

记者 张晶晶 通讯员 张锐 摄影报道

铁路连云港站2026年春运方案出台

预计发送旅客93万人次，计划增开53趟列车

本报讯（记者 刘蔚 通讯员 杨金刚 徐浩翔）2026年铁路春运为2月2日至3月13日，为期40天。笔者从铁路部门获悉，春运期间，连云港站预计发送旅客93万人次，同比增加4%。其中节前15天发送旅客约30万人次，节后25天发送旅客约63万人次，到达客流规模与发送量基本持平，作为长三角铁路网的重要节点，连云港站将积极融入区域春运整体安排，全力服务旅客出行。

为应对客流增长，春运期间连云港站计划增开53趟旅客列车，其中包括多趟夜间开行的“红眼高铁”，主要覆

盖南京、徐州、上海、青岛等热门方向，有效补充运能，满足节前节后高峰出行需求。随着春节9天“史上最长”假期公布，旅客出行出游需求将充分释放，整体呈现出学生流、务工流、探亲流和旅游流交织叠加态势，形成以返乡返校、探亲访友、短途通勤等刚性需求为主，假期文旅出游等个性化需求为辅的春运客流格局。铁路部门将根据售票及候补数据，动态调整列车开行方案，执行“一日一图”，精准匹配运力。

针对学生及务工群体，铁路部门推出专项服务：学生优惠票购票次数增加，

符合条件的2026届高校毕业生可享额外优惠；学生票及务工团体票预售期延长至20天。此外，自1月19日起，旅客购买2月2日以后车票，若在支付后30分钟内误购且开车前4小时以上办理退票，可免收退票费。60周岁以上老年人还可通过拨打12306客服电话办理线上订票，享受更便捷的购票体验。

铁路部门提醒，春运期间列车开行动态调整较多，增开列车具体时间请以铁路12306网站及车站公告为准。同时，我市设有多个铁路车站，请旅客出行前仔细核对站名，以免耽误行程。