附件：

连云港市住房和城乡建设局

“双随机、一公开”（综合查一次）监管计划

市住房和城乡建设局单一部门抽查计划

| 序号 | 任务名称 | 检查事项 | 检查对象 | 检查方式 | 抽取比例 | 抽取数量 | 检查频次 | 检查层级 | 责任处室 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 招标代理机构从事招标投标活动检查 | 对招标代理机构从事招标投标活动的行政检查 | 建设工程招标代理机构 | 现场检查 | 视企业数量变化情况而定 | 视企业数量变化情况而定 | 1次/年 | 市级 | 市建设工程招标投标管理办公室 |
| 2 | 工程造价咨询企业、注册造价工程师检查 | 对工程造价咨询企业、注册造价工程师从事工程造价咨询业务以及注册造价工程师注册、执业和继续教育情况的行政检查 | 工程造价咨询企业、注册造价工程师 | 现场检查 | 不超5% | 6 | 1次/年 | 市级 | 市建设工程造价管理站 |
| 3 | 工程勘察设计质量及市场行为检查 | 对工程勘察设计质量及市场行为的行政检查 | 勘察设计单位、施工图审查机构及相关从业人员 | 非现场检查 | 不低于2% | 具体数量以项目总数而定 | 1次/年 | 市级 | 设计处 |
| 4 | 人民防空工程平时使用检查 | 对人民防空工程平时使用的行政检查 | 人防工程平时使用单位，维护单位、个人 | 现场检查 | 10% | 20 | 1次/年 | 市级 | 安全生产监督管理处 |
| 5 | 人民防空工程建设质量行为检查 | 对人民防空工程建设质量行为的行政检查 | 人防工程建设单位、人防工程勘察单位、人防工程施工单位、人防工程施工图设计文件审查机构 | 现场检查 | 不超5% | 具体数量以项目总数而定 | 1次/年 | 市级 | 市建设工程质量安全监督站 |

市住房和城乡建设局跨部门联合抽查计划（综合查一次）

| 序号 | 任务名称 | 检查领域 | 发起部门 | 参与部门 | 检查对象 | 检查方式 | 检查比例 | 检查数量 | 检查频次 | 检查层级 | 责任处室 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 对建筑市场行为以及保障农民工工资支付工作的行政检查（综合查一次） | 建筑市场 | 市住建局 | 市人社局 | 建筑市场各方主体市场行为、农民工工资支付保障“四项制度”落实情况 | 现场检查 | 30% | 约15个在建项目 | 1次/年 | 市级 | 市住建局建筑市场监管处、工程质量安全监管处、建筑业发展处、震害防御处；市人社局劳动监察支队 |
| 2 | 对房地产估价机构的行政检查（综合查一次） | 房地产市场 | 市住建局 | 市市场监管局 | 房地产经纪机构、房地产经纪人员 | 现场检查 | 30% | 视企业数量变化情况而定 | 1次/年 | 市级 | 市住建局房地产市场监管处；市市场监管局价监处 |
| 3 | 对工程质量检测机构从事质量检测活动的行政检查（综合查一次） | 建设工程 | 市住建局 | 市市场监管局 | 工程质量检测机构 | 现场检查 | 40% | 7 | 1次/年 | 市级 | 市住建局工程质量安全监管处；市市场监管局认证认可处 |
| 4 | 预拌砂浆生产企业检查、预拌混凝土生产企业检查（综合查一次） | 建设工程 | 市住建局 | 市市场监管局 | 预拌砂浆生产企业、预拌混凝土生产企业 | 现场检查 | 30% | 约35 | 1次/年 | 市级 | 市住建局工程质量安全监管处；市市场监管局产品质量处 |
| 5 | 对地震监测台网及专用地震监测设施建设情况的行政检查（综合查一次） | 全市地震台建设情况 | 市住建局 | 市应急局 | 地震监测台网及专用地震监测设施建设实施单位 | 现场检查 | 50% | 4 | 1次/年 | 市级 | 市住建局地震监测预报处；市应急管理局地震和地质灾害救援处 |
| 6 | 对地震预警应急处置措施制定情况的检查（综合查一次） | 各中小学地震预警应急处置措施制定情况 | 市住建局 | 市应急局 | 相关基础设施、人员密集场所的经营管理单位和可能发生次生灾害的生产经营单位 | 现场检查 | 5% | 4 | 1次/年 | 市级 | 市住建局地震监测预报处；市应急管理局地震和地质灾害救援处 |
| 7 | 对城市供水单位保障水质达标情况的行政检查（综合查一次） | 供水企业 | 市市政公用事业发展中心 | 市卫生监督所 | 水厂 | 现场检查 | 70% | 2 | 1次/年 | 市级 | 市市政公用事业发展中心供水和节水管理科；市卫生监督所公共场所卫生监督科 |