

激活“边角地”活力 主城区新增各类健身场地90余处

见缝插针 公园绿地“嵌入”体育设施

记 者 徐黎一

通讯员 刘雅静

**本报讯** 记者从昨日召开的连云港市区公园绿地配建体育场地设施工作推进情况新闻发布会上获悉,近两年来,我市以提升全民健身公共服务水平为目标,创新推进公园绿地配建体育场地设施工作,通过“见缝插针”式嵌入运动空间,让市民在家门口尽享运动之乐。截至目前,主城区已完成24个公园绿地的嵌入式体育场地设施配建,新增各类健身场地90余处,市民健身热情持续高涨,公园人气显著提升。

围绕“公园绿地+运动健身”理念,我市制定了《连云港市主城区公

园绿地配建体育场地设施工作方案》,明确2026年6月前在主城区31个公园绿地新建100余处运动场地的目标。结合城市更新,我市巧妙利用边角地、空闲地块等低效资源,通过小微绿地织补、设施嵌入、场景营造,打造全龄友好的运动休闲乐园。

“苍梧绿园新增足球场、羽毛球场后,人流量同比提升26%;星海湖公园嵌入篮球场、儿童游乐设施后,成为家庭休闲热门地。”市住建局园林绿化处相关负责人告诉记者,为了满足市民多元需求,市住建部门因地制宜打造特色运动场景。在设施布局上,市住建局根据受众需求进行差异化配置。“针对调查显示的东部区域少年儿童人数占比较大的情况,我们增设滑板场、轮滑场等青少年喜爱的

项目,在老城区则加强无障碍设施、棋牌桌等适老型配置。”市住建局园林绿化处相关负责人介绍。

为了科学、规范建设嵌入式体育设施,市住建局还于今年8月发布了全省首个《公园绿地嵌入式体育设施建设导则》,对场地规格、照明排水、安全管理等提出标准化要求,确保设施安全实用、与公园绿地环境和谐共生。为拓展全民健身版图,明年我市还将结合省运会筹备,完成金鹰城市休闲运动公园、玉女河公园等新建项目。未来,我市还将推动嵌入式体育设施向各县区延伸,逐步构建覆盖全域的“10分钟健身圈”,让更多市民在绿意中乐享健康生活。从“赏景”到“运动”,我市正通过公园绿地的“微改造”实现城市功能的“大升级”,以体育赋能城市活力。

糟心! 代管好友外套  
弄丢50克金条

民警两小时寻回

记者 史卫平 通讯员 程士超 匡梅

**本报讯** “本来是抱着试试看的心态报警求助的,没想到你们这么快就帮忙找了回来。”近日,市民葛先生和谢先生专门来到海州公安分局郁洲派出所赠送一面锦旗,感谢民警及时帮他们找回丢失的50克金条。

“警察同志,我不小心把我朋友的黑色外套弄丢了,口袋里还有50克金条……”12月5日上午11时许,葛先生匆匆跑进郁洲派出所报警求助。葛先生说,2日晚上,他和好友谢先生等人聚餐期间,谢先生先行离开,但是忘记拿走外套,热心肠的葛先生便将外套放在自己电动车上带走,打算第二天转交给谢先生,不料在骑行过程中外套不慎滑落,直至谢先生问起,他才发现外套丢了。

了解情况后,民警立即对当晚葛先生的行车轨迹回溯分析,很快便确定了外套丢失路段,并从监控画面中发现外套于3日早上7时许,被一位骑车路过的人捡走。随后经研判分析,民警确定了捡外套者系海州区的龚某,于是第一时间与龚某取得了联系。

“我在瀛洲路农贸市场卖蔬菜,那衣服放在我家菜摊两天了,一直没动过,也没人来认领,看着比较脏,一开始我扔垃圾桶了。后来家人提醒我说失主可能会寻找,我又将衣服放在摊位了。”电话中,龚某的一番话让民警松了一口气。民警当即叮嘱他保管好外套,并问清了其菜摊的具体位置。

随后,民警火速赶至龚某的摊位前,见到了那件满是灰尘的黑色外套,在大家的见证下,民警拿起衣服,在内口袋找到了那块金条。临别时,民警对龚某一家妥善保管失主衣服的行为和拾金不昧的精神予以表扬和肯定。

当日下午1时许,民警经核对无误后,将金条及外套交到谢先生手中,此时距离报警仅仅过去两小时。“真是虚惊一场,感谢民警同志的高效负责,也感谢捡到我衣服的好心人!”拿回失而复得的金条,谢先生心中的一块石头终于落了地,不由得连声道谢。

SUV突然起火,路面浓烟滚滚

洒水车秒变“消防车”  
及时灭火

记者 张晶晶

**本报讯** 12月5日12时30分,东海县富华路上一辆白色SUV突然起火,现场浓烟滚滚。危急时刻,正驾驶环卫洒水车的朱相光迅速掉头驶近,并利用车载高压水枪进行扑救,及时压制了火势。

目击市民拍摄的视频显示,SUV车头火势猛烈,黑烟不断涌出。一旁的洒水车驾驶员手持高压水枪,持续向起火部位喷水。现场市民表示,多亏洒水车第一时间参与扑救,否则后果不堪设想。

据了解,东海县城管局环卫处驾驶员朱相光当时正在富华路、牛山路及花园路段进行日常洒水作业。他发现火情后,立即在距离现场30米的路段完成掉头,向着自燃的车辆驶来,随后利用车上的高压水枪实施灭火。“当时根本没多想,就一个念头——赶紧救火。”朱相光回忆。整个扑救过程持续约10分钟,待明火基本扑灭后,他才收起水枪,重返洒水岗位。

洒水车的及时介入,为火灾扑救争取了宝贵时间,有效控制了初期火势,现场交通也很快恢复正常。记者了解到朱相光每日工作时间为上午9时30分至下午5时30分。谈及这次经历,他语气坚定地说:“下次再遇到类似情况,我肯定还会毫不犹豫上前帮忙。”

为催交物业费停用电梯IC卡?

灌南这起纠纷入选最高人民法院案例库

记 者 史卫平

通讯员 李迎春

**本报讯** 因物业费催交问题,130余名小区高层住宅业主的电梯IC卡被停用。近日,灌南县人民法院办理的一起小区业主与某物业公司排除妨害纠纷调解案,入选最高人民法院多元解纷案例库,本案通过“示范性诉讼+批量化调解”,妥善化解不当催收物业费引发的纠纷。

本案中,灌南县某高层住宅小区原设有电梯控制系统,电梯IC卡及读卡器等。某物业公司在为该小区提供物业服务期间,对电梯系统使用进行控制,按户定量配置电梯IC卡,并将电梯IC卡功能设置为定期刷卡激活使用。该小区部分高层住宅业主因对物业服务质量不满,未正常足额交纳物业费,该物业公司多次暂停包括李某等业主电梯IC卡使用,共有130余名业主无法正常使用电梯上下楼。李某等业主到灌南县基层治理服务中

心反映,电梯控制系统被不当限制使用,强烈要求该物业公司拆除电梯控制系统,恢复电梯正常使用。

灌南县基层治理服务中心征得当事人同意后,指派灌南县物业纠纷人民调解委员会进行调解。调解员对梯控设置、程序、拆除等问题检索相关法律法规发现,民法典虽对业主共同决定事项、讨论表决规则以及违法催交物业费作了规定,但关于电梯控制系统尚无明确法律规定。灌南县基层治理服务中心指派入驻法官进一步指导调解,对梯控纠纷法律问题、裁判规则、典型案例等进行研究并提出化解建议。

考虑到纠纷双方矛盾大、涉及人数多,灌南县基层治理服务中心根据法院建议,采取“示范性诉讼+批量化调解”方式推进化解工作,由法院安排资深法官选择代表性案件进行巡回审判,并组织业主代表、物业人员等到场旁听,邀请人大代表、政协委员现场监督,依法作出示范判决。

示范判决指出,电梯属于业主

共有和共同管理,电梯控制系统的安装和拆除涉及小区全体业主的共同利益,属于民法典规定的需要业主共同决定的重大事项。该物业公司未经业主共同决定设置电梯控制系统并限制使用以此催交物业费,违反民法典关于不得采用违法方式催交物业费的规定,造成业主上下楼不便、有家难回,侵犯了业主权利,应当解除使用限制且不得再次限制使用。在征求当事人意见和进行隐名处理后,法院将示范判决在小区进行公示,并指导调解员参照示范判决集中调解。

最终,该物业公司解除电梯控制系统使用限制,且不再限制使用,业主自愿撤回起诉材料,130余起该类纠纷得以成功化解。此外,关于物业费纠纷和物业服务质量争议,经灌南县基层治理服务中心规范引导,该物业公司 and 业主共同接受调解,调解员参考住建部门公布的物业服务质量测评情况和法院类案裁判,促使大部分物业费纠纷得以成功化解。