房地产开发企业信用信息情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **企业基本情况** | | | | | | | | | | | |
| 企业名称 |  | | | | | | | | | | |
| 企业地址 |  | | | | | | | | | | |
| 法人代表 |  | | 联系人 | |  | | | 电话 | |  | |
| 工商注册登记号 |  | | | | | | | | | | |
| **企业开发项目情况** | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | 项目规模 | | 项目地址 | | | | | | | 备注 |
|  | |  | |  | | | | | | |  |
|  | |  | |  | | | | | | |  |
| **企业客观信用能力情况** | | | | | | | | | | | |
| 类别 | 自评分值 | | 评价标准 | | | | | | | | |
| 资质等级 |  | | 以资质等级证书为准 | | | | | | | | |
| 银行资信等级 |  | | 以人民银行认可的信用机构评定为准 | | | | | | | | |
| 品牌房地产  上市企业 |  | | 品牌房地产以企业或投资主体是否为中房协上一年度公布的百强企业为准  上市企业以企业或投资主体是否为以房地产为主业的上市公司 | | | | | | | | |
| 近三年  开工面积㎡ |  | | 按施工许可证为准 | | | | | | | | |
| 近三年  竣工面积㎡ |  | | 按期现备案（竣工备案表）为准 | | | | | | | | |
| 取得土地  储备面积㎡ |  | | 按土地出让合同为准 | | | | | | | | |
| 评价期内  销售面积㎡ |  | | 按销售列表为准 | | | | | | | | |
| **企业主要从业人员情况** | | | | | | | | | | | |
| 名称 | 姓名 | | 职称 | | | 学历 | 社保情况 | | 备注 | | |
| 法人代表 |  | |  | | |  |  | | 法人代表应依据工商营业执照 | | |
| 企业负责人 |  | |  | | |  |  | | 其它负责人应有  任命或证明 | | |
| 工程负责人 |  | |  | | |  |  | |
| 财务负责人 |  | |  | | |  |  | |
| 前期负责人 |  | |  | | |  |  | |
| 销售负责人 |  | |  | | |  |  | |
| 主要  股东人员  （30%以上  股份股东） |  | |  | | |  |  | | 以在工商部门备案的  企业章程记载为准 | | |
|  | |  | | |  |  | |
|  | |  | | |  |  | |
|  | |  | | |  |  | |
| **企业良好信用信息情况** | | | | | | | | | | | |
| 良好信用信息 | | | | | | | | | 备注 | | |
|  | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | |  | | |
| **企业信息管理员情况** | | | | | | | | | | | |
| 姓 名 | 联系电话 | | | | | | 邮 箱 | | | | |
|  |  | | | | | |  | | | | |

注明：

1.企业客观信用能力情况自评分值按《办法》附表中《连云港市市区房地产开发企业信用信息考评表》填写分值，所涉及到的相关证明证书需提供复印件一份。

2.各房地产开发企业应如实填写此表，不得虚报、瞒报，一经查实，将取消参评资格。