

□ 徐黎一 任志远 江智

傍晚金灿灿的夕阳洒在泰东门大街上，家住海州区吾悦板块的市民刘阳脸上洋溢着轻松愉悦的笑容。“以前从徐圩下班回家要绕一段路，现在好了，直接上泰东门大街，每天通勤时间少了好多！”刘阳所说的这条路曾经是一条“断头路”。如同城市肌体中被堵塞的毛细血管，它的打通，不仅是地图上一条线段的重连，更是连通了民心，疏解了困扰居民多年的“急难愁盼”问题。

“十四五”期间，市住房和城乡建设系统秉持“人民城市人民建，人民城市为人民”的核心理念，在每一个民生细节处着墨，于每一寸城市空间中耕耘。五年弹指一挥间，这座“一带一路”的战略支点城市，正以“强富美高”为蓝图，经历着一场由内而外、深刻感人的美丽蝶变。让我们循着城市发展的脉络，一同领略港城住建事业在“十四五”期间书写的华彩篇章。

## ◆ 人民至上

## 在民生关切处展现住建温度

“十四五”以来，市住建系统将民生“痛点”作为工作“焦点”，用一项项扎实的工程、一次次贴心的服务，持续提升市民的获得感、幸福感、安全感。这份“民生答卷”，首先写在“居者优其屋”的坚实保障里。

面对千家万户的安居梦想，我市提出“五年任务三年完成”的口号，并以超常规的力度推进。全市改造老旧小区520个，约880万平方米的建筑面积得到更新，8.94万户居民的生活环境显著改善，改造数量和质量持续领跑全省。加装的190部电梯，不仅是垂直交通的便利，更是通往幸福生活的“阶梯”。面对房地产市场的波动，住建部门果断作为，高效完成恒大等专项保交楼任务，12829套房屋如期交付，守护了万千家庭的安定梦想。同时，筹集5392套保障性租赁住房，完成目标任务的135%；棚户区改造新开工13918套，基本建成15893套，为不同群体托起了“住有所居”

的底线。

这份“民生答卷”，还写在“行者畅其路”的便捷通达里。除了打通24条“断头路”，住建部门还持续优化交通微循环，新增公共停车位14500个、共享停车位2419个，有效缓解了“停车难”。从“两桥四路”的建设提升组团联通能力，到遍布主城区超700公里、覆盖率80%以上的标准化城市家具，城市的每一个细节都在诉说着对市民出行体验的关怀。

这份“民生答卷”，更写在“居者安其心”的坚实守护里。395公里老旧燃气管道的更新，建筑施工、城镇燃气等领域安全生产的“一件事”全链条治理，以及疫情期间高标准应急病房的快速建成，无不彰显着住建系统筑牢城市安全底线的决心与能力。一切的努力，都指向同一个目标：让生活在这座城市的人们，感受到实实在在的温暖与安心。



## ◆ 品质赋能

## 精雕细琢城市的“高颜值”与“高品质”

城市发展，不能止于规模的扩张，更要追求内涵的提升。市住建系统以绣花功夫管理城市，用匠心精神建设城市，推动城市从“有没有”转向“好不好”，奋力书写精致宜居的“品质答卷”。

这份“品质答卷”，挥毫于泼墨写意的生态画卷中。市区建成区绿地率38.97%，绿化覆盖率42.99%，一串串数字背后，是触手可及的绿色福利。160余个新建改建的大中型公园、口袋公园星罗棋布，公园绿化活动场地服务半径覆盖率达91.01%，意味着“推窗见绿、出门入园”已成为大多数市民的生活常态。

“我从去年开始骑车锻炼，如今一到周末，跟朋友们到户外骑车成了生活的常态。”市民薛磊告诉记者。近年来，港城越来越多的自行车道，舒适的骑行条件让很多市民纷纷加入到骑行大军中。事实上，“十四五”以来，70条总长347.29公里的绿道，如同蜿蜒的绿色丝带，将滨海蓝湾、山体河流串联起来，构成了“一湾一环两带十二区”的壮丽自行车道网络。成功

创成省生态园林城市、高质量承办第十二届省园博会，更是对港城绿色发展的最高褒奖。

这份“品质答卷”，浸润在吐故纳新的循环系统里。城镇污水治理三年攻坚行动成效显著，改扩建9座污水处理厂，新改建污水管网约850公里，新增21.7万吨污水处理能力，让城市“血脉”更畅通。42个海绵城市试点项目高质量完成，建成区达标率达45%，让城市像海绵一样呼吸，有效应对内涝挑战。“一点一策”整治23个易淹易涝片区，让市民雨天出行更安心。国家节水型城市复查的顺利通过，标志着资源节约型城市建设迈上新台阶。

这份“品质答卷”，还镌刻在拔地而起的时代地标上。海滨大道如长龙卧波，跨海大桥似彩虹飞架，BRT快速公交承载着城市的效率与节奏，月牙岛、园博园等成为休闲旅游的新名片。这些标志性工程，不仅塑造了现代化国际海港城市的崭新形象，更极大地提升了市民的自豪感和归属感。



## 港城蝶变绘新卷 人民之城幸福长

——连云港市住建系统“十四五”时期高质量发展纪实



## ◆ 有机更新

## 在传承与创新中唤醒城市活力

城市，如同一个生命体，需要不断新陈代谢。市住建系统深刻把握这一要求，摒弃大拆大建，探索以内涵提升为核心的“有机更新”之路，让老城区焕发新活力，让工业遗存邂逅新生活，让城市在传承与创新中永葆青春。

这条“有机更新”之路，以科学规划为先导。在《连云港市国土空间总体规划（2021—2035年）》中，“城市更新”被单列篇章，从法定规划层面明确了更新的模式与路径。联合多部门出台10余项配套政策，为更新工作提供了

坚实的制度保障。年度城市体检机制，则像为城市做“全面体检”，精准诊断“城市病”，为更新行动开出处方。

这条“有机更新”之路，以多元探索为实践。从东盐河畔的“闲置激活”，到刘志洲山的“生态疗愈”，从海州区塘巷地块的片区提升，到连云区西连岛滨海空间的精心塑造；特别是连云港老街的保护更新，不仅入选省级试点，更在“紫金奖”大赛中绽放异彩……这些项目类型多样，模式创新，不再是简单的物理空间改造，而是注入了文化、

生态、产业等新功能，实现了社会效益、环境效益与经济效益的统一。

这条“有机更新”之路，更延伸到广阔的乡村田野。乡村振兴战略的有效实施，让1个中国传统村落、15个省级传统村落、47个省级特色田园乡村、121个市级特色田园乡村如珍珠般散落港城大地。改善2.3万余户农房，完成1583户农村低收入群体危房改造，守住了农村的安全底线，留住了乡愁记忆。城市与乡村，在更新中各美其美、美美与共。



## ◆ 智慧治理

## 筑牢安全韧性优化发展环境

现代城市的竞争，不仅是硬实力的比拼，更是治理能力的较量。市住建系统以深化改革为动力，以科技创新为支撑，不断提升行业监管效能、城市安全韧性和营商环境水平，为城市高质量发展提供坚实保障。

这种“智慧治理”，体现在审批效能的“加速度”上。建筑工程施工许可分阶段办理、消防验收时限压缩至全省最短的5个工作日、“不见面”审批、“容缺受理+告知承诺”……一系列“放管服”改革举措，直击痛点，让数据多跑路、企业少跑腿。46个“拿地即开工”项目的落地，以及水电网联合报装“一件事”县区覆盖率、办件率均达100%，标志着工程建设项目审批进入了快车道，激发了市场活力。建筑业总产值预计完成3000亿元，赣榆区营湖水厂项目荣获水厂类首个“鲁班奖”，正是营商环境优化结出的硕果。

这种“智慧治理”，体现在城市运行的“强韧性”上。聚焦燃气、内涝、地下管线等风险场景，城市生命线安全

工程稳步推进，基础设施数据汇聚上图，市级系统上线运行，为城市安全装上了“智慧大脑”。新建秦山岛等3个海岛地震台，优化101个地震宏观测报点，织密了地震监测预警网。中心城区331.41万平方米的结建人防工程和城区外围10万平方米的公共掩蔽工程，以及累计85203个人防停车位，构筑起坚实的地下长城。安全生产治本攻坚三年行动的深入开展，更是将安全发展的理念贯穿于住建领域全过程。

这种“智慧治理”，还体现在行业监管的“新态势”上。从建筑施工到城镇燃气，从既有建筑安全到电动自行车充电管理，全链条的治理和常规管控，确保了行业安全生产形势稳中向好。智慧护栏等项目得到住建部肯定并在国际平台上展示，体现了市住建系统在精细化管理与技术创新上的探索。

“十四五”画卷徐徐收卷，市住建系统交上了一份厚重提气的成绩单。这五年，是城市面貌变化最大、功能提

升最快、群众获得感最强

的时期之一。从打通一条路到更新一座城，从保障一间房到优化整个发展环境，每一步都踏响了为民惠民的强音，每一笔都描绘着“强富美高”的宏伟蓝图。

站在新的历史起点，市住建系统将继续锚定高质量发展主题，深入践行人民城市理念，以更加昂扬的斗志、更加务实的作风、更加创新的举措，奋力谱写城乡建设事业的新篇章，为把港城建设得更加美好、让港城人民的生活更加幸福而不懈奋斗！这座面朝大海的城市，正蓄势待发，向着更加辉煌的“十五五”新征程，扬帆远航！

