连云港市住房和城乡建设局2025年度监管计划

2025年度市住建局“双随机、一公开”监管计划（单部门）

| 序号 | 任务名称 | 检查事项 | 检查对象 | 检查方式 | 抽查比例（数量） | 检查层级 | 责任处（科）室 | 执行时间 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 对人民防空工程平时使用的行政检查 | 对人民防空工程平时使用的行政检查。 | 人防工程平时使用单位 ，维护单位、个人 | 现场检查 | 100%（6家） | 市级 | 安全生产监督管理处 | 10月 |
| 2 | 监理单位履行质量责任义务、监理工程师执业情况的检查 | 对监理单位履行质量责任和义务的行政检查；对监理工程师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查；对人防工程监理企业从业行为和服务质量的行政检查。 | 监理单位；个人及聘用企业；人防工程监理单位 | 现场检查 | 根据企业实际数量设定（约40家） | 市级 | 工程质量安全监管处 | 5-10月 |
| 3 | 预拌混凝土（砂浆）生产情况检查 | 对预拌砂浆生产情况的行政检查；对预拌混凝土生产情况的行政检查。 | 预拌砂浆生产企业；预拌混凝土生产企业 | 现场检查 | 100%（120家） | 市级 | 工程质量安全监管处 | 3-11月 |
| 4 | 建设单位震害防御事项双随机检查 | 对建设工程抗震设防要求执行情况的行政检查；对重大建设工程开展地震安全性评价情况的行政检查。 | 工程建设单位 | 现场检查 | 根据实际情况设定 | 市县（区） | 震害防御处 | 10月 |
| 5 | 工程勘察设计质量及市场行为检查 | 对工程勘察设计质量及市场行为的行政检查。 | 勘察设计单位、施工图审查机构及相关从业人员 | 非现场检查 | 根据企业实际数量设定 | 市县（区） | 设计处 | 11月 |
| 6 | 工程建设项目招标代理检查 | 对招标代理机构从事招标投标活动的行政检查。 | 工程建设项目招标代理机构 | 现场检查、非现场检查 | 根据企业实际数量设定 | 市县（区） | 市建设工程招标投标管理办公室 | 11月 |

2025年度市住建局跨部门联合（综合查一次）监管计划

| 序号 | 任务名称 | 检查领域 | 联合检查部门与检查事项 | | | 检查方式 | 责任处（科）室 | 检查对象 | 抽查比例（数量） | 检查层级 | 执行时间 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 建筑市场行为以及保障农民工工资支付工作检查 | 建筑市场监管 | 发起部门 | 市住建局 | 对建筑市场行为以及保障农民工工资支付工作的行政检查；  对建筑工程取得施工许可情况的行政检查；对建造师注册、执业情况的行政检查；对违规使用包装水泥、现场搅拌混凝土和砂浆行为的行政检查。 | 现场检查 | 建筑市场监管处、工程质量安全监管处、建筑业发展处 | 建筑市场各方主体市场行为、农民工工资支付保障“四项制度”落实情况等 | 根据在建项目数设定 | 市级 | 11月 |
| 参与部门 | 市人社局 | 对保障农民工工资支付工作的行政检查。 | 现场检查 | 劳动监察处 |
| 2 | 建设工程对地震观测环境造成危害情况检查 | 防震减灾 | 发起部门 | 市住建局 | 对新建、扩建、改建建设工程对地震观测环境造成危害情况的行政检查。 | 现场检查 | 地震监测预报处 | 新建、扩建、改建建设工程实施单位或个人 | 根据实际情况设定 | 市级 | 9月 |
| 参与部门 | 市应急局 | 对生产经营单位安全培训情况及特种作业人员持证上岗情况的行政检查。 | 现场检查 | 防汛防旱处（地震和地质灾害救援处） |
| 3 | 地震监测台网及专用地震监测设施建设情况检查 | 防震减灾 | 发起部门 | 市住建局 | 对地震监测台网及专用地震监测设施建设情况的行政检查。 | 现场检查、非现场检查 | 地震监测预报处 | 地震监测台网及专用地震监测设施建设实施单位 | 60%（4家） | 市级 | 9月 |
| 参与部门 | 市应急局 | 对生产经营单位安全培训情况及特种作业人员持证上岗情况的行政检查。 | 现场检查、非现场检查 | 防汛防旱处（地震和地质灾害救援处） |
| 4 | 地震预警应急处置措施制定情况检查 | 防震减灾 | 发起部门 | 市住建局 | 对地震预警应急处置措施制定情况的检查。 | 现场检查、非现场检查 | 地震监测预报处 | 相关基础设施、人员密集场所的经营管理单位和可能发生次生灾害的生产经营单位 | 根据实际情况设定 | 市级 | 9月 |
| 参与部门 | 市应急局 | 对生产经营单位安全培训情况及特种作业人员持证上岗情况的行政检查。 | 现场检查、非现场检查 | 防汛防旱处（地震和地质灾害救援处） |
| 5 | 工程质量检测机构从事质量检测活动检查 | 建设工程 | 发起部门 | 市住建局 | 对工程质量检测机构从事质量检测活动的行政检查；对人民防空防护设备检验检测机构检测质量的行政检查。 | 现场检查 | 工程质量安全监管处 | 检测机构 | 30%（5家） | 市级 | 5月 |
| 参与部门 | 市市场局 | 检验检测机构检查。 | 现场检查 | 认证认可监督管理处 |
| 6 | 房地产经纪机构“双随机”联合检查 | 房地产行业 | 发起部门 | 市住建局 | 对房地产估价机构的行政检查；对房地产经纪机构和房地产经纪人员的行政检查；对房地产估价师的注册、执业和继续教育情况的行政检查。 | 现场检查 | 房地产市场监管处、市房屋产权管理中心 | 房地产经纪机构和房地产经纪人员 | 根据企业实际数量设定 | 市级 | 10月 |
| 参与部门 | 市市场局 | 执行政府定价、政府指导价情况，明码标价情况及其他价格行为的检查。 | 现场检查 | 价格监督管理处 |
| 7 | 对燃气经营者按照燃气经营许可证的规定从事燃气经营活动情况的行政检查 | 燃气经营者 | 发起部门 | 市住建局 | 对燃气经营者按照燃气经营许可证的规定从事燃气经营活动情况的行政检查。 | 现场检查、非现场检查 | 公用事业处、  市市公用事业发展中心 | 燃气经营者 | 根据企业实际数量设定（5家） | 市县（区） | 6月 |
| 参与部门 | 市 公安局 | 对危害公共安全的违法违规行为的检查。 | 市内保支队 |