

# 我市首次共有产权两限房选房启动

### 9月18日摇号,房源位于永安新村,基准价格为4830元/平方米,共有产权比例为购房家庭71%、政府29%

本报讯 (记者 王怀诗 通讯员 朱桂云 卢长)9月1日一大早,位于海州区朝阳路上的市住房保障服务大厅门前人头攒动,获得共有产权两限房选房资格的购房人正在排队等候领取选房分配通知及《选房志愿表》。“知道自己的申请获批的那一刻,心里真的是说不出的高兴。我们夫妻俩都没有稳定的工作,收入也不太乐观,家里还有两个儿子,以前都是跟公婆一起住,现在孩子大了,需要有自己的空间。这次申请的共有产权两限房,首付只要10多万元,后续贷款每个月的还款金额也可在接受范围内。对于我们这样的家庭来说,正好可以负担得起。”市民葛煊在领取了选房分配通知和《选房志愿表》后高兴地说。

据悉,此次共有产权两限房分配是

近年来的首次。房源安排在永安新村,均为总高26层电梯现房,单套建筑面积96平方米左右。参加本批选房的家庭共计527户,本次分配房源与家庭户数按照1:1投放,保证每户家庭分配1套住房。本批房源按照楼层低、中、高划分三个组别。其中,1至8层为低楼层组,9至17层为中楼层组,18至26层为高楼层组。《选房志愿表》分为3个志愿等级,各购房家庭根据“低中高”居住意愿填选3个志愿。9月18日上午,市住房保障中心将组织公开摇号分配。

在房屋价格及共有产权比例问题上,经相关部门批准,永安新村两限房基准价格为4830元/平方米,具体价格因楼层等因素略有差别。房源性质为共有产权两限房,共有产权比例为:购房家庭

71%、政府29%。永安新村现场9月1日至6日(上午8:30至11:30,下午3:00至6:00)开放样板房,具体安排在9号楼,申购家庭可自行前往查看。

市住房保障中心保障管理科科长朱桂云介绍,共有产权两限房是指政府提供优惠政策,按照有关标准建设,限定套型面积和销售价格,限制适用范围和处分权利,面向符合规定条件的住房困难家庭供应,由政府与购房人共同持有产权份额,具有保障性质的政策性住房。其基础性申请条件为:一方具有市区城镇户籍满三年,人均住房建筑面积不高于15平方米,人均年可支配收入不高于3.4万元的城镇居民家庭,另外还要满足车辆、工商等补充性条件。“后续我们还将组织两限房分配活动,符合规定条件的

城镇家庭可携带身份证、户口簿、婚姻关系证明等原件及复印件,到户籍地街道办事处提交申请,等待审核。”朱桂云表示。

根据相关规定,共有产权两限房可变更完全产权,个人购买政府持有的产权部分后,整套房屋的产权全部归个人所有,不动产登记证书的土地性质由划拨变为出让,房屋转化为普通商品住房。其中,5年内按初始购房价格购买,每平方米购买价格=购房时单价÷71%×29%;5年后按届时时同地段普通商品住房价格购买,每平方米购买价=届时的市场价格×29%。共有产权两限房在取得完全产权以前,购房人只能用于自住,不得擅自将房屋出租经营,不得改变房屋用途。

## 港城男篮 省三人篮球联赛夺冠

本报讯 (记者 肖婷婷 通讯员 卢星 卢克军)在8月31日结束的省第八届全国全民健身运动会三人篮球暨江苏省三人篮球联赛上,我市4支代表队成绩骄人,其中,男篮1队获男子公开组第一名,这也是时隔数年后我市篮球再次夺得省冠军。女篮队获女子公开组第二名,青年队夺得第三名,男篮2队进入前8。

8月28日至31日,江苏省第八届全民健身运动会三人篮球暨江苏省三人篮球联赛在镇江举行,来自江苏省13个设区市的33支代表队100多名运动员参加了男子公开组、女

子公开组和男子青年组三个组别的角逐。我市组织公开男子组2支队伍、女子组1支队伍、青年组1支队伍共4支队伍参赛。

“三人篮球项目是在五人篮球比赛的一半场地内进行的三对三的对抗运动,起源于街头篮球,经过多年的演变已经成为区别于街头篮球的正式比赛项目。”市篮球协会秘书长于学东说。市体育局有关部门负责人表示,此次篮球项目夺冠,实现了我市参加省级运动会篮球比赛项目的又一突破,是全体教练员和运动员们不懈努力 and 顽强拼搏结出的丰硕成果。

## 农行灌云县支行 优化服务助力乡村振兴

农行灌云县支行作为地方“三农”金融服务的国家队和主力军,始终牢记初心、责任和使命,紧跟改革开放的步伐,为支持灌云城乡经济的发展作出了贡献。

为了进一步助力乡村振兴,普惠万家,2019年8月,农行灌云县支行把城区一个网点迁址到杨集镇,积极融入当地主流经济、主流产业、主流客户,以资产业务为引领,努力扩大普惠金融服务覆盖面。

新成立的杨集支行是四大行在灌云县东部地区设立的第一家营业网点,金融服务覆盖灌云县东部地区杨集镇、图河镇、四队镇等乡镇及临港产业区。农

行灌云县支行负责人通过开展“万人进千村”活动,走访掌握了杨集镇及周边乡村特色产业和经济情况,了解企业、农户的资金需求。截至7月下旬,杨集镇支行存、贷款增量份额均居该县当地银行业前列。

农行灌云县支行负责人表示,将继续围绕“特色农业、现代农业、观光农业、品牌农业”和“专业市场、产业集群、优势行业”的要求,加大农户、小微企业、个人生产经营贷款的投放力度,满足百姓资金需求,在助力乡村振兴、服务地方经济发展新的历史起点上奋力前行。

(顾显懿)



近日,海州区新南街道玉带社区在辖区幼儿园开展“光盘行动 从娃娃抓起”主题活动。社区志愿者与孩子们现场沟通与互动,讲述身边的故事,引导孩子们不偏食、不挑食,拒绝“舌尖上的浪费”。

通讯员 滕雨霖 摄



日前,灌云县中医院全科医生团队走进县老年公寓为100多名老人义诊,并宣传普及老年健康政策和养生防病知识。

通讯员 朱海红 摄



▲昨日,我市各中小学校进入开学模式,学校举办了丰富多彩的开学典礼活动。图为苍梧小学开学典礼上的跳绳表演。

记者 樊晓妹 摄

►为严格落实疫情防控措施,昨日,连云港市前小学邀请墟沟社区卫生服务中心医务人员走进课堂,向学生传授正确佩戴口罩和洗手方法等防疫知识,增强学生个人卫生防范意识。

记者 王健民 通讯员 李慧如 房芸芸 摄影报道



## 决战下半年 实干竞争先

# 赣榆经济开发区吹响新一轮发展冲锋号

近日,赣榆经济开发区(宋庄镇)召开“决战下半年 实干竞争先”暨招商引资推进会,全面总结上半年成绩,安排部署下一阶段工作,为更好地推动镇镇发展明确方向,再加压力、激发动力、昂扬斗志。赣榆区委书记、赣榆经济开发区党工委书记、宋庄镇党委书记许思文出席会议。

会议指出,上半年,赣榆经济开发区(宋庄镇)上下牢牢锁定“全市率先、苏北领先、全省争先”目标,大力弘扬“敢为人先、敢当率先、敢拼争先、敢超领先”“四敢四先”赣榆经济开发区(宋庄镇)精神,干实事、出实绩、求实效,推动镇镇经济社会保持快速健康发展的良好态势,总的来说可以用“124”来概括,即“一个稳中快进,两个成效明显,四个加速提升”。

“一个稳中快进”,即主要经济指标平稳增长,实现新突破。围绕“三新”产业集聚区、水韵新城拓展区、基层治理示范区、科技创新先导区“四区”建设,全力打造“项目高地、产业高地、服务高地、创新高地、党建高地”“五大高地”和“实力宋庄、精美宋庄、文明宋庄、示范宋庄”“四个宋庄”,奋力实现“全市率先、苏北领先、全省争先”目标。克服疫情、安全生产、贸易战等多重不利因素叠加影响,主要经济指标逆势上扬。

“两个成效明显”,即招商引资和项目推进成效明显,实现新突破。招商引资成效明显体现在:“树牢”项目为王”理念,疫情期间,坚持招商引资“面不见但线不断”,率先在全区举行网络集中签约,一次签约金泰光电、盛康生物等5个项目。疫情影响一缓解,立即组织招商小分队南下上海、南京、北上青岛、河北等地对接项目。项目推进成效明显体现在:大力弘扬新时期开发区“敢为人先、敢当率先、敢拼争先、敢超领先”“四敢四先”精神,对重大产业项目实行指挥部推进机制,成立科储产业园、中慧科技、巨衡机械现场推进指挥部,克服连日阴雨的不利因素影响,小雨连着雨,大雨接着雨,大雨不停雨,争分夺秒,抢抓工期。截至目前,科储产业园桩基工程基本完成;中慧科技厂房基础完工,办公楼已封顶。

“四个加速提升”,即安全环保、人居环境、创新驱动、党建引领四个方面加速提升,实现新突破。安全环保加速提升,实施“6543”工程,即摸清“六涉”企业底数,制定“五张清单”,强化“四个打击”,画出“三张图”,推动安全隐患企业该退出的退出、该关闭的关闭、该整改的整改。坚持安全环保“网格化、专业化、知识化、信息化、常态化”“五化并举”,创新企业主体“五星五色”监管机制,高水平建设安全环保智慧信息中心,推行周六安全日,网格化+“铁脚板+铁拳头+铁纪律”,实现安全监督检查制度化、常态化。累计整改完成各类安全隐患1220条,完成率90%,关停“六涉”企业10家。人居环境加速提升,突出“全域、全员、全民、全力”“四全”,加大投入、压实责任,加速推动文明城市创建工作,赣榆经济开发区(宋庄镇)人居环境和群众文明程度得到显著提升。以全市省级村庄、精美宋庄、文明宋庄、示范宋庄”“四个宋庄”建设,打造小而精、精而美的镇村环境,实现全域环境干净、全域环境整洁、全域环境优美。以全市省级村庄、精美宋庄、文明宋庄、示范宋庄”“四个宋庄”建设,打造小而精、精而美的镇村环境,实现全域环境干净、全域环境整洁、全域环境优美。以全市省级村庄、精美宋庄、文明宋庄、示范宋庄”“四个宋庄”建设,打造小而精、精而美的镇村环境,实现全域环境干净、全域环境整洁、全域环境优美。

就做好下半年工作,会议指出,赣榆经济开发区(宋庄镇)要勇于挑起发展重任,勇做全区高质量发展“四个先锋”,即工业经济发展先锋,美丽乡村建设先锋,基层治理创新先锋,党的建

设示范先锋,赣榆经济开发区(宋庄镇)上下每一名同志都必须立足岗位、争做先锋,拿出遇雨架桥、逢山开路的胆气,迎难而上,真正做到敢为人先、敢当率先、敢拼争先、敢超领先。确保到2021年,一般公共预算收入、工业增加值、税收销售总额、产业有效投入、外贸进出口额、高新技术产业投资等主要经济指标,实现翻番。下半年,要咬定目标、攻坚克难、提振精神、保持稳中快进主基调,确保主要经济指标增速保持20%以上。

会议强调,要咬定目标干,矢志打造五大高地。坚持“项目立园、工业强园、产业兴园”不动摇,突出“产业+”,聚焦项目、产业、服务“三大重点”,打好科技、创新、人才“三张牌”,聚力打造“项目高地、产业高地、服务高地、安全高地、党建高地”“五大高地”,加速园区高质量发展,为全区发展多挑担子、多作贡献,确保各项主要指标在全区占比每年提升2个百分点以上。加速突破双招双引,全力打造项目高地。树牢“项目为王”理念,旗帜鲜明地把招商引资作为“一号工程”、第一导向,出台招商引资考评实施方案,明确招商责任,落实招商任务,激发招商活力,全员招商、产业招商、精准招商、专业招商。积极做好上海专场招商推介会筹备工作,点对点对接项目,不厌其烦跟踪推进,不出成果不松手、不达目标不罢休,确保全年引进过5000万元项目7个、亿元项目3个、过5亿元项目2个。致力推动产业集群,全力打造产业高地。紧扣国内需求大循环战略背景下“制造、科技、投资”等内循环中最受益、最具发展前景且园区最有基础的产业作为主攻方向,加速产业集群、提档、转型升级步伐,围绕“新能源、新材料、新装备制造”“三新产业”,聚力打造“三大百亿园区”。培育以神丹新能源、朗道新能源为主体的新能源产业。加速推动新材料产业集群集聚,确保科储产业园主体厂房10月底前建成、中慧科技项目年内建成投产。培育做强三旗流体系,巨衡机械等装备制造企业,推动产能再扩大、科技水平再提升。全面优化营商环境,全力打造服务高地。

坚持把“服务至上”作为最响亮的品牌,倾力打造让企业安心、舒心、顺心的营商环境。用好用惠企“双十条”,帮助企业常态化疫情防控下高效运转,发挥行政审查下放试点作用,在全面实现“2330”目标基础上,加速向“1220”迈进,以最快速度、最高效率打造最优服务。锁定打造“企业之家、企业家之家、企业员工之家”目标,推动考核制度改革创新,邀请企业负责人对服务情况进行打分。守土守牢安全环保,全力打造安全高地。坚持安全生产常抓不懈,发挥“网格化+铁脚板+铁拳头+铁纪律+铁纪律”“一化四铁”作风,持之以恒开展安全生产大检查、夜查、互查,确保隐患企业退出到位、关停到位、整改到位。加快建立智慧安平台,实现安全生产监管全时段、全覆盖、无盲区。坚持安全环保“网格化、专业化、知识化、信息化、常态化”“五化并举”,进一步完善企业“五星五色”管理体系,倒逼企业落实安全生产主体责任。用好综合执法一体化平台大数据分析反馈功能,打造“福城义安”志愿队,发挥群众职工“千里眼”“顺风耳”作用。开展新一轮“散乱污”企业排查梳理、重点整治行动,坚决做到“两断三清”。党建引领标杆示范,全力打造党建高地。实施非公党建品牌化工程,强力推进“三上三争”引擎工程,扎实做好“人员、阵地、功能”三项建设,“一企一策、一企一特色、一企一品牌”,实现“支部联建、堡垒联筑、经济联动、安全联防”,打造“红色企业家、红色企业、红色蓝领”,推出在全省拿得出、有影响的党建品牌,以党的建设高质量,推动园区发展高质量。

要攻坚克难,打造“四个宋庄”。旗帜鲜明的全面“人居环境全市第一区镇”,深入谋划思考美丽开发区、美丽宋庄镇建设,打造全区乃至全市美丽一极。以“实力宋庄、精美宋庄、文明宋庄、示范宋庄”建设为抓手,突出“环境+”文章,聚焦产业强美、环境优美、人文醇美、治理和美,聚力实现“四个提升”。聚焦产业强美,提升实力宋庄新质感,加速现代渔业产业化,抢抓国家级中心渔港经济区建设机遇,建设现代化综合服务基地,打造海产

品交易物流集散地。依托国家重大人才工程技术,启动循环化全封闭新型海水养殖示范基地项目,年底前建成投用。加速规模农业高效化,持续放大“宋庄沙光鱼”“宋庄虾蟹”“宋庄螃蟹”等国家地理标志产品品牌影响,因地制宜发展范口村五彩大米、四新海鲜一条街等特色产业。推进煎饼文化产业电商园建设,放大煎饼文化产品品牌效应。聚焦环境优美,提升精美宋庄新韵味,以全国文明城市创建为抓手,制定考核奖惩实施办法。推行农村生活垃圾四分法,打造全区首家农村生活垃圾四分分类示范镇。全域打造最美镇区、最美厂区、最美街区、最美庭院、最美人家“五个最美”。启动综合示范项目,完善提升镇区功能,打造赣榆南部滨河新城。依托“三横一纵”水系格局,实施河道串联综合整治工程,对宋庄河提升改造,打造全域水域通示范镇,聚焦人文醇美,提升文明宋庄新温度。持续开展“五美五星”选树活动,发挥榜样作用。持续开展“党员学方敬比奉献、干部学刘永强比作为、村庄学沙口比示范”“三学三比”活动,推动党员干部迎难而上、锐意进取。加速安福人文生态园建设,倡导移风易俗新风尚,打造全市镇级公墓样板,聚焦治理和美,提升示范宋庄新形态。探索基层治理的沙口实践,建设村民生活服务中心,打造党建引领乡村治理“和美”样本。加快紫荆苑集中居住区建设,10月启动东沟、西沟等村搬迁前期准备工作,着力改善群众居住条件,持续增进民生福祉,彻底解决困扰园区十余年的村企矛盾。放大家庭振兴示范带暨基层党建引领示范片区示范引领作用,对宋庄村、三店村党群服务中心提档升级,重点打造宋庄村最美乡村街、许鼎麟水利纪念馆广场,集聚党建引领示范效应,全力推动基层党建示范镇建设全域创建,整镇提升。

要提振精神,争做时代的奋斗者。加速推动高质量发展,奋力实现全年目标,赣榆经济开发区(宋庄镇)上下应干在实处,走在前列,提振干事创业精气神,扛起重任,争做全省第一、全省争先,在全省率先、苏北率先、全省争先“新征程上迈出更大步伐。强化党建引领,增强政治担当。瞄准“全

## 何长卿同志逝世

连云港市教育局原调研员何长卿同志,因病医治无效,于2020年8月31日逝世,享年90岁。

何长卿同志,河南长葛人,1930年6月出生,1948年8月参加革命工作,1949年6月加入中国共产党,1990年7月离休,离休后享受处(县)级政治、生活待遇。

市领先、苏北率先、全省争先”目标追求,树牢“人人都是主攻手,个个都能打先锋,事事都要扛旗帜”争先意识,以“我是党员我先上,初心在线,争做扛旗先锋;我是干部跟我上,冲锋在线,争做扛旗先锋;先贤跟我一起上,战斗在线,争做扛旗先锋”“三上三先三先锋”精神为引领,树立赶超意识,拿出赶超勇气,与高的攀、和快的赛,同强的比,争先进位,追求卓越,确保以一流的标准,创造一流的业绩。强化作风建设,提高服务效能,强化敬畏意识,荣誉意识,执行意识,出台目标考核激励办法,弘扬“敢为人先、敢当率先、敢拼争先、敢超领先”新时期赣榆经济开发区(宋庄镇)“四敢四先”精神,激励镇镇上下干事创业创业活力。切实做到“讲政治、敢担当、勇冲锋、勤奉献、扛旗帜”,气势如虹抓招商引资,势如破竹抓项目推进。强化“不怕苦、争当扛旗先锋;不畏难,争当扛旗先锋;不懈怠,争当扛旗先锋;不服输,争当扛旗先锋”精神作风,把快节奏落实到每一项工作推进中,把高效率体现在每一个项目建设上。强化廉政建设,促进廉洁从政。强化不敢腐的震慑,筑牢不能腐的“笼子”,增强不想腐的自觉,构建不敢腐、不能腐、不想腐的有效机制,时刻绷紧反腐倡廉这根弦,切实增强廉洁从政意识,提高拒腐防变能力。把党风廉政建设与业务工作同部署、同督促、同考核,靠实责任、传导压力,聚焦重点工程建设、惠民政策落实等领域,抓日常促经常,抓问责促整改,最大限度防止干部出问题,更好促进干部履职尽责、干事创业。强化考核激励,营造干事创业氛围。用人是第一导向,干部是第一方向。制定目标考核激励办法,招商引资考核办法等,对于有实绩、干出成效的单位和个人,敢于兑现奖励。制定更加科学的考核评价机制,聚焦重点,严明奖惩,旗帜鲜明使用务实能干的干部,真心实意关爱冲在前线的干部,真正让干事的人有舞台、让能干事的人有平台、让敢干事的人有高台,真正把干部的积极性、主动性、创造性调动起来,激励干部担当作为、敢想敢干。

(王宁 谢刚)