

附件1

海州区2025年物业服务履约信用评价汇总表

排名	小区名称	街道	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
1	苍梧家苑	花果山街道	当路村	连云港苍梧物业服务股份有限公司	AAA
2	海晟新寓	新东街道	瀛洲社区	连云港市万佳物业管理有限公司	AAA
3	新海云谷a区、左岸、新海学府	花果山街道	昌浦社区	碧桂园生活服务集团股份有限公司连云港分公司	AAA
4	新海云谷东苑、塞纳豪庭	花果山街道	昌浦社区	碧桂园生活服务集团股份有限公司连云港分公司	AAA
5	华阳丽都佳园	新东街道	瀛洲社区	连云港和睦物业服务股份有限公司	AAA
6	尚都峰璟	新东街道	外仓社区	江苏尚美物业管理有限公司	AAA
7	新海云谷南苑	花果山街道	昌浦社区	碧桂园生活服务集团股份有限公司连云港分公司	AAA
8	水木芳华苑	胸阳街道	香江社区	保利物业服务股份有限公司连云港分公司	AAA
9	吾悦华府	海州工业园	昊海社区	西藏新城悦物业服务股份有限公司连云港分公司	AAA
10	幸福时代广场	洪门街道	洪门社区	连云港特宏物业有限公司	AAA
11	杏坛花园	新东街道	苍梧社区	江苏金宇物业服务有限公司	AA
12	杰瑞花园	新东街道	建设社区	江苏杨辉物业服务有限公司	AA
13	日月花园	新浦街道	浦东社区	江苏纯洁物业服务有限公司	AA
14	郁洲书苑	新东街道	龙尾社区	连云港诚业物业管理有限公司	AA
15	同科汇丰国际	新东街道	文昌社区	江苏同科金钥匙物业综合服务有限公司	AA
16	尊悦府邸(苏宁广场)	路南街道	路南社区	江苏银河物业管理有限公司连云港分公司	AA
17	蓝天华侨城	新浦街道	浦东社区	江苏杨辉物业服务有限公司	AA
18	恒大名都	花果山街道	玉兰社区	金碧物业有限公司连云港分公司	AA
19	保利秦门府	海州工业园	昊海社区	保利物业服务股份有限公司连云港分公司	AA
20	嘉富·香桂园	南城街道	朝凤社区	连云港市苍梧物业服务股份有限公司	AA
21	壹品国际	郁洲街道	东苑高社区	江苏杨辉物业服务有限公司	AA
22	盐河上院	新东街道	东风社区	连云港市万新物业管理有限公司	AA
23	师专兴业花园	花果山街道	大村村	江苏君怡物业管理有限公司	AA
24	融信学院府	花果山街道	当路村	融信世欧物业服务集团有限公司连云港分公司	AA
25	锦绣江南	郁洲街道	淮海社区	江苏海立威物业服务有限公司	AA
26	铭著花园	花果山街道	当路村	北京金辉锦江物业服务股份有限公司连云港分公司	AA
27	天顺国际花园	新东街道	东苑社区	江苏金宇物业服务有限公司	AA
28	四季金辉观岚	花果山街道	当路村	北京金辉锦江物业服务股份有限公司连云港分公司	AA
29	恒安花园	新东街道	巨龙社区	连云港房政物业管理有限公司	AA

排名	小区名称	街道	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
30	秀逸苏杭东苑	花果山街道	屏竹社区	江苏德惠物业服务有限公司连云港分公司	AA
31	恒利花园	新东街道	艺北社区	连云港皓梦物业管理有限公司	AA
32	四季金辉三期	花果山街道	屏竹社区	北京金辉锦江物业服务服务有限公司连云港分公司	AA
33	康颐华府	花果山街道	当路村	连云港康缘物业管理有限公司	AA
34	时代尚城	新东街道	东苑社区	江苏钰之鑫物业服务有限公司	AA
35	兴业时代花园	新东街道	巨龙社区	江苏君怡物业管理有限公司	AA
36	苍梧小区	新东街道	苍梧社区	连云港苍梧物业服务股份有限公司	AA
37	凤舞铭居	南城街道	朝凤社区	连云港市苍梧物业服务股份有限公司	AA
38	日月明园小区	幸福路街道	幸中社区	江苏春雨物业服务有限公司连云港分公司	AA
39	香豪凯旋广场	新东街道	新城社区	江苏淮海大地物业管理有限公司/江苏永之安物业有限公司	AA
40	奥林匹克花园·公园壹号	新东街道	苍梧社区	连云港市东宇物业服务有限公司	AA
41	玫瑰府	郁洲街道	西凤社区	碧桂园生活服务集团股份有限公司连云港分公司	AA
42	明珠皇冠花园	新东街道	苍梧社区	江苏金宇物业服务有限公司	AA
43	海高名府	海州工业园	学府社区	江苏环宇物业服务有限公司	AA
44	保利时光印象	浦西街道	新洪社区	保利(江苏)物业服务发展有限公司	AA
45	叶海华庭	浦西街道	新洪社区	保利物业服务股份有限公司连云港分公司	AA
46	瀛洲安康里	新浦街道	站北社区	连云港清源物业服务有限公司	AA
47	恒大林溪郡	新浦街道	浦河社区	金碧物业有限公司连云港分公司	AA
48	紫金公馆	新东街道	建设社区	江苏杨辉物业服务有限公司	AA
49	万源花苑	新东街道	巨龙社区	连云港市润泽物业管理有限公司	AA
50	东方瑞园	郁洲街道	学院社区	江苏杨辉物业服务有限公司	AA
51	玉竹苑	浦西街道	新洪社区	连云港市弘盛物业服务有限公司	AA
52	明悦天骄	花果山街道	当路村	连云港市弘盛物业服务有限公司	AA
53	康缘小区	新海街道	康文社区	连云港康缘物业管理有限公司	AA
54	宝泰小区	新海街道	西苑社区	连云港市亮洁物业管理有限公司	AA
55	园林花园	新海街道	海连社区	苏欣物业	AA
56	上海之春	朐阳街道	双河社区	北京龙城兴业物业管理有限公司连云港分公司	AA
57	美麟广贤苑	海州工业园	昊海社区	连云港市美丰物业服务有限公司连云港分公司	AA
58	众兴华庭	新东街道	广场社区	江苏烨德物业服务管理有限公司连云港分公司	AA
59	金茂花园	新东街道	巨龙社区	连云港润曦物业服务有限公司	AA
60	香阁里拉小区	幸福路街道	幸中社区	江苏金宇物业服务有限公司	AA

排名	小区名称	街道	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
61	阳光丽景	新浦街道	浦东社区	连云港万润物业管理有限公司	AA
62	万润园	新浦街道	万润社区	连云港万润物业管理有限公司	AA
63	高新云璟花园	花果山街道	当路村	北京金辉锦江物业服务服务有限公司连云港分公司	AA
64	苍梧河滨花园	郁洲街道	河滨社区	连云港市苍梧物业服务股份有限公司	AA
65	秦东门第花园小区	海州工业园	学府社区	连云港凯宇物业管理有限公司	AA
66	碧桂园	新浦街道	新桥社区	碧桂园生活服务集团股份有限公司连云港分公司	AA
67	麻纺小区	新海街道	河西社区	江苏鼎尊物业服务有限公司	AA
68	宝祥财富广场	新海街道	河西社区	江苏金宇物业服务有限公司	AA
69	瀛洲幸福里	新海街道	河西社区	连云港清源物业服务有限公司	AA
70	枫林湾小区	新海街道	镇海社区	江苏淮海大地物业管理有限公司	AA
71	君悦财富广场	新东街道	苍梧社区	江苏金宇物业服务有限公司	AA
72	祥生翰林府	海州工业园	昊海社区	江苏迎宾物业管理有限公司	AA
73	万顺园	新浦街道	浦东社区	连云港万润物业管理有限公司	AA
74	振兴时代广场	新东街道	瀛洲社区	连云港振兴物业管理有限公司	AA
75	兴业金色家园	新东街道	苍梧社区	江苏君怡物业管理有限公司	AA
76	观山源著	海州工业园	学府社区	碧桂园生活服务集团连云港分公司	AA
77	怡景苑	新浦街道	万润社区	连云港万润物业管理有限公司	AA
78	名人世家	郁洲街道	东苑高新社区	连云港华阳物业管理公司	AA
79	极美苑	路南街道	向阳社区	江苏金宇物业服务有限公司	AA
80	博大新城	新东街道	双园社区	连云港嘉德物业管理有限公司	AA
81	顺泰园	新浦街道	万润社区	连云港万润物业管理有限公司	AA
82	天晴小区	新东街道	东风社区	江苏润贵物业管理有限公司	AA
83	书香壹号	海州工业园	学府社区	安徽创源智慧服务集团连云港分公司	AA
84	上海城镇·御景苑小区	幸福路街道	幸中社区	连云港崛翔物业管理服务有限公司	AA
85	四季金辉二期	郁洲街道	东河社区	北京金辉锦江物业服务服务有限公司连云港分公司	AA
86	中房鑫城	新东街道	巨龙社区	连云港市腾翔物业服务有限公司	AA
87	香溢江南	新东街道	瀛洲社区	连云港中大普惠香溢物业服务有限公司	AA
88	桃李江山苑	朐阳街道	秦东门社区	苏州碧桂园碧新物业管理服务有限公司连云港分公司	AA
89	兴业时代广场	新东街道	龙尾社区	江苏君怡物业管理有限公司	AA
90	淮海花园	花果山街道	屏竹社区	江苏杨辉物业服务有限公司	AA
91	平高府邸	新东街道	新城社区	江苏杨辉物业服务有限公司	AA

排名	小区名称	街道	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
92	悦景福邸	洪门街道	洪新社区	江苏海立威物业管理有限公司	AA
93	博纳花园	新东街道	双园社区	江苏保嘉物业管理服务有限公司	AA
94	星海湖壹号	花果山街道	新华社区	江苏杨辉物业服务服务有限公司	AA
95	花果名苑	花果山街道	大村村	连云港房政物业管理有限公司	AA
96	港城一品	花果山街道	大村村	张家港保税区长乐物业管理有限公司连云港分公司	AA
97	优步学府	郁洲街道	西凤社区	碧桂园生活服务集团股份有限公司连云港分公司	AA
98	永安新村	海州工业园	学府社区	连云港房政物业管理有限公司	AA
99	港汇.凤凰名都	新东街道	新城社区	江苏金宇物业服务服务有限公司	AA
100	双盛花园	新东街道	双园社区	连云港市房缘物业管理有限公司	AA
101	三禾城中城	新浦街道	同兴社区	连云港市宝利来物业服务服务有限公司	AA
102	平高书香名邸	花果山街道	当路村	邦全物业(连云港)有限公司	AA
103	茗泰花园	花果山街道	新滩村	江苏杨辉物业服务服务有限公司	AA
104	杰瑞二村	新东街道	巨龙社区	江苏杨辉物业服务服务有限公司	AA
105	祥和园	新南街道	紫云社区	连云港鼎佳物业管理有限公司	AA
106	海连新天	郁洲街道	河滨社区	连云港市东宇物业服务服务有限公司	AA
107	文彦山庄	新海街道	康文社区	连云港安恒物业服务服务有限公司	AA
108	明珠万福家园	新海街道	河西社区	连云港俊宇物业服务服务有限公司	AA
109	青岛花园	新海街道	镇海社区	连云港鸿嘉物业管理有限公司	AA
110	梧桐里小区	浦南镇	樱花社区	连云港清源物业服务服务有限公司	AA
111	泰恒华府	新浦街道	龙苑社区	南通天一物业管理咨询有限公司连云港分公司	AA
112	瑞安花园	新浦街道	浦河社区	连云港房政物业管理有限公司	AA
113	香溢广苑	花果山街道	小村村	连云港中大普惠香溢物业服务服务有限公司	AA
114	津华苑	路南街道	盐河社区	江苏钰之鑫物业服务服务有限公司	AA
115	中央华府	郁洲街道	河滨社区	连云港康缘物业管理有限公司	AA
116	东瑞花园	郁洲街道	凤梧社区	江苏君怡物业管理有限公司	AA
117	东方之珠	花果山街道	昌浦社区	江苏淮海大地物业服务服务有限公司	AA
118	鹰游水岸	新南街道	紫云社区	连云港鹰游水岸物业管理有限公司	AA
119	秦东门福港	海州工业园	学府社区	江苏杨辉物业服务服务有限公司	AA
120	苍梧新华苑	花果山街道	新华社区	连云港市苍梧物业管理有限公司	AA
121	阳光园	新浦街道	阳光社区	连云港万润物业管理有限公司	AA
122	中豪万博	新东街道	利民社区	江苏苏韵物业服务服务有限公司	AA

排名	小区名称	街道	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
123	金凤小区	浦西街道	财苑社区	连云港苍梧物业服务股份有限公司	AA
124	美麟常青藤	花果山街道	当路村	连云港市美丰物业服务有限公司海州分公司	AA
125	新海花园	新海街道	海连社区	江苏迎宾物业管理有限公司	AA
126	杰瑞新村	新东街道	龙尾社区	江苏杨辉物业服务有限公司	AA
127	御景龙湾	新东街道	振兴社区	连云港欣佰居物业服务有限公司	AA
128	财信铂悦府	郁洲街道	淮海社区	北京国兴三吉利物业管理有限责任公司连云港分公司	AA
129	润琦苑小区	洪门街道	洪门社区	连云港腾翔物业服务有限公司	AA
130	地壹街区	路南街道	贾圩社区	连云港顺邦物业管理有限公司	AA
131	金秋情缘	郁洲街道	河滨社区	江苏君怡物业管理有限公司	AA
132	青青家园小区	新浦工业园	新夏社区	连云港市二月花物业管理有限公司	AA
133	西大岭小区	幸福路街道	西大岭社区	连云港市万佳物业管理有限公司	AA
134	九龙国际东一时区	新浦街道	万润社区	江苏淮海大地物业管理有限公司	AA
135	茗馨花园	朐阳街道	茗馨社区	江苏杨辉物业服务有限公司	A
136	易居公馆	朐阳街道	孔望山社区	连云港市宝利来物业服务有限公司	A
137	茗昇花园	南城街道	朝凤社区	江苏杨辉物业服务有限公司	A
138	郁洲景园(郁洲壹号院)	新浦街道	浦河社区	合肥群盛物业服务管理有限公司连云港分公司	A
139	鼓楼嘉园	海州街道	古楼社区	连云港市旭中物业服务有限公司	A
140	晨光苑	花果山街道	小村村	北京龙城兴业物业管理有限公司连云港分公司	A
141	明珠翡翠园	新浦街道	浦河社区	连云港景湖物业服务有限公司	A
142	瑞城嘉园	新东街道	龙尾社区	江苏杨辉物业服务有限公司	A
143	孔望书苑	朐阳街道	孔望山村	江苏杨辉物业服务有限公司	A
144	江南映像新天地	浦西街道	蔷薇社区	连云港达坤物业服务有限公司	A
145	锦绣福园	花果山街道	大村村	连云港港利物业管理有限公司	A
146	水木华园	郁洲街道	东苑高新社区	连云港市华园物业管理有限公司	A
147	云台山第小区	花果山街道	官庄社区	连云港罗伯特物业服务有限公司	A
148	新贵都九号公寓	新海街道	西苑社区	连云港明嘉物业服务有限公司	A
149	万悦花园小区	新浦工业园	新夏社区	江苏海立威物业服务有限公司	A
150	凤凰星城三期	郁洲街道	西凤社区	江苏钰之鑫物业服务有限公司	A
151	山水人家	朐阳街道	秦东门社区	连云港市东宇物业服务有限公司	A
152	建院未来城	路南街道	朝阳社区	连云港市建院物业有限公司	A
153	世纪凤凰城	新南街道	玉河社区	江苏杨辉物业服务有限公司	A

排名	小区名称	街道	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
154	博威江南明珠苑	新浦街道	市东社区	江苏博威物业服务有限公司连云港分公司	A
155	四季金辉一期	郁洲街道	东河社区	北京金辉锦江物业服务服务有限公司连云港分公司	A
156	名豪天台苑	新海街道	新潮社区	江苏鼎尊物业服务有限公司	A
157	顺安馨城	新海街道	镇海社区	连云港鸿嘉物业管理有限公司	A
158	水岸峰景	新浦街道	路北社区	江苏钰之鑫物业服务有限公司	A
159	东盛阳光新城	花果山街道	大村村	连云港市房缘物业管理有限公司	A
160	香溢世纪花城	新东街道	新城社区	江苏淮海大地物业管理有限公司	A
161	海宁之都	新南街道	兴业社区	连云港苍梧物业服务股份有限公司	A
162	通泰名人居	新东街道	龙尾社区	江苏鼎尊物业服务有限公司	A
163	兴城花园	浦西街道	电台社区	连云港东经物业管理有限公司	A
164	福园名邸	新浦街道	市东社区	江苏金宇物业服务有限公司	A
165	景泰小区	洪门街道	洪门村	连云港市万润物业管理有限公司	A
166	时光印象苑	新海街道	幸福社区	保利(江苏)物业服务发展有限公司	A
167	东方悦城	新海街道	河西社区	江苏鼎尊物业服务有限公司	A
168	新月园	新浦街道	阳光社区	连云港万润物业管理有限公司	A
169	孔望尚府	朐阳街道	孔望山社区	连云港宝利华物业管理有限公司	A
170	合力铂金	郁洲街道	西凤社区	江苏君怡物业管理有限公司	A
171	中盛康城小区	新浦工业园	新夏社区	连云港房缘物业管理有限公司	A
172	人行宿舍	新南街道	紫云社区	连云港金旭物业管理服务有限公司	A
173	天景美地	新海街道	新潮社区	江苏鼎尊物业服务有限公司	A
174	花样年华	新海街道	富强社区	连云港市美丰物业服务有限公司连云港开发区分公司	A
175	万象新海苑A区	新海街道	海连社区	连云港城建房地产开发有限公司	A
176	1980枫林水岸	朐阳街道	秦东门社区	连云港合诚物业服务有限公司	A
177	利华城市花园	新浦街道	站北社区	江苏钰之鑫物业服务有限公司	A
178	海宁公寓	新南街道	云海社区	连云港凯宇物业管理有限公司	A
179	巨龙花园	新东街道	刘骥社区	连云港司麦尔物业管理有限公司	A
180	梧桐蓝山	朐阳街道	秦东门社区	江苏海立威物业服务有限公司	A
181	万象后街福景苑	浦西街道	后河社区	江苏永之安物业管理有限公司	A
182	祥源锦绣苑	新海街道	新潮社区	连云港钰之鑫物业服务有限公司	A
183	水岸新都	新南街道	紫云社区	连云港达坤物业服务有限公司	A
184	一方山水	朐阳街道	孔望山社区	连云港市旭中物业服务有限公司	A

排名	小区名称	街道	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
185	水墨江南	新南街道	东望社区	江苏烨德物业服务管理有限公司连云港分公司	A
186	一品苑	新浦街道	陇海社区	连云港万润物业管理有限公司	A
187	秀逸苏杭	郁洲街道	学院社区	江苏德惠物业服务管理有限公司连云港分公司	A
188	东方领秀	新海街道	康文社区	江苏迎宾物业管理有限公司	A
189	明珠万福新城	新海街道	幸福社区	连云港景湖物业服务管理有限公司	A
190	万象新海天城	新海街道	海连社区	连云港城建房地产开发有限公司	A
191	凤祥铭居	郁洲街道	西凤社区	北京龙城兴业物业管理有限公司(连云港分公司)	A
192	后河利玛雅苑	新浦街道	市民社区	连云港裕畅物业服务管理有限公司	A
193	登泰新村	路南街道	朝阳社区	连云港达坤物业服务管理有限公司	A
194	香江花园	朐阳街道	香江社区	连云港宝利华物业管理有限公司	A
195	金鹰秋枫苑小区	花果山街道	官庄社区	南京金鹰国际物业集团有限公司连云港分公司	A
196	湖景花园小区	浦南镇	樱花社区	江苏金宇物业服务管理有限公司	A
197	凤凰原著	郁洲街道	凤梧社区	雅生活智慧城市股份服务有限公司连云港分公司	A
198	双池花园	浦西街道	通池社区	连云港香溢物业管理有限公司	A
199	恒润郁洲府	新东街道	外仓社区	江苏金宇物业服务管理有限公司	A
200	仕方国际	浦西街道	新中社区	连云港仕港物业服务管理有限公司	A
201	金鹰国际花园小区	花果山街道	官庄社区	南京金鹰国际物业集团有限公司连云港分公司	A
202	盛世豪庭	新海街道	幸福社区	连云港市腾翔物业服务管理有限公司	A
203	万象新海东苑	新海街道	海连社区	连云港城建房地产开发有限公司	A
204	山水湾小区	新南街道	紫云社区	连云港市腾翔物业服务管理有限公司	A
205	香溢馥园	花果山街道	玉兰社区	连云港中大普惠香溢物业服务管理有限公司	A
206	金海梧桐苑	郁洲街道	凤梧社区	连云港市苍梧物业服务股份有限公司	A
207	河畔花城	朐阳街道	朐海社区	江苏鼎尊物业有限公司	A
208	东唐江南苑	新海街道	幸福社区	连云港市鸿鑫物业管理有限公司	A
209	桃园山居	锦屏镇	朐山村	江苏杨辉物业服务管理有限公司	A
210	丽都楼 (未备案)	新海街道	新潮社区	连云港和裕物业	A
211	港龙景山秀水二期、三期	新南街道	玉龙社区	南通天一物业管理咨询有限公司连云港分公司	A
212	玉带新村	新南街道	玉带社区	连云港市苏欣物业服务管理有限公司	A
213	海州大院	浦西街道	后河社区	江苏金宇物业服务管理有限公司	A
214	江天花园 (问题楼盘)	洪门街道	洪新社区	新起点物业管理有限公司	A
215	名典公寓	浦西街道	蔷薇社区	江苏和裕物业服务管理有限公司	A

排名	小区名称	街道	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
216	利玛国际锦苑	浦西街道	蔷薇社区	连云港裕畅物业服务有限公司 (和谐物业2024.9更名)	A
217	旺旺家园	花果山街道	宋艮社区	连云港市兴园物业服务有限公司	A
218	兴业小区	新南街道	兴业社区	江苏君怡物业管理有限公司	A
219	玉水珑苑	朐阳街道	甲子河社区	江苏海立威物业服务有限公司	A
220	鸿港花园	新南街道	延南社区	连云港市丰泽物业服务有限公司	A
221	景山秀水一期	新南街道	玉龙社区	连云港达坤物业服务有限公司	A
222	云悦星宸	新南街道	建康社区	上海永升物业管理有限公司	A
223	幸福花园	新海街道	幸福社区	连云港金旭物业管理服务有限公司	A
224	半山雅苑	新南街道	玉龙社区	连云港俊宇物业服务有限公司	A
225	千叶花园城	花果山街道	宋艮社区	连云港芊景物业管理有限公司	A
226	华阳璟都	新南街道	延南社区	江苏迎宾物业管理有限公司	A
227	万得园	浦西街道	沈圩社区	连云港瑞和物业管理有限公司	A
228	广和春晓	朐阳街道	甲子河社区	连云港明嘉物业服务有限公司	A
229	祥瑞家园	新南街道	兴业社区	连云港金铠物业管理有限公司	A
230	宏荣置地广场	新南街道	云海社区	连云港市美嘉物业管理有限公司	A
231	江山花园	花果山街道	宋艮社区	连云港市万佳物业管理有限公司	A
232	石棚名居	朐阳街道	甲子河社区	江苏君怡物业管理有限公司	等外
233	国安商城	路南街道	向阳社区	连云港国安物业管理有限公司	等外
234	国大国际花园	浦西街道	同和社区	连云港兰馨物业服务有限公司	等外
235	香溢孔望	朐阳街道	孔望山村	江苏杨辉物业服务有限公司	等外
236	宝泰新村	浦西街道	西桥社区	江苏和裕物业服务有限公司	等外
237	九龙城市乐园	新南街道	九龙社区 东望社区	连云港市九龙世贸城有限公司	等外
238	凤凰星城二期	郁洲街道	凤梧社区	连云港华泰物业管理有限公司	等外
239	凤凰星城一期	郁洲街道	凤梧社区	连云港华泰物业管理有限公司	等外
240	中茵名都	朐阳街道	朐海社区	江苏钰之鑫物业服务有限公司	等外
241	珑樾府	新南街道	建康社区	荣万家生活服务股份有限公司连云港分公司	等外
242	滨海名都	花果山街道	大浦社区	连云港尚冉物业服务有限公司	等外
243	祥生·苍梧春晓苑	新南街道	玉带社区	浙江祥生物业服务有限公司连云港分公司	等外

附件2

连云区2025年物业服务履约信用评价汇总表

排名	小区名称	街道	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
1	荷花小区	连云街道	荷花社区	连云港市荷乐益家物业服务有限责任公司	AAA
2	三航小区	连云街道	砚航社区	连云港市腾航物业服务有限责任公司	AAA
3	万润星河国际	云山街道	星河社区	连云港市万润物业管理有限公司	AAA
4	福港书香东院	云山街道	老君堂村	江苏杨辉物业服务有限公司	AAA
5	易居东港学府	云山街道	老君堂村	连云港德信物业服务有限公司	AA
6	瑞海云天	墟沟街道	滨海社区	连云港市房缘物业管理有限公司	AA
7	核电专家二村	云山街道	星河社区	江苏杨辉物业服务有限公司	AA
8	茗怡花园	云山街道	李庄村	江苏金宇物业服务有限公司	AA
9	景城名郡	云山街道	云景社区	连云港市平山物业管理有限公司	AA
10	桃林三航小区	连云街道	桃林社区	连云港桃岭商业有限公司	AA
11	临海铁路大院小区	连云街道	临海社区	连云港市凝海物业管理有限公司	AA
12	云台港务局小区	连云街道	云台社区	连云港云管家物业管理有限公司	AA
13	万润华泰	墟沟街道	西园社区	连云港市万润物业管理有限公司	AA
14	映象山海	云山街道	平山社区	连云港市鸿鑫物业管理有限公司	AA
15	桃林港务局小区	连云街道	桃林社区	连云港桃岭商业有限公司	AA
16	金运花园	墟沟街道	南巷社区	连云港泉丰物业管理有限公司	AA
17	港医小区	连云街道	陶庵社区	连云港安馨物业服务有限公司	AA
18	江南雅苑	云山街道	云景社区	南京润城物业管理有限公司连云港分公司	AA
19	金色港湾连云小区	连云街道	胜利社区	连云港市润禾物业管理有限公司	AA
20	院墙小区	连云街道	胜利社区	连云港市胜和物业管理有限公司	AA
21	福港悦澜湾	云山街道	云和社区	安徽创源智慧后勤服务集团有限公司连云港分公司	AA
22	帝豪水榭花都	云山街道	平山社区	连云港国元物业管理有限公司	AA
23	保利.海上五月花	海州湾街道	海州湾社区	保利物业服务有限公司连云港分公司	AA
24	海城广场	墟沟街道	桃园社区	连云港泉丰物业管理有限公司	AA
25	嘉泰城市花园	云山街道	星河社区	连云港市老君堂物业管理有限公司	AA
26	保利.海上罗兰	海州湾街道	海州湾社区	保利物业服务有限公司连云港分公司	AA
27	熙墅湾A、C	海州湾街道	海州湾社区	连云港鑫港物业管理有限责任公司	AA

排名	小区名称	街道	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、 A、等外)
28	山海自在	海州湾街道	海州湾社区	连云港泉丰物业服务有限公司	AA
29	东港花园	墟沟街道	院前社区	江苏钰之鑫物业服务有限公司	AA
30	中煤小区	连云街道	砚航社区	连云港弘奥物业有限公司	AA
31	翔龙湾	海州湾街道	棠梨社区	江苏金宇物业服务有限公司	AA
32	连岛新村小区	连岛街道	西连岛村	连云港连岛物业管理有限公司	AA
33	汇鸿大厦	墟沟街道	南山社区	连云港司麦尔物业管理有限公司	AA
34	山水华府	墟沟街道	院前社区	江苏钰之鑫物业服务有限公司	AA
35	馨鑫小区	云山街道	云景社区	连云港市老君堂物业管理有限公司	AA
36	鑫港花园	墟沟街道	栖霞社区	连云港鑫港物业管理有限责任公司	AA
37	核电专家一村	海州湾街道	海棠社区	中核金辰(江苏)核技术发展有限公司	AA
38	金海美域	海州湾街道	海州湾社区	连云港市苍梧物业服务股份有限公司	AA
39	新亚花园	墟沟街道	栖霞社区	连云港尚和物业管理有限公司	AA
40	云鼎家园	海州湾街道	兴旺社区	江苏坤创物业管理有限公司	AA
41	龙门山庄	海州湾街道	棠梨社区	连云港市房缘物业管理有限公司	AA
42	东方海逸豪园	墟沟街道	院前社区	江苏钰之鑫物业服务有限公司	AA
43	栖霞苑	墟沟街道	栖霞社区	连云港市房缘物业管理有限公司	AA
44	城中阁	墟沟街道	大巷社区	连云港市房缘物业管理有限公司	AA
45	恒泰悦珑府	海州湾街道	海州湾社区	连云港海州湾物业服务公司	AA
46	东庐	海州湾街道	兴旺社区	江苏杨辉物业管理有限责任公司	AA
47	中华豪庭	墟沟街道	院前社区	连云港市房缘物业管理有限公司	A
48	郁海名郡	墟沟街道	滨海社区	连云港盛捷物业服务有限公司	A
49	山畔景苑	云山街道	云景社区	连云港司麦尔物业管理有限公司	A
50	七彩云山	云山街道	李庄村	江苏金宇物业服务有限公司	A
51	凤凰岭	海州湾街道	棠梨社区	连云港市龙凤物业管理有限公司	A
52	鑫源小区	墟沟街道	南山社区	连云港鑫港物业管理有限责任公司	A
53	金凤凰城三期	墟沟街道	西园社区	连云港尚和物业管理有限公司	A
54	东城海岸	海州湾街道	棠梨社区	连云港弘奥物业有限公司	A
55	新华园	墟沟街道	栖霞社区	连云港市新华园物业管理有限公司	A
56	中华新村	墟沟街道	栖霞社区	连云港市房缘物业管理有限公司	A

排名	小区名称	街道	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
57	金海岸山顶假日中心	连岛街道	大路口社区	连云港二十一世纪物业管理有限公司	A
58	四季花城A中区、B中区	海州湾街道	观海社区	连云港市房缘物业管理有限公司	A
59	云海观澜	墟沟街道	栖霞社区	连云港鑫港物业管理有限责任公司	A
60	泰和家园	云山街道	李庄村	江苏金宇物业服务服务有限公司	A
61	宏业大厦	墟沟街道	南山社区	江苏金宇物业服务服务有限公司	A
62	上城	海州湾街道	棠梨社区	江苏花果山物业服务服务有限公司	A
63	平山花园	云山街道	云和社区	连云港市平山物业管理有限公司	A
64	海客瀛洲	海州湾街道	海棠社区	连云港市瀛洲物业管理有限公司	A
65	星光华庭	云山街道	李庄村	连云港市老君堂物业管理有限公司	A
66	海岸明珠新城	海州湾街道	兴旺社区	连云港缘玮物业管理有限公司	A
67	世纪花园	墟沟街道	南巷社区	连云港市房缘物业管理有限公司	A
68	万辉国际鑫城	墟沟街道	院前社区	江苏坤创物业管理有限公司	A
69	金鼎湾	海州湾街道	棠梨社区	连云港嘉德物业有限公司	A
70	四季花城A区	海州湾街道	观海社区	连云港市房缘物业管理有限公司	A
71	金源凤凰城一期	墟沟街道	西园社区	连云港好宜家物业服务服务有限公司	A
72	澳连丽景广场	墟沟街道	滨海社区	连云港隆庆物业公司	A
73	山海绿苑	墟沟街道	南山社区	连云港军苑物业管理有限公司	A
74	海州湾花园	海州湾街道	海州湾社区	江苏君怡物业管理有限公司	A
75	西墅花园	海州湾街道	西墅村	江苏坤创物业管理有限公司	A
76	海天名苑综合楼	墟沟街道	栖霞社区	连云港市拓盛物业管理有限公司	A
77	(瀚海国际)香缇花园	海州湾街道	兴旺社区	江苏华石实园物业服务服务有限公司	A
78	博源一品	墟沟街道	东园社区	连云港市泉丰物业管理有限公司	A
79	碱厂生活区	海州湾街道	大港社区	连云港相约物业管理有限公司	A
80	海景大厦	墟沟街道	东园社区	连云港市房缘物业管理有限公司	等外
81	日出东方	墟沟街道	东园社区	江苏坤创物业管理有限公司	等外
82	港城蓝天	墟沟街道	东园社区	连云港市千和物业有限公司	等外
83	山景家园	墟沟街道	西园社区	连云港山景家园物业管理有限公司	等外

附件3

开发区2025年物业服务履约信用评价汇总表

排名	小区名称	街道	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低 依次为: AAA 、AA、A、等 外)
1	郡望府小区	中云街道	云祥社区	江苏安森康居管理有限公司连云港分公司	AAA
2	绿洲学府	中云街道	兴圩社区	雅生活智慧城市服务股份有限公司连云港分公司	AAA
3	公园里	中云街道	云祥社区	江苏金宇物业服务有限公司	AAA
4	西湾锦城二期	朝阳街道	依云社区	连云港开成物业服务有限公司	AA
5	冠豪名苑	猴嘴街道	盐坨社区	江苏金宇物业服务有限公司	AA
6	德惠尚书房	中云街道	兴圩社区	江苏德惠物业服务有限公司连云港分公司	AA
7	西湾锦城一期	朝阳街道	依云社区	连云港开成物业服务有限公司	AA
8	尚都未来城一期	猴嘴街道	昌圩社区	连云港尚美物业管理有限公司	AA
9	西湾锦城三期	朝阳街道	依云社区	连云港依云物业管理有限公司	AA
10	恒大御峰	猴嘴街道	盐坨社区	金碧物业有限公司连云港分公司	AA
11	优步花园一期	猴嘴街道	云池社区	北京金辉锦江物业服务有限公司连云港分公司	AA
12	天惠花园	中云街道	云阳社区	连云港云扬社区服务有限公司	AA
13	优步花园三期	猴嘴街道	云池社区	北京金辉锦江物业服务有限公司连云港分公司	AA
14	绿地悦澜山二期	猴嘴街道	环湖社区	连云港融城物业管理有限公司	AA
15	云锦园	猴嘴街道	振云社区	连云港港苑物业服务有限公司	AA
16	锦绣香江	猴嘴街道	环湖社区	江苏杨辉物业服务有限公司	AA
17	美麟湖畔花园	猴嘴街道	环湖社区	连云港市美丰物业服务有限公司海州分公司	AA
18	港馨花园	猴嘴街道	新民社区	连云港港苑物业服务有限公司	AA
19	华东国际新城	中云街道	兴圩社区	连云港新管家物业管理有限公司	AA
20	朝阳安置小区	朝阳街道	马山村	连云港腾荣物业服务有限公司	AA
21	久和二期	中云街道	五羊社区	连云港五阳社区服务有限公司	AA
22	久和一期	中云街道	五羊社区	连云港五阳社区服务有限公司	AA
23	港逸花园	猴嘴街道	云池社区	江苏新海连现代服务产业管理有限公司	AA
24	金箔龙眼山庄	中云街道	范庄社区	南京友山物业管理有限公司连云港分公司	AA
25	恒大翡翠湾	猴嘴街道	云池社区	金碧物业有限公司连云港分公司	AA
26	新光新区	中云街道	新光社区	连云港市新光物业管理有限公司公司	AA
27	华盖东苑	中云街道	西诸朝社区	德融物业管理服务有限公司	AA
28	新光小区	中云街道	新光社区	连云港市新光物业管理有限公司公司	AA

排名	小区名称	街道	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低 依次为: AAA 、AA、A、等 外)
29	云庭水岸	猴嘴街道	环湖社区	北京金辉锦江物业服务服务有限公司连云港分公司	A
30	玉兰园	猴嘴街道	云池社区	江苏同科金钥匙物业综合服务有限公司	A
31	澜庭观邸	中云街道	云阳社区	南京润城物业管理有限公司连云港分公司	A
32	港馨福园	猴嘴街道	新航社区	连云港港苑物业服务服务有限公司	A
33	金辉世界城云邸	猴嘴街道	新航社区	北京金辉锦江物业服务服务有限公司连云港分公司	A
34	盐坨里	猴嘴街道	盐坨社区	南京万科物业管理有限公司	A
35	久和东城1号	中云街道	五羊社区	连云港司麦尔物业管理有限公司	A
36	昌圩湖小区	猴嘴街道	昌圩社区	连云港港苑物业服务服务有限公司	A
37	藤花苑小区	中云街道	东巷社区	连云港东巷物业服务服务有限公司	A
38	优步花园二期	猴嘴街道	云池社区	北京金辉锦江物业服务服务有限公司连云港分公司	A
39	新城花园	猴嘴街道	昌圩社区	连云港港苑物业服务服务有限公司	A
40	豫苑新村	中云街道	五羊社区	连云港五阳社区服务有限公司	A
41	裕泰新村小区	猴嘴街道	盐坨社区	连云港港苑物业服务服务有限公司	A
42	裕源新村	猴嘴街道	昌圩社区	连云港港苑物业服务服务有限公司	A
43	绿地观湖壹号	猴嘴街道	环湖社区	江苏杨辉物业服务服务有限公司	A
44	藤花紫郡	中云街道	东诸朝村	连云港安和物业服务服务有限公司	A
45	半岛铭筑	猴嘴街道	盐坨社区	北京金辉锦江物业服务服务有限公司连云港分公司	A
46	玫瑰园	猴嘴街道	昌圩社区	江苏同科金钥匙物业综合服务有限公司	A
47	平湖里	猴嘴街道	环湖社区	南京万科物业管理有限公司	A
48	久和国际新城二期	中云街道	五羊社区	德融物业管理服务有限公司	A
49	格林春天小区	中云街道	范庄社区	南京友山物业管理有限公司连云港分公司	等外
50	金地名苑	中云街道	兴圩社区	连云港兴达社区服务有限公司	等外
51	融盛状元府	猴嘴街道	昌圩社区	连云港德普物业有限公司	等外

附件4

徐圩新区2025年物业服务履约信用评价汇总表

排名	小区名称	街道	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低 依次为: AAA 、AA、A、等 外)
1	金色家园	东辛农场	耕耘路居委会	连云港市东农物业服务有限公司	AAA
2	方华苑	徐圩街道	张圩社区	江苏云湖资产管理有限公司	AA
3	温馨家园	东辛农场	创业路居委会	连云港市东农物业服务有限公司	AA
4	幸福家园	徐圩街道	辛高圩社区	连云港尚和物业管理有限公司	AA
5	人才公寓	徐圩街道	张圩社区	江苏云湖资产管理有限公司	A
6	张圩小区	徐圩街道	张圩社区	连云港尚和物业管理有限公司	A
7	香河新村	徐圩街道	香河新村	连云港尚和物业管理有限公司	等外

附件5

赣榆区2025年物业服务履约信用评价汇总表

序号	项目名称	镇	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
1	凤凰华庭	青口镇	王楼社区	江苏迎宾物业管理有限公司	AAA
2	赣榆中梁首府	青口镇	金海社区	合肥群盛物业管理服务有限公司连云港分公司	AAA
3	金陵世家	青口镇	王楼社区	连云港创美物业管理有限公司	AAA
4	馨海佳苑	青口镇	金海社区	江苏迎宾物业管理有限公司	AAA
5	富山东城海岸	青口镇	和安湖社区	连云港市富山物业管理有限公司	AAA
6	琴岛壹号院南区	青口镇	琴岛社区	连云港万新物业管理服务有限公司连云港分公司	AAA
7	学府一号	青口镇	后陈社区	连云港赣榆亿鑫物业管理有限公司	AAA
8	新城壹号	青口镇	金海社区	连云港赣榆新城物业服务有限公司	AA
9	御水湾三期	青口镇	王楼社区	江苏迎宾物业管理有限公司	AA
10	海悦铭筑	青口镇	东沙社区	西藏新城悦物业服务股份有限公司连云港分公司	AA
11	碧桂园云顶苑	青口镇	谷沙社区	碧桂园物业服务股份有限公司赣榆分公司	AA
12	和悦府	青口镇	义塘路社区	连云港洁华物业管理有限公司	AA
13	金海星城	青口镇	义塘路社区	连云港房泰物业管理有限公司	AA
14	赣榆紫宸东苑	青口镇	谷沙社区	盐城欧堡利亚物业管理有限公司	AA
15	苏海滨河苑	青口镇	镇西社区	连云港市海韵物业管理有限公司	AA
16	御海华城	青口镇	孙沙社区	连云港市新国旅物业管理有限公司	AA
17	四季花城	青口镇	谷沙社区	连云港洁华物业管理有限公司	AA
18	吾悦和府	青口镇	东沙社区	西藏新城悦物业服务股份有限公司连云港分公司	AA
19	怀仁香缇花园小区	青口镇	宋庄沙口村	连云港凯仁物业管理有限公司	AA
20	易居易墅	青口镇	义塘路社区	连云港房泰物业管理有限公司	AA
21	名府	青口镇	狮子口社区	连云港天涯物业管理有限公司	AA

序号	项目名称	镇	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
22	碧桂园天樾府	青口镇	谷沙社区	碧桂园物业服务股份有限公司赣榆分公司	AA
23	易居学府	青口镇	梁庄社区	连云港伟洲物业管理有限公司	AA
24	东润华庭	青口镇	梁庄社区	连云港赣榆东润物业服务有限公司	AA
25	富山城市花园	青口镇	东关社区	连云港市富山物业管理有限公司	AA
26	豪园	青口镇	狮子口社区	碧桂园物业服务股份有限公司赣榆分公司	AA
27	文化花园	青口镇	后陈社区	连云港房泰物业管理有限公司	AA
28	书香名邸	青口镇	后陈社区	连云港房泰物业管理有限公司	AA
29	东成凯亚D区	青口镇	狮子口社区	连云港豪宇物业服务有限公司	AA
30	中基尚海花园	青口镇	金海社区	连云港昌晟物业管理有限公司	AA
31	东成凯亚C区	青口镇	狮子口社区	连云港豪宇物业服务有限公司	AA
32	青河嘉景	青口镇	文化社区	连云港市国兴物业管理有限公司	AA
33	合樾兰亭	青口镇	东关社区	连云港万新物业管理服务有限公司 连云港分公司	AA
34	赣榆紫宸西苑	青口镇	谷沙社区	盐城欧堡利亚物业管理有限公司	AA
35	榆园小区	青口镇	义塘路社区	连云港市海韵物业管理有限公司	AA
36	福城状元府小区	青口镇	义塘路社区	连云港健盈物业管理有限公司	AA
37	观澜金海湾	青口镇	宋口社区	连云港市经发物业服务有限公司	AA
38	观澜幸福里	青口镇	东关社区	连云港市恒诚物业服务有限公司	AA
39	金悦学府	青口镇	河南	连云港金悦泓建物业管理有限公司	AA
40	理想城	青口镇	义塘社区	连云港赣榆亿鑫物业管理有限公司	AA
41	恒安文博苑	青口镇	狮子口社区	连云港豪宇物业服务有限公司	AA
42	颐和花苑	青口镇	文化社区	连云港市国兴物业管理有限公司	AA
43	璟樾府	青口镇	义塘路社区	连云港房泰物业管理有限公司	AA

序号	项目名称	镇	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次 为: AAA、AA 、A、等外)
44	龙湖海岸	青口镇	金海社区	连云港房泰物业管理有限公司	AA
45	观澜尚城一期	青口镇	东关社区	连云港市恒诚物业服务有限公司	AA
46	时代天荟	青口镇	前进社区	连云港前之进物业服务有限公司	AA
47	时代广场	青口镇	繁荣社区	连云港市经发物业服务有限公司	AA
48	润林名城	青口镇	中心社区	连云港赣榆亿鑫物业管理有限公司	AA
49	东成山庄	青口镇	狮子口社区	连云港豪宇物业服务有限公司	AA
50	嘉禾春天	青口镇	大朱旭社区	连云港赣榆亿鑫物业管理有限公司	AA
51	金海岸花园小区	青口镇	金海社区	连云港市海韵物业管理有限公司	AA
52	新城左岸花园南区	青口镇	金海社区	连云港赣榆新城物业服务有限公司	AA
53	中央华府	青口镇	金海社区	连云港颐诚物业管理有限公司	AA
54	三兴花园	青口镇	东关社区	连云港房泰物业管理有限公司	AA
55	观澜尚城二期	青口镇	义塘路社区	连云港市恒诚物业服务有限公司	AA
56	鸿府	青口镇	谷沙社区	连云港房泰物业管理有限公司	AA
57	俊景花园城	青口镇	河南社区	连云港美成物业管理有限公司	AA
58	阳光馨园一期	青口镇	张城社区	连云港天润物业管理有限公司	AA
59	明珠书香苑	青口镇	金海社区	连云港房泰物业管理有限公司	AA
60	书香阁	青口镇	后陈社区	连云港赣榆恒安物业管理有限公司	AA
61	清华苑	青口镇	义塘社区	连云港赣榆亿鑫物业管理有限公司	AA
62	金山商贸城	青口镇	金山镇	江苏江恒物业管理有限公司	AA
63	学府名苑	青口镇	后陈社区	江苏迎宾物业管理有限公司	AA
64	阳光馨园二期	青口镇	小荒社区	江苏迎宾物业管理有限公司	AA
65	滨海佳苑	青口镇	琴岛社区	连云港房泰物业管理有限公司	AA

序号	项目名称	镇	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次 为: AAA、AA 、A、等外)
66	九璋赋	青口镇	狮子口社区	碧桂园物业服务股份有限公司赣榆分公司	AA
67	三兴之家	青口镇	金海社区	连云港房泰物业管理有限公司	AA
68	景河豪庭	青口镇	跃进社区	连云港润满物业管理有限公司	AA
69	恒安嘉园	青口镇	东南社区	连云港恒弘物业管理有限公司	AA
70	信榆国际	青口镇	和安湖社区	连云港融榆物业服务有限公司	AA
71	学士苑	青口镇	梁庄社区	连云港房泰物业管理有限公司	AA
72	富贵世家	青口镇	孙沙社区	连云港市赣榆美麟家和物业管理有限公司	AA
73	利源花园、恒帆颐景园	青口镇	黄海社区	连云港海之家物业管理有限公司	AA
74	上品学府	青口镇	东关社区	江苏万港物业服务有限公司	AA
75	印象海州湾	海头镇	海厚社区	江苏迎宾物业管理有限公司	AA
76	滨河阳光小区	青口镇	琴岛社区	临沂升华物业服务有限公司连云港赣榆分公司	AA
77	下口新村	青口镇	下口社区	连云港市经发物业服务有限公司	A
78	新世纪花园	青口镇	黄海社区	连云港房泰物业管理有限公司	A
79	学府雅苑	海头镇	海厚社区	江苏迎宾物业管理有限公司	A
80	西苑华庭二期	青口镇	镇西社区	连云港赣榆亿鑫物业管理有限公司	A
81	教师新村	青口镇	中心社区	连云港市经发物业服务有限公司	A
82	印象邻里	海头镇	海后社区	江苏迎宾物业管理有限公司	A
83	海韵天城	青口镇	孙沙社区	连云港市赣榆美麟家和物业管理有限公司	A
84	阅海国际	海头镇	海厚社区	江苏迎宾物业管理有限公司	A
85	泰润城	青口镇	东关社区	连云港绿城物业管理有限公司	A
86	海景丽园	海头镇	海后社区	江苏迎宾物业管理有限公司	A
87	中央悦府	青口镇	谷沙社区	连云港清旭物业管理有限公司	A

序号	项目名称	镇	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
88	上海豪苑	青口镇	文化社区	连云港房泰物业管理有限公司	A
89	21世纪国际花园	青口镇	和安湖社区	江苏万国物业服务集团有限公司	A
90	上东城	青口镇	和安湖社区	江苏杨辉物业服务服务有限公司	A
91	苏海听涛苑	青口镇	琴岛社区	连云港市海韵物业管理有限公司	A
92	海天连城	青口镇	和安湖社区	江苏迎宾物业管理有限公司	A
93	上元福邸	青口镇	四新社区	江苏迎宾物业管理有限公司	A
94	福景花苑	青口镇	新庄社区	连云港市宏阳物业服务服务有限公司	A
95	尚都天璞	青口镇	大朱旭村	江苏尚美物业管理有限公司	A
96	东方明珠	青口镇	东关社区	连云港明珠物业管理有限公司	A
97	信榆家园	青口镇	青下	连云港融榆物业服务服务有限公司	A
98	清河丽景	青口镇	文化社区	连云港润鹏物业管理有限公司	A
99	左岸花园北区	青口镇	金海社区	连云港天涯物业管理有限公司	A
100	青域名邸	青口镇	孙沙社区	连云港清旭物业管理有限公司	A
101	观澜国际	青口镇	东关社区	连云港市恒诚物业服务服务有限公司	A
102	恒安华府小区	青口镇	王庄社区	连云港赣榆恒安物业管理有限公司	A
103	东方家园	青口镇	青下社区	连云港市宏阳物业服务服务有限公司	A
104	水岸明珠	青口镇	东关社区	连云港缘玮物业管理有限公司	A
105	学府花苑	海头镇	海后社区	江苏迎宾物业管理有限公司	A
106	福阳新村	青口镇	大朱旭社区	连云港赣榆亿鑫物业管理有限公司	A
107	安泰名苑	青口镇	王庄社区	连云港清旭物业管理有限公司	A
108	金色家园	青口镇	义塘社区	连云港清新家园物业服务服务有限公司	A
109	华府御花园	青口镇	小荒社区	连云港市宏阳物业服务服务有限公司	A

序号	项目名称	镇	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
110	东升花苑	青口镇	青下社区	连云港特润物业管理有限公司	A
111	西苑华庭一期	青口镇	镇西社区	连云港天涯物业管理有限公司	A
112	欧景丽园	青口镇	海头镇海后村	连云港市新安物业管理有限公司	A
113	华南鑫村	青口镇	河南社区	连云港宝达物业管理有限公司	A
114	恒安新街里	青口镇	前进社区	连云港恒弘物业管理有限公司	A
115	幸福里	青口镇	沙河镇	江苏江恒物业管理有限公司	A
116	恒鑫商住小区	青口镇	沙河镇	江苏江恒物业管理有限公司	A
117	御水湾一、二期	青口镇	王楼社区	连云港天润物业管理有限公司	A
118	塔山镇幸福家园	塔山镇	土城村	连云港恒盛物业管理有限公司	A
119	盐场家园	青口镇	和安湖社区	连云港市海韵物业管理有限公司	A
120	中大蓝湾	青口镇	东南社区	连云港经炫物业管理有限公司	A
121	中贤世纪广场	青口镇	黄海社区	连云港房泰物业管理有限公司	A
122	金桂园	青口镇	金山镇	连云港创美物业管理有限公司	A
123	飞尔世纪花园	青口镇	孙沙社区	连云港市新安物业管理有限公司	A
124	信榆锦城	青口镇	青下社区	连云港融榆物业服务有限公司	A
125	博海嘉苑	青口镇	柘汪镇新城区	连云港市新安物业管理有限公司	A
126	锦绣江南	青口镇	河南社区	连云港豫旭物业管理有限公司	A
127	翰林学府	城头镇	城头村	江苏迎宾物业管理有限公司	A
128	阳光花园	青口镇	黄海社区	连云港房泰物业管理有限公司	A
129	海悦龙庭	海头镇	海厚社区	连云港天涯物业管理有限公司	A
130	东大假日枫景小区	青口镇	后陈社区	连云港假日风景物业管理有限公司	A
131	新天地小区	青口镇	班庄	连云港裕茗德物业管理有限公司	A

序号	项目名称	镇	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
132	城镇花园	墩尚镇	墩尚驻地	连云港东风物业管理有限公司	等外
133	邻里中心	青口镇	新庄社区	连云港房泰物业管理有限公司	等外
134	鼎城公寓	青口镇	胜利社区	连云港恒弘物业管理有限公司	等外
135	清新家园	青口镇	狮子口社区	连云港清旭物业管理有限公司	等外
136	义塘新苑	青口镇	王楼社区	连云港房泰物业管理有限公司	等外
137	榆花城市花园	青口镇	文化社区	连云港赣榆亿鑫物业管理有限公司	等外
138	香居美地	青口镇	新庄社区	连云港市赣榆美麟家和物业管理有限公司	等外

附件6

东海县2025年物业服务履约信用评价汇总表

排名	小区名称	街道	社区	物业公司名称	核定等级 (等级按高低 依次为: AAA、 AA、A、等外)
1	珺庭小区	石榴街道	石榴社区	东海县坤元物业有限公司	AAA
2	东海府	牛山街道	晶城社区	西藏新城悦物业服务股份有限公司连云港分公司	AAA
3	海陵家苑	牛山街道	外贸社区	东海县君怡物业管理有限公司	AAA
4	中民香江府	牛山街道	钢铁社区	东海县香江物业服务有限公司	AAA
5	阳光学府	牛山街道	和平社区	连云港市房缘物业管理有限公司	AAA
6	晶湖家苑	牛山街道	振兴社区	东海县君怡物业管理有限公司	AAA
7	城投·中华家苑	牛山街道	西双湖社区	东海县君怡物业管理有限公司	AAA
8	城投和平家苑	牛山街道	幸福社区	东海县君怡物业管理有限公司	AAA
9	温泉果岭	温泉镇	尹湾村	江苏省福如东海温泉大酒店有限公司物业服务分公司	AA
10	上熙名苑	牛山街道	杏林社区	连云港美丰物业服务有限公司东海分公司	AA
11	香江七号院	牛山街道	滨河社区	东海县香江物业服务有限公司	AA
12	城投·水晶家苑	牛山街道	晶城社区	东海县君怡物业管理有限公司	AA
13	晶祥苑叁号	牛山街道	徐海社区	东海县君怡物业管理有限公司	AA
14	德惠尚书房	牛山街道	徐海社区	江苏德惠物业服务有限公司连云港分公司	AA
15	晶福苑	牛山街道	利民社区	连云港市鑫龙物业服务有限公司	AA
16	香堤国际	牛山街道	科苑社区	连云港晟晖物业服务有限公司	AA
17	美麟·大公馆北区	牛山街道	滨河社区	连云港市美丰物业服务有限公司	AA
18	碧桂园翡翠公馆	牛山街道	杏林社区	碧桂园生活服务集团股份有限公司	AA
19	美麟·大公馆南区	牛山街道	滨河社区	连云港市美丰物业服务有限公司	AA
20	港利锦绣雅苑	牛山街道	滨河社区	连云港港利物业管理有限公司东海分公司	AA
21	港利·锦绣江南	石榴街道	石榴社区	连云港港利物业管理有限公司东海分公司	AA
22	香江丽景	牛山街道	科苑社区	东海县香江物业服务有限公司	AA
23	水晶汇	牛山街道	牛山社区	连云港市鑫龙物业服务有限公司	AA
24	美麟·峰景	牛山街道	兴业社区	连云港美丰物业服务有限公司东海分公司	AA
25	晶祥苑贰号	牛山街道	站南社区	东海县君怡物业管理有限公司	AA
26	晶祥苑五号北苑	牛山街道	徐海社区	东海县君怡物业管理有限公司	AA

排名	小区名称	街道	社区	物业公司名称	核定等级 (等级按高低 依次为: AAA、 AA、A、等外)
27	香堤天悦	牛山街道	科苑社区	连云港晟晖物业服务有限公司	AA
28	文华郡府	牛山街道	花园社区	连云港福安物业服务有限公司	AA
29	晶城壹号院	牛山街道	滨河社区	江苏杨辉物业服务有限公司	AA
30	香江四季花城	牛山街道	科苑社区	东海县香江物业服务有限公司	AA
31	晶华新邨	牛山街道	北辰社区	连云港金苏杭物业管理有限公司	AA
32	花园小区	牛山街道	康园社区	江苏美林家和物业管理有限公司	AA
33	晶御中央·晶苑	牛山街道	湖畔社区	连云港市鑫龙物业服务有限公司	AA
34	盛邦·上海名邸	牛山街道	滨河社区	连云港市鑫龙物业服务有限公司	AA
35	黄金海岸	牛山街道	钢铁社区	江苏美林家和物业管理有限公司	AA
36	阳光花园	牛山街道	北辰社区	连云港久通物业管理服务有限公司	AA
37	福居新天地	牛山街道	科苑社区	连云港福安物业服务有限公司	AA
38	水岸上城	牛山街道	花园社区	东海县江南人家物业管理有限公司	AA
39	东泰尚筑	牛山街道	海陵社区	连云港久通物业管理服务有限公司	AA
40	钱塘玉景园	牛山街道	西双湖社区	连云港金壹物业管理有限公司	AA
41	城投·晶祥苑	牛山街道	站南社区	东海县君怡物业管理有限公司	AA
42	颐湖园	牛山街道	湖畔社区	连云港市鑫龙物业服务有限公司	AA
43	美麟·城市丽景	牛山街道	滨河社区	连云港市美丰物业服务有限公司	AA
44	康泰公馆	牛山街道	滨河社区	东海县宜家物业管理有限公司	AA
45	美麟·湖畔风景	牛山街道	利民社区	连云港市美丰物业服务有限公司	AA
46	东盛城市花园	牛山街道	幸福社区	连云港久通物业管理服务有限公司	AA
47	金陵御花园	牛山街道	幸福社区	连云港久通物业管理服务有限公司	AA
48	名流国际	牛山街道	北辰社区	江苏美林家和物业管理有限公司	AA
49	红星星都荟	开发区	富华社区	东海县星凯物业管理有限公司	AA
50	香墅湾	驼峰乡	驼峰村	江苏金宇物业服务公司	AA
51	幸福城邦	驼峰乡	驼峰村	连云港久通物业管理服务有限公司	AA
52	聚龙名都	开发区	富华社区	连云港福家物业服务有限公司	AA
53	中骏雍景湾	石榴街道	石榴社区	福建世邦泰和物业管理有限公司连云港分公司	AA
54	文华名苑	石榴街道	石榴社区	连云港福安物业服务有限公司	AA

排名	小区名称	街道	社区	物业公司名称	核定等级 (等级按高低 依次为: AAA、 AA、A、等外)
55	祥泰嘉园	开发区	富华社区	连云港久通物业管理服务有限公司	AA
56	明珠花园	牛山街道	幸福社区	连云港市鑫龙物业服务服务有限公司	AA
57	碧桂园玖玺台	牛山街道	滨河社区	碧桂园生活服务集团股份有限公司	AA
58	弘达花园	牛山街道	幸福社区	连云港市鑫龙物业服务服务有限公司	AA
59	康泰学府	牛山街道	滨河社区	东海县宜家物业管理有限公司	AA
60	香江半岛	牛山街道	玉带河社区	东海县香江物业服务服务有限公司	AA
61	石榴公馆	石榴街道	石榴社区	江苏鼎尊物业服务服务有限公司	AA
62	瓯龙圣芭芭拉	牛山街道	玉带河社区	东海县江南人家物业管理有限公司	AA
63	天地国际公馆	牛山街道	滨河社区	连云港金苏杭物业管理有限公司	AA
64	千嘉中央杰座	牛山街道	北辰社区	连云港市沐宇物业服务服务有限公司	AA
65	金华园	牛山街道	和平社区	连云港金壹物业管理有限公司	AA
66	金粟佳园	石榴街道	石榴社区	连云港金壹物业管理有限公司	AA
67	晶府人家	牛山街道	玉带河社区	连云港市房缘物业管理有限公司东海分公司	AA
68	华纳绿城	牛山街道	杏林社区	江苏美林家和物业管理有限公司	AA
69	瓯龙北岸公馆	牛山街道	玉带河社区	东海县江南人家物业管理有限公司	AA
70	瓯龙世纪城	牛山街道	玉带河社区	东海县江南人家物业管理有限公司	AA
71	湖滨花园	牛山街道	西双湖社区	连云港金苏杭物业管理有限公司	AA
72	状元壹号	双店镇	双店村	江苏美林家和物业管理有限公司	AA
73	百合花园	双店镇	北沟村	江苏美林家和物业管理有限公司	AA
74	江南府御墅	曲阳镇	文昌社区	碧桂园生活服务集团股份有限公司	AA
75	翰林公馆	牛山街道	花园社区	江苏钰之鑫物业服务服务有限公司第一分公司	AA
76	晶都书院	牛山街道	振兴社区	连云港贝斯特物业服务服务有限公司	A
77	晶都华府	牛山街道	振兴社区	连云港贝斯特物业服务服务有限公司	A
78	西双湖壹号	牛山街道	湖畔社区	连云港万厦物业服务服务有限公司	A
79	世贸公馆	牛山街道	湖畔社区	连云港万厦物业服务服务有限公司	A
80	水印康庭	牛山街道	西双湖社区	连云港万厦物业服务服务有限公司	A
81	中央花园	牛山街道	振兴社区	连云港万厦物业服务服务有限公司	A
82	海陵府	牛山街道	外贸社区	连云港万厦物业服务服务有限公司	A

排名	小区名称	街道	社区	物业公司名称	核定等级 (等级按高低 依次为: AAA、 AA、A、等外)
83	晶都瑞嘉花园	牛山街道	湖畔社区	连云港万厦物业服务有限公司	A
84	浅水湾美墅	牛山街道	北辰社区	东海县江南人家物业管理有限公司	A
85	聚龙名苑	牛山街道	滨河社区	连云港福家物业服务有限公司	A
86	水晶名都	牛山街道	利民社区	东海县绍鑫物业服务有限公司	A
87	翡翠湾	牛山街道	利民社区	江苏杨辉物业服务有限公司	A
88	晶御中央·御府	牛山街道	湖畔社区	连云港市鑫龙物业服务有限公司	A
89	金城花园	白塔埠镇	白塔村	连云港金壹物业管理有限公司	A
90	金东花园	平明镇	平明村	连云港金壹物业管理有限公司	A
91	美麟·水岸名城	牛山街道	北辰社区	连云港美丰物业服务有限公司东海分公司	A
92	晶城大院	牛山街道	和平社区	连云港金苏杭物业管理有限公司	A
93	水榭花都	牛山街道	北辰社区	连云港金苏杭物业管理有限公司	A
94	御湖豪庭	牛山街道	利民社区	东海县家美物业服务有限公司	A
95	碧溪玫瑰园	牛山街道	利民社区	林城物业服务有限公司	A
96	万盛壹号	牛山街道	湖畔社区	东海县宜家物业管理有限公司	A
97	东方体育城	牛山街道	湖畔社区	连云港友善物业服务有限公司	A
98	榴贵苑	石榴街道	石榴社区	连云港恒景物业服务有限公司	A
99	和安紫薇园	牛山街道	康园社区	东海县鸿福物业服务有限公司	A
100	清华苑	白塔埠镇	白塔村	连云港鼎泽物业管理有限公司	A
101	田园都市	白塔埠镇	白塔村	连云港佳维物业管理有限公司	A
102	玉带花园	牛山街道	玉带河社区	连云港金苏杭物业管理有限公司	A
103	朗润园	牛山街道	玉带河社区	连云港美丰物业服务有限公司东海分公司	A
104	晶和国际广场	牛山街道	钢铁社区	东海县颐和物业服务有限公司	A
105	聚龙公馆	牛山街道	西双湖社区	连云港福家物业服务有限公司	A
106	绿苑小区	牛山街道	果园社区	东海县晶睿物业管理有限公司	A
107	富辰花园	经开区	富华社区	连云港恒景物业服务有限公司	A
108	滨海新城	经开区	富华社区	连云港富士来物业服务有限公司	A
109	天一居	牛山街道	西双湖社区	东海县家美物业服务有限公司	A
110	远洲城市广场	牛山街道	和平社区	连云港市沐宇物业服务有限公司	A

排名	小区名称	街道	社区	物业公司名称	核定等级 (等级按高低 依次为: AAA、 AA、A、等外)
111	金陵世纪广场	牛山街道	牛山社区	东海县初心物业服务有限公司	A
112	南茂中央广场	牛山街道	和平社区	东海县群鑫物业服务有限公司	A
113	时代广场	牛山街道	和平社区	东海县馨安物业管理有限公司	A
114	东方明珠城	经开区	富华社区	连云港恒景物业服务有限公司	A
115	名人家园	白塔埠镇	白塔村	东海县一鸣物业有限公司	A
116	慈溪湾	白塔埠镇	白塔村	连云港鼎泽物业管理有限公司	A
117	润峰嘉园	安峰镇	山庄村	连云港万厦物业服务有限公司	A
118	魅力晶都滨河城	牛山街道	杏林社区	连云港友善物业服务有限公司	A
119	魅力晶都现代城	牛山街道	杏林社区	连云港友善物业服务有限公司	A
120	晶都家苑	牛山街道	花园社区	连云港市鑫龙物业服务有限公司	A
121	晶都花园	牛山街道	花园社区	连云港友善物业服务有限公司	A
122	东城新苑	经开区	富华社区	连云港市润浦物业服务有限公司	A
123	晶苑小区	牛山街道	振兴社区	连云港市润浦物业服务有限公司	A
124	海丰兰情	经开区	富华社区	连云港富士来物业服务有限公司	A
125	名都花苑	牛山街道	兴业社区	东海县晶睿物业管理有限公司	A
126	兆丰园	经开区	富华社区	南京金百丰物业管理有限公司	A
127	锦程佳园	牛山街道	科苑社区	连云港恒美物业管理有限公司	A
128	交通小区	牛山街道	北辰社区	东海县至诚物业服务有限公司	A
129	金和园小区	牛山街道	北辰社区	东海县至诚物业服务有限公司	A
130	印象江南	经开区	富华社区	连云港金壹物业管理有限公司	A
131	锦绣家园	牛山街道	康园社区	江苏美林家和物业管理有限公司	A
132	华都现代城	牛山街道	和平社区	江苏烨德物业管理服务有限公司	A
133	龙庭公寓	经开区	富华社区	连云港盛欣物业服务有限公司	A
134	海陵福邸	牛山街道	海陵社区	连云港鸿睿物业服务有限公司	A
135	格林公寓	牛山街道	海陵社区	连云港福安物业服务有限公司	A
136	东城美苑	石榴街道	石榴社区	东海县龙旺物业管理有限公司	A
137	东轩铭居	黄川镇	黄川村	江苏钰之鑫物业服务有限公司第一分公司	A
138	晶都学府	牛山街道	花园社区	连云港贝斯特物业服务有限公司	等外

排名	小区名称	街道	社区	物业公司名称	核定等级 (等级按高低 依次为: AAA、 AA、A、等外)
139	滨河花园	牛山街道	杏林社区	连云港贝斯特物业服务有限公司	等外
140	水晶珠宝城	经开区	富华社区	连云港万厦物业服务有限公司	等外
141	中天盛世华府	桃林镇	桃北村	连云港万厦物业服务有限公司	等外
142	水晶贵都	牛山街道	外贸社区	连云港万厦物业服务有限公司	等外
143	水晶公园尚城	牛山街道	海陵社区	东海县众聚物业管理有限公司	等外
144	牡丹园8号	经开区	富华社区	连云港捷升物业服务有限公司	等外
145	万发花园	石榴街道	石榴社区	连云港盛欣物业服务有限公司	等外
146	阳光清华园	牛山街道	西双湖社区	连云港东堂物业有限公司	等外
147	万尚会	石榴街道	石榴社区	江苏省喜徕乐房地产开发有限公司	等外
148	御府小区	温泉镇	尹湾村	连云港贝斯特物业服务有限公司	等外
149	沃漫方景园	经开区	富华社区	东海县鸿福物业服务有限公司	等外

附件7

灌云县2025年物业服务履约信用评价汇总表

排名	小区名称	街道	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
1	悦邻广场	侍庄街道	兴云社区	连云港海之舟物业管理有限公司	AAA
2	德惠秀逸苏杭	东王集镇	高铁社区	江苏德惠物业服务有限公司灌云分公司	AAA
3	书香伊雲湾	伊山镇	胜利社区	连云港海之舟物业管理有限公司	AAA
4	伊山名府	伊山镇	山西村	连云港恒佳物业管理有限公司	AAA
5	恒仁嘉天下南区	侍庄街道	恒仁社区	江苏鼎尊物业服务有限公司灌云县分公司	AAA
6	悦邻府	伊山镇	城南社区	连云港海之舟物业管理有限公司	AAA
7	溢彩馨都西区	伊山镇	幸福社区	江苏淮海大地物业管理有限公司	AA
8	滨河丽都	东王集镇	振兴社区	江苏永之安物业管理有限公司	AA
9	西苑星城	侍庄街道	银河社区	江苏永之安物业管理有限公司	AA
10	银河湾	东王集镇	高铁社区	江苏永之安物业管理有限公司	AA
11	云阳花园	伊山镇	山西村	盐城麦海物业服务有限公司连云港分公司	AA
12	和盛怡景苑	伊山镇	昌和社区	江苏永之安物业管理有限公司	AA
13	五农景苑	东王集镇	云湖社区	江苏淮海大地物业管理有限公司	AA
14	裕达城	东王集镇	万达社区	连云港海之舟物业管理有限公司	AA
15	银河之都	侍庄街道	银河社区	江苏永之安物业管理有限公司	AA
16	帝璟东城	东王集镇	高铁社区	江苏鼎尊物业服务有限公司灌云县分公司	AA
17	锦绣家园	侍庄街道	阳光社区	盐城麦海物业服务有限公司连云港分公司	AA
18	东城水岸	伊山镇	胜利社区	灌云县东方物业服务有限公司	AA
19	溢彩馨都东区	伊山镇	幸福社区	连云港海之舟物业管理有限公司	AA
20	书香学府	东王集镇	万达社区	连云港海之舟物业管理有限公司	AA
21	东城明珠	东王集镇	云湖社区	江苏永之安物业管理有限公司	AA
22	清华园	侍庄街道	阳光社区	江苏永之安物业管理有限公司	AA
23	港利上城	侍庄街道	银河社区	连云港港利物业管理有限公司灌云分公司	AA
24	弘华御园	伊山镇	王圩村	江苏永之安物业管理有限公司	AA
25	昊云大厦	伊山镇	新村社区	江苏永之安物业管理有限公司	AA
26	云璟台壹号	东王集镇	云湖社区	北京市均豪物业管理股份有限公司连云港分公司	AA
27	翰林居	伊山镇	方徐村	江苏临云港物业管理有限公司	AA
28	书香府第	东王集镇	云湖社区	连云港海之舟物业管理有限公司	AA
29	雄凯观澜府	伊山镇	王圩村	江苏杨辉物业服务有限公司	AA

排名	小区名称	街道	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
30	民生花园	侍庄街道	树云村	江苏永之安物业管理有限公司	AA
31	金都玫瑰园	伊山镇	王圩村	江苏永之安物业管理有限公司	AA
32	盛都广场	伊山镇	青龙社区	江苏临云港物业管理有限公司	AA
33	云海花园	伊山镇	新村社区	连云港友之诚物业管理有限公司	AA
34	新城华府北区	侍庄街道	兴云社区	江苏淮海大地物业管理有限公司	AA
35	财富楼	伊山镇	新村社区	江苏永之安物业管理有限公司	AA
36	西城国际	伊山镇	王圩村	灌云县东方物业服务有限公司	AA
37	书香湖畔	东王集镇	高铁社区	连云港海之舟物业管理有限公司	AA
38	美好家园	侍庄街道	兴云社区	江苏永之安物业管理有限公司	AA
39	尚都明悦府	东王集镇	高铁社区	连云港尚美物业管理有限公司灌云分公司	AA
40	万和人家	侍庄街道	银河社区	江苏临云港物业管理有限公司	AA
41	兴业城市花园	侍庄街道	树云村	江苏淮海大地物业管理有限公司	AA
42	福泽东方	东王集镇	高铁社区	江苏淮海大地物业管理有限公司	AA
43	金陵御花园	侍庄街道	兴云社区	江苏淮海大地物业管理有限公司	AA
44	润州广场	侍庄街道	季尧村	江苏临云港物业管理有限公司	AA
45	恒仁嘉天下北区	侍庄街道	恒仁社区	江苏春雨物业管理有限公司连云港分公司	AA
46	生态嘉缘	侍庄街道	陆庄村	江苏永之安物业管理有限公司	AA
47	新城华府南区	侍庄街道	兴云社区	江苏淮海大地物业管理有限公司	AA
48	御璟东方	东王集镇	云湖社区	江苏永之安物业管理有限公司	AA
49	阳光花园	伊山镇	山南社区	江苏永之安物业管理有限公司	AA
50	绿城雅苑	侍庄街道	恒仁社区	江苏金宇物业服务有限公司灌云分公司	AA
51	泰和家园	东王集镇	振兴社区	灌云泰和物业服务有限公司	AA
52	禾嘉新都	侍庄街道	陆庄村	江苏欣祥物业有限公司连云港分公司	AA
53	皇冠花园	东王集镇	万达社区	江苏永之安物业管理有限公司	AA
54	珠江和院	侍庄街道	朱胥村	滁州鹏景物业管理有限公司灌云分公司	AA
55	南京中路商业步行街	伊山镇	新村社区	连云港友之诚物业管理有限公司	AA
56	尚都悦荣府	东王集镇	云湖社区	连云港尚美物业管理有限公司灌云分公司	AA
57	伊山华庭	侍庄街道	兴云社区	江苏淮海大地物业管理有限公司	AA
58	呈杰园	伊山镇	郑庄村	江苏钰之鑫物业服务有限公司	AA
59	易居公馆	东王集镇	云湖社区	江苏春雨物业管理有限公司连云港分公司	AA
60	壹帆广场	伊山镇	镇西社区	连云港磊建物业有限公司	AA
61	紫金国际	伊山镇	城南社区	连云港市跨世纪物业管理有限公司	AA

排名	小区名称	街道	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
62	金湾美苑	伊山镇	山前村	江苏永之安物业管理有限公司	A
63	花园壹号	伊山镇	山前村	连云港市跨世纪物业管理有限公司	A
64	江山花园	伊山镇	幸福社区	灌云县鸿福物业管理有限公司	A
65	阳光景都	侍庄街道	阳光社区	连云港长之乐物业服务有限公司	A
66	金榜华府	伊山镇	昌和社区	灌云县东方物业服务有限公司	A
67	尚都滟澜山	伊山镇	山西村	连云港尚美物业管理有限公司灌云分公司	A
68	名流山庄	侍庄街道	银河社区	灌云县云海花园物业管理有限公司	A
69	天润花园	伊山镇	向阳村	江苏临云港物业管理有限公司	A
70	尚都新天地	侍庄街道	银河社区	连云港尚美物业管理有限公司灌云分公司	A
71	皇冠世纪城	东王集镇	万达社区	江苏永之安物业管理有限公司	A
72	福康美地	侍庄街道	阳光社区	江苏永之安物业管理有限公司	A
73	富园广场	伊山镇	镇西社区	连云港友之诚物业管理有限公司	A
74	伊城景廊	侍庄街道	兴云社区	江苏临云港物业管理有限公司	A
75	东城府苑	东王集镇	振兴社区	灌云县东方物业服务有限公司	A
76	博溢欧尚	伊山镇	山南社区	灌云泰和物业服务有限公司	A
77	云龙山庄	伊山镇	山西村	灌云县云海花园物业管理有限公司	A
78	民生小区东区	伊山镇	王圩村	江苏临云港物业管理有限公司	A
79	尚都绿城	侍庄街道	阳光社区	连云港尚美物业管理有限公司灌云分公司	A
80	盛世嘉苑	伊山镇	东门社区	连云港美娜物业管理有限公司	A
81	民生小区西区	伊山镇	王圩村	灌云泰和物业服务有限公司	A
82	泰和雅居	伊山镇	王圩村	灌云泰和物业服务有限公司	A
83	泰达城玥府	东王集镇	万达社区	南昌市金地泰达物业服务有限公司灌云分公司	A
84	九龙港水街北区	侍庄街道	恒仁社区	江苏淮海大地物业管理有限公司	A
85	御景庄园	伊山镇	山西村	连云港友之诚物业管理有限公司	A
86	乐居华府	伊山镇	镇西社区	江苏鼎尊物业服务有限公司灌云县分公司	A
87	鹰游十里江南	侍庄街道	银河社区	连云港鹰游水岸物业管理有限公司灌云分公司	A
88	怡景花城	东王集镇	振兴社区	连云港鼎晖物业有限公司	A
89	伊山水岸	伊山镇	山南社区	江苏临云港物业管理有限公司	A
90	财茂花苑	伊山镇	方徐村	连云港美娜物业管理有限公司	A
91	星河湾	伊山镇	王圩村	江苏钰之鑫物业服务有限公司	A
92	云城首府	东王集镇	振兴社区	连云港市跨世纪物业管理有限公司	A
93	君悦华庭	伊山镇	东门社区	连云港美娜物业管理有限公司	A

排名	小区名称	街道	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
94	金海湾	伊山镇	繁荣社区	灌云宏天物业管理有限公司	A
95	东圆豪庭	侍庄街道	兴云社区	灌云县云海花园物业管理有限公司	A
96	泰达城珑府	东王集镇	万达社区	南昌市金地泰达物业服务有限公司灌云分公司	A
97	泰达城瑞府	东王集镇	万达社区	南昌市金地泰达物业服务有限公司灌云分公司	A
98	江南锦地	侍庄街道	阳光社区	江苏永之安物业管理有限公司	A
99	人和苑	伊山镇	昌和社区	灌云泰和物业服务服务有限公司	A
100	伊山苑	伊山镇	郑庄村	江苏临云港物业管理有限公司	A
101	学府苑	侍庄街道	陆庄村	连云港浩阳物业管理有限公司	A
102	伊和苑	侍庄街道	银河社区	连云港市跨世纪物业管理有限公司	A
103	伊新园	伊山镇	新村社区	灌云保顺物业服务服务有限公司	A
104	美都新城	侍庄街道	恒仁社区	连云港市跨世纪物业管理有限公司	A
105	馨福嘉缘	伊山镇	幸福社区	灌云馨福嘉缘物业服务服务有限公司	A
106	富泰华庭	伊山镇	昌和社区	江苏永之安物业管理有限公司	A
107	九龙港水街南区	侍庄街道	恒仁社区	江苏淮海大地物业管理有限公司	等外
108	广源小区	伊山镇	河东村	连云港美娜物业管理有限公司	等外
109	润和花园	伊山镇	东门社区	连云港美娜物业管理有限公司	等外
110	云景华庭	侍庄街道	兴云社区	灌云馨福嘉缘物业服务服务有限公司	等外
111	东方雅苑	侍庄街道	兴云社区	灌云馨福嘉缘物业服务服务有限公司	等外

附件8

灌南县2025年物业服务履约信用评价汇总表

排名	小区名称	街道(乡镇)	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外))
1	金灌壹号院	新安镇	镇郊	灌南县金灌物业管理服务有限公司	AAA
2	上城雅苑	新安镇	于营	连云港港利物业管理有限公司灌南分公司	AAA
3	同天国宾府	新安镇	镇西	碧桂园生活服务集团股份有限公司灌南分公司	AAA
4	鑫源一品	新安镇	镇西	连云港为邻物业服务有限公司	AAA
5	红星星都荟	新安镇	镇中	灌南县星凯物业管理有限公司	AAA
6	十里桃源	新安镇	镇北	江苏凯盛丰方管理服务有限公司连云港分公司	AAA
7	玫瑰园	新安镇	于营	连云港华恒物业管理有限公司	AA
8	上悦花园	新安镇	曹庄	江苏中南物业服务有限公司连云港分公司	AA
9	东方华庭	新安镇	于营	连云港硕雅物业管理有限公司	AA
10	振兴华府	新安镇	曹庄	灌南县颐达物业管理有限公司	AA
11	金地佳园	新安镇	镇西	连云港顺强物业管理有限公司	AA
12	尚书院	新安镇	镇北	江苏永之安物业管理有限公司	AA
13	观澜书院	新安镇	曹庄	连云港祥和物业服务有限公司	AA
14	凤凰东郡	新安镇	于营	连云港华恒物业管理有限公司	AA
15	江南院子	新安镇	曹庄	灌南县恒冠物业管理有限公司	AA
16	昌和园	新安镇	镇北	灌南县颐达物业管理有限公司	AA
17	上城福园	新安镇	曹庄	连云港港利物业管理有限公司灌南分公司	AA
18	加州水岸	新安镇	镇中	连云港金源物业管理有限公司	AA
19	锦绣华都	新安镇	镇郊	灌南金帝物业服务有限公司	AA
20	人和之家	新安镇	镇西	连云港帮佳物业服务有限公司	AA
21	上城国际	新安镇	镇北	江苏永之安物业管理有限公司	AA
22	嘉泰御景城	新安镇	新东	连云港世宇物业服务有限公司	AA
23	亨通家园	新安镇	人民	连云港市庭忆轩物业管理有限公司	AA
24	恒基广场小区	新安镇	镇北	连云港美佳净房产物业管理有限公司	AA
25	铭雅苑	新安镇	镇中	碧桂园生活服务集团股份有限公司灌南分公司	AA
26	润景北院	新安镇	于营	连云港物优物业有限公司	AA
27	东方红新村	新安镇	镇北	灌南城投亮晶晶物业管理有限公司	AA
28	上城府邸	新安镇	镇西	连云港港利物业管理有限公司灌南分公司	AA
29	清水湾	新安镇	于营	连云港世宇物业服务有限公司	AA
30	新港嘉苑	新安镇	曹庄	南京玉清鼎物业管理有限公司灌南分公司	AA
31	同天首府	新安镇	曹庄	碧桂园生活服务集团股份有限公司灌南分公司	AA
32	铜灌世纪家园	李集镇	朱圩	连云港市瑞泰物业管理有限公司	AA
33	怡景嘉苑	新安镇	镇中	连云港时尚物业服务有限公司	AA

排名	小区名称	街道（乡镇）	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为：AAA、AA、A、等外)
34	翡翠豪庭	新安镇	曹庄	连云港超洁物业服务有限公司	AA
35	文昌苑东区	新安镇	曹庄	灌南县颐达物业管理有限公司	AA
36	国诚华庭	新安镇	曹庄	连云港世宇物业服务有限公司	AA
37	名仕佳园	新安镇	曹庄	上海采林物业管理有限公司灌南分公司	AA
38	香悦四季	新安镇	镇郊	连云港世宇物业服务有限公司	AA
39	德汇花园	新安镇	镇中	碧桂园生活服务集团股份有限公司灌南分公司	AA
40	凤凰城AB区	新安镇	镇中	连云港万城物业服务有限公司	AA
41	文苑小区	新安镇	镇中	连云港长宏物业管理有限公司	AA
42	海西尊品	新安镇	镇中	连云港祥和物业服务有限公司	AA
43	悦府	新安镇	镇中	盐城欧堡利亚物业服务有限公司灌南分公司	AA
44	信安阅城	新安镇	曹庄	南京青和物业管理有限公司连云港分公司	AA
45	绿云俚都	新安镇	镇中	灌南城投亮晶晶物业管理有限公司	AA
46	理想嘉苑	新安镇	镇中	灌南县开源物业管理有限公司	AA
47	华夏豪门	新安镇	镇中	连云港祥和物业服务有限公司	AA
48	顺昌北苑	新安镇	于营	灌南县颐达物业管理有限公司	AA
49	黄浦银都城	新安镇	曹庄	连云港市御园物业管理有限公司	AA
50	香格里拉花苑	李集镇	朱圩	灌南县香格里拉物业管理有限公司	AA
51	顺昌南苑	新安镇	镇郊	连云港市美尚物业服务有限公司	AA
52	龙都花园	新安镇	镇郊	连云港市宇洁物业管理有限公司	AA
53	南廷苑公馆	新安镇	镇郊	连云港市沐禾物业服务管理有限公司	AA
54	南大院	新安镇	镇郊	江苏领途物业管理有限公司	AA
55	丽景天城	新安镇	新东	连云港世宇物业服务有限公司	AA
56	书香世家	新安镇	镇郊	连云港灌南县华龙达物业有限公司	AA
57	泰瑞华府	新安镇	镇西	连云港大都市物业管理服务有限公司	AA
58	锦绣丽都	新安镇	曹庄	连云港长宏物业管理有限公司	AA
59	东城首府	新集镇	新东	连云港市宇洁物业管理有限公司	AA
60	中心花园	新安镇	镇中	连云港长宏物业管理有限公司	AA
61	文昌苑西区	新安镇	镇北	连云港市宇洁物业管理有限公司	AA
62	观澜名苑	新安镇	镇中	连云港祥和物业服务有限公司	A
63	金德花园	新安镇	曹庄	连云港市瑞泰物业管理有限公司	A
64	东方之珠	新安镇	镇郊	灌南城投亮晶晶物业管理有限公司	A
65	城市花园	新安镇	镇郊	灌南县畅通物业管理有限公司	A
66	东方花园	新安镇	人民	灌南城投亮晶晶物业管理有限公司	A
67	中江国际花苑	新安镇	曹庄	中江国际业主委员会	A
68	金佩家园	新安镇	镇中	连云港长宏物业管理有限公司	A

排名	小区名称	街道(乡镇)	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为: AAA、AA、A、等外)
69	世纪尊园	新安镇	曹庄	灌南县佳旺物业服务服务有限公司	A
70	瑞轩学府	新安镇	曹庄	灌南潮河湾物业有限公司	A
71	一品嘉苑	新安镇	镇中	灌南县开源物业管理有限公司	A
72	明珠苑	新安镇	镇郊	灌南城投亮晶晶物业管理有限公司	A
73	水韵华都	新安镇	曹庄	连云港华恒物业管理有限公司	A
74	华景苑	新安镇	镇北	灌南华景物业管理有限公司	A
75	华富世家	新安镇	镇北	灌南华景物业管理有限公司	A
76	云景雅居	新安镇	镇北	灌南县颐达物业管理有限公司	A
77	水韵华府	新安镇	镇西	连云港华恒物业管理有限公司	A
78	镇西新苑	新安镇	镇西	灌南城投亮晶晶物业管理有限公司	A
79	泰瑞南苑	新安镇	镇中	连云港物优物业有限公司	A
80	瑞景桦庭	新安镇	镇郊	连云港市美尚物业服务服务有限公司	A
81	新气象一期	新安镇	镇北	连云港长宏物业管理有限公司	A
82	世纪华城	新安镇	曹庄	连云港市宇洁物业管理有限公司	A
83	尚德花园	李集镇	公兴	连云港创美物业管理服务有限公司	A
84	佳蓉翰林院	新安镇	镇中	连云港市御园物业管理有限公司	A
85	颐和家园	新安镇	镇郊	灌南县畅通物业管理有限公司	A
86	金御名城	新安镇	曹庄	灌南县福达社区服务有限公司	A
87	香江国际	新安镇	镇西	连云港银辉太物业管理有限公司	A
88	新文化家园	新安镇	曹庄	连云港市鼎诚物业管理有限公司	A
89	申城名贵苑	新安镇	镇中	连云港民心投资有限公司	A
90	南苑小区	新安镇	镇郊	灌南城投亮晶晶物业管理有限公司	A
91	中科府苑	新安镇	曹庄	灌南县开源物业管理有限公司	A
92	灌南春天	新安镇	曹庄	连云港佳业物业管理有限公司	A
93	润景豪庭	新安镇	镇郊	连云港物优物业有限公司	A
94	新城华府	新安镇	曹庄	连云港华恒物业管理有限公司	A
95	润天都汇	新安镇	曹庄	灌南金帝物业服务服务有限公司	A
96	清华园	新安镇	曹庄	灌南县开源物业管理有限公司	A
97	锦绣馨园	新安镇	曹庄	连云港长宏物业管理有限公司	A
98	城市之光	新安镇	曹庄	扬州市恒久物业服务发展有限公司灌南分公司	A
99	惠庄新苑	新安镇	镇中	属地托管	A
100	陶然居	新安镇	曹庄	灌南城投亮晶晶物业管理有限公司	A
101	乔庄新村	新安镇	曹庄	连云港汇同创物业管理有限公司	A
102	盐西花园	新安镇	曹庄	连云港汇同创物业管理有限公司	A
103	锦绣名园	新安镇	镇郊	江苏领途物业管理有限公司	A

排名	小区名称	街道（乡镇）	社区	在管物业企业名称	核定等级 (等级按高低依次为：AAA、AA、A、等外)
104	洲际花园	新集镇	李集	连云港市洲业物业管理有限公司	A
105	海西豪庭	新集镇	镇西	连云港银辉太物业管理有限公司	A
106	鹏程南苑海西雅居	新集镇	镇中	连云港时尚物业服务有限公司	等外
107	南门大街东西	新集镇	镇东	连云港长宏物业管理有限公司	等外
108	星洲第一城	新集镇	曹庄	灌南金帝物业服务有限公司	等外
109	盛世华城	新集镇	曹庄	灌南金帝物业服务有限公司	等外