



## 开通物业维修资金绿色通道

## 我市破解房屋紧急维修“等不起”难题

本报讯(记者 吕彤彤 通讯员 王志成)屋顶渗漏影响居住、电梯故障无法使用、消防设施存在隐患……今后,我市市区业主遇到这类房屋紧急维修问题时,物业维修资金使用将进入“快审快批、高效便捷”新阶段。近日,市住建局正式印发《连云港市市区物业维修资金绿色通道使用目录和操作流程(试行)》,通过“清单化界定、流程化提速、透明化监管”,为10万元及以下的房屋紧急维修项目开辟“快速通道”,让保障业主居住安全的物业维修资金用得及时、用得明白。

作为保障物业共用部位、共用设施设备维修的关键资金,物业维修资金被

业主称为房子的“救命钱”。但在以往,不少小区遇到电梯故障、外墙渗漏等紧急情况时,维修资金申请往往面临流程繁琐、表决耗时、审批周期长等问题,尤其对于老旧小区而言,“急修等不起、用钱跑断腿”的痛点尤为突出。“之前小区电梯坏了,光是走申请流程就等了很长一段时间,高层住户上下楼特别不方便。”提及过往的维修经历,一位小区业主的感慨道出了不少人的心声。

此次出台的绿色通道政策,精准瞄准这一民生堵点,首先明确7类可紧急使用维修资金的情形,涵盖屋面外墙渗漏、楼体外立面脱落、电梯故障、消防隐患、排水

设施功能故障等直接危及人身财产安全的情况,让业主和物业“对号入座”,无需再为“能否加急”纠结。“以前遇到房屋问题,没法明确是否算紧急情况,申报起来没头绪。现在政策列得明明白白,只要符合目录,就能走绿色通道,省去很多麻烦。”一小区物业服务企业负责人表示。

流程优化方面,新政策更是在做足“减法”的同时守住“规范底线”。不仅明确业主大会、业委会、街道办、社区居委会等多元申请主体,避免“无人牵头”的尴尬;更通过整合申报材料、压缩审核时限,实现“高效审批”——区物业管理行政主管部门2个工作日内完成备案审核、2个工作

日内出具《维修资金申请使用划拨单》,市物业中心2个工作日内完成资金拨付,全程环节清晰、时限明确。同时,维修方案、工程预算、验收结果、资金分摊明细等关键信息需全程公示,既保障业主知情权,也让资金使用置于“阳光监督”之下。

“维修资金的核心价值在于‘应急’,新政策的出台就是要让这笔钱在关键时刻快起来、实起来,打通维修资金应急使用的‘最后一公里’。”市住建局相关负责人表示,下一步将扎实做好维修资金应急使用政策指导、资金拨付等工作,确保政策落地见效,为市民安居乐业筑牢住房安全保障网。

## 省关工委来连调研关心下一代工作

本报讯(记者 张灿 通讯员 陈庆秋)12月16日至17日,省关工委主任张连珍一行来连调研关心下一代工作,召开座谈会听取我市关工委工作情况汇报。

调研组先后赴市专门教育学校、市未成年人观护中心、海州区文昌社区校外教育辅导站、海州区青少年地方历史文化实践基地、东海县青湖镇校外教育辅导中心等地调研指导,详细了解我市开展青少年主题教育实践活动、预防和减少青少年违法犯罪、校外教育辅导站和基层关工委组织建设等情况,走访慰问部分困难青少年家庭。

调研组充分肯定我市关心下一代工作取得的成绩,认

为市委、市政府高度重视关心下一代工作,全市关工委工作政治方向鲜明、目标任务明确、工作重点突出、措施办法有力、工作成效明显。

调研组强调,要深入学习贯彻习近平总书记对江苏工作重要讲话精神和习近平总书记关于关心下一代工作的重要论述,认真贯彻落实习近平总书记对未成年人思想道德建设作出的重要指示,强化理论武装,把牢政治方向。要坚持立德树人、传承红色基因,加强法治宣传、预防违法犯罪,强化协同育人、凝聚关爱合力,转变工作作风、创新工作方法,加强基层基础、打造工作品牌,不断推动关心下一代工作高质量发展。

## 连云港中医药高职校获黄炎培职业教育奖

本报讯(通讯员 龚亚敏 张娜)12月16日,第九届黄炎培职业教育奖颁奖大会在北京举行。江苏省连云港医药高等职业技术学校凭借其深厚的中医药办学特色、卓越的人才培养质量以及对职业教育发展的突出贡献,荣获第九届黄炎培职业教育奖“优秀学校奖”。

该奖项是经中共中央、国务院专项审核通过的全国职业教育领域最高级别荣誉,本届全国仅50所院校获此殊荣。

作为一所扎根中医药领域的职业学校,学校始终秉承“尚德尚能 国粹育人”的教育理念,将传承创新中医药文化、培养基层医药卫生人才作

为办学核心。近年来,学校紧密对接“健康中国”战略与中医药产业发展需求,深化产教融合、校企协同,在专业建设、人才培养与社会服务等方面取得一系列标志性成果。

学校先后荣获全国教育系统先进单位、团中央“五四”红旗团委、江苏省职业教育先进单位、江苏省高水平现代化职业学校、江苏省职业学校德育工作先进校、江苏省“三全育人”典型学校、江苏省智慧校园等荣誉称号,已建成国家中医药管理局培训示范基地、全国中医药文化宣传教育基地,并入选教育部职业学校思政课程建设协作组成员单位。

## 我市举办2025年茶艺师职业技能竞赛

茶香氤氲展技艺,匠心比拼育人才。近日,市2025年茶艺师职业技能竞赛在市建设培训中心落下帷幕。本次赛事由市农业农村局、自然资源和规划局、人力资源和社会保障局、农业科学院联合主办,花果山茶产业研究院承办,竞赛以赛促学、以赛促训,为我市茶产业高质量发展注入人才动能。

本次大赛吸引了来自全市茶叶生产、经营、教育、文化传播等领域的179名选手踊跃报名、同台竞技。竞赛严格遵循国家职业标准,设置理论考试、规定茶艺技能操作和茶汤质量比拼三个环节,全面考查选手的专业知识、操作规范和冲泡技

艺。经激烈角逐和公正评审,大赛共产生一等奖1名、二等奖2名、三等奖3名及优胜奖若干。

本次竞赛不仅选拔和表彰了一批行业高技能人才,更在全市茶艺从业人员中营造了“学技术、练本领、强素质”的浓厚氛围,对提升行业整体技能水平、弘扬传统茶文化、助推茶产业与文旅融合发展起到了显著的促进作用。下一步,各主办单位将继续协同合作,完善技能人才培养、评价、激励机制,搭建更多元化的技艺交流平台,持续壮大我市茶产业高技能人才队伍,为全面推进乡村振兴、助力我市经济社会高质量发展贡献更大力量。

(苏文英 郑旭)



昨日,连云港核电钟声幼儿园开展“多彩民俗迎冬至”主题活动,老师教小朋友包彩色饺子、剪纸,讲解冬至来历等知识,寓教于乐,学习中国传统文化,迎接冬至到来。

记者 健民  
通讯员 鲍亚男 摄影报道

(上接第一版)市生态环境局党组书记书记、局长陈晓曦表示,市委十三届十二次全会将“加快绿色低碳转型,建设人与自然和谐共生的美丽港城”作为战略任务进行专章部署,为“十五五”时期全面推进美丽连云港建设指明了前进方向和战略路径。2026年是“十五五”的开局之年,我们将对标“美丽中国建设取得新的重大进展”这一战略任务,按照市委市政府决策部署,持续深入推进污染防治攻坚和生态系统优化,巩固“美丽蓝天”治理成效,加大“美丽河湖”治理力度,深化“安全净土”源头防控,强化固废综合治理,高标准完成督察整改,以高品质生态环境支撑高质量发展,奋力推动美丽连云港建设迈出新步伐。

市卫健委党委书记、主任,市中医药管理局局长陈志表示,市卫健系统将自觉以“走在前、做示范、挑大梁、作贡献”的责任担当,抓好市委十三届十二次全会精神贯彻落实,为高质量推进中国式现代化连云港新实践筑牢健康根基,坚持共建共享,高质量建设健康连云港,营造健康的生活、工作和学习环境,普及健康生活方式;坚持全面深化医改,建设紧密型医联体,高质量运营国家区域医疗中心项目,为城乡居民提供优质的医疗服务;坚持人民至上,完善生育支持政策,落实育儿补贴

制度,扩大普惠托育服务供给,持续改善群众看病就医体验,回应民生多元化、精细化诉求;坚持党的全面领导,充分调动全系统党员干部群众的积极性、主动性、创造性,扎实推进各项工作落到实处。

市城市管理局党组书记、局长李武表示,市城管局将找准贯彻落实市委十三届十二次全会精神的着力点,努力以高水平城市管理推动城市高质量发展。健全统筹协调新体系,深化执法体制改革,深入开展城市管理进社区,推动末端执法向源头治理转变。绘就城乡面貌新画卷,纵深推进建筑垃圾全链条治理,新建提质增效小区100个,以点带面提升垃圾分类水平,持续提升农村生活垃圾和公厕治理水平,以省运会等重大活动保障为契机提升城市品质。构建智慧赋能新格局,进一步推动城市运行和综合执法“一网统管”,加强“城市啄木鸟”应用,拓展人工智能场景,综合运用无人机等方式加强城市态势感知和风险预警。培树城管铁军新形象,坚持党建引领,推进高铁广场“城暖驿站”提质扩面,探索赋予“雷锋车精神”新的时代内涵,创新建立城管“模拟法庭”,提升依法行政水平,优化法治化营商环境。

市文化广电和旅游局党委书记、局长封海燕表示,市文广旅局将深入落实市委、市政府精神,综合运用无人机等方式加强城市态势感知和风险预警。培树城管铁军新形象,坚持党建引领,推进高铁广场“城暖驿站”提质扩面,探索赋予“雷锋车精神”新的时代内涵,创新建立城管“模拟法庭”,提升依法行政水平,优化法治化营商环境。

市文化广电和旅游局将深入落实

市委十三届十二次全会精神,积极探索以文化赋能经济社会发展新路径。建立文旅经济运行的监测、分析、调度机制,紧跟苏超、省运会热点,放大“体育+”“赛事+”拉动效应,推行“票根经济”“赛事经济”。挖掘西游、海洋、水晶、温泉、中医药等特色内涵,推出沉浸演艺、康养旅游、游艇旅游等融合新产品。深化文化体制机制改革,持续推进连云港之夏旅游节、连岛音乐节等特色品牌。实施文艺精品创作工程,打造西游文化品牌,推动沉浸式演艺进景区、街区、社区。开展“打卡点”评选及短视频征集活动,推出一批冬季网红景点。全面提升文物保护利用和文化遗产保护传承水平,开发具有连云港元素的文创产品。用好过境免签政策,推动至日韩、东南亚民航、邮轮直航,做好中亚特色产品展览展示,不断做大入境游市场。

市市委市级机关工委常务副书记李伦表示,将突出“优作风抓落实”主题,强化党建引领,切实将学习贯彻市委十三届十二次全会精神作为当前重要政治任务,迅速部署落实各项具体举措。要在深学细悟中强化政治引领,将全会精神作为模范机关建设核心内容,推动党员干部切实把思想和行动统一到全会确定的各项目标任务上来。要在服务大局中推动融合发展,以深化“四强”党支部建设和“四联四促”为抓手,引导机关党组织把战斗堡垒作用发挥在一线,把党员先锋模范作用体现在攻坚克难、担当作为的具体实践中。要在作风淬炼中提升落实效能,围绕市委确定的“干部作风优化年”年度主题,深入开展党建引领“优作风抓落实”主题活动,以过硬作风保障“十五五”开局之年各项任务高效落实。

市总工会党组书记、副主席李非表示,全市工会系统将深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,团结带领广大职工群众为推进中国式现代化连云港新实践贡献力量。凝心铸魂跟党走,大力开展“中国梦劳动美幸福路”主题教育,选树宣传劳动模范和先进典型,扩大“劳模工匠进校园”思政教师进企业”宣讲活动品牌效应,团结引导广大职工群众永远听党话、跟党走。服务大局建新功,深化产业工人队伍建设改革,选树产改示范企业,深入实施职工技能素质提升工程,常态化开展职业技能竞赛,深入开展“求学圆梦·连工护航”行动,全方位助力职工成长成才、建功立业。当好职工娘家人,深入践行“新时代枫桥经验”,健全劳动争议预防化解机制,完善多层次职工互助保障体系,健全困难帮扶长效机制,常态化开展“四送”活动,不断提升职工获得感、幸福感、安全感。

## 市开发区隆起港城“产业高地”

(上接第一版)汽笛嘹亮,市开发区“一带一路”供应链将南来北往的货物借助中欧班列运输到世界各地,“活力开发区”辐射更多国家和地区;

“十四五”期间,市开发区坚持创新战略,持续激活园区发展“强引擎”。商振江表示,“十四五”期间,中国江苏连云港自贸片区在全国30个自贸区中,制度创新指数排名第8、贸易便利化指数排名第4;出台发展新质生产力“1+1”政策,累计获批I类新药28个,恒瑞医药、诺泰生物等5家企业挂牌上市,高效低碳燃气轮机试验装置进入全面调试阶段。

强化创新驱动。市开发区率先出台针对瞪羚、独角兽企业的专项扶持政策——“创新十条”,年均兑现科技奖励资金超过5000万元。承担了100多项国家“重大新药创制”专项,拿到28个I类新药批文,获得2个中国专利金奖,还培养出1位中国工程院院士。全区高新技术产业产值占全市七成以上,全社会研发投入占GDP比重达10.2%,创成国家知识产权示范园区。

持续深化改革。中国江苏连云港自贸片区累计推出224项制度创新举措,其中3项在全国推广、50项在全省推广,“船载危险货物头监管一箱直达”全国首

创,“进境黄大豆智慧安检”模式得到海关总署备案认可。

提升开放能级。连云港综保区市开发区片区建成省级跨境电商产业园,逐步打造成“买全球、卖全球”的开放枢纽。2024年,综保区外贸进出口总额第一次冲进全省前十,增幅排全省第2。

“踏平坎坷成大道,斗罢艰险又出发”。面对国际复杂多变的形势,市开发区正以创新改革汇聚攻坚克难的强大力量,在迈向“十五五”的新征程上劈波斩浪、一往无前。

发展生态持续完善 城市“风景”这边独好

面对复杂经济形势,更多人感受到园区“生态”的历史分量,体会到“城市”这个园区加分项的现实质感。

近日,市开发区盐坛文体休闲广场一片热火朝天,挖掘机、混凝土泵车等机械设备轰鸣声不断,来回穿梭。盐坛文体休闲广场地块位于佛堂路与金桥路交叉口西南侧,依托现有16987平方米场地进行科学规划与系统改造,将打造集美食广场区、公共停车场区、文化休闲广场区于一体现代化公共空间,即将竣工投用。建成后,猴嘴西区居民将成为最直接

的受益者。该项目在原有基础上新增100个车位,大幅缓解片区“停车难”;3755平方米美食区配置装配式商铺与摊位,精准匹配居民日常消费需求;2个笼式篮球场、1100平方米文化休闲铺装同步落地,搭配新增的高杆灯、景观灯及监控系统,构建起步行可达的健身、休闲、社交一站式空间。

这是市开发区推进城市建设的一个缩影。商振江表示,“十四五”期间,市开发区锚定“现代化新港城几何中心”目标定位,践行“港产城人”融合发展理念,推进城乡“一更新两整治三提升”三年行动,持续拓展城市空间、补齐功能短板、提升管理效能,努力建设宜居、宜业、宜商、宜游的产业新城。

这样的产业新城是何种模样呢?

市开发区以“区域协同、生态先行、交通引领、景观助活、产业驱动、公服赋能”为策略,构建现代化新港城几何中心空间格局。市开发区相关负责人介绍,他们聚焦主导产业发展,规划“一主两副、四园多区”产业布局;依托“山、河、海”生态本底,绘就“一带、双廊、三轴”画卷。

构建“五横八纵”主干路网框架,新改建通园路、跃湖路等28条道路,总里程32.1公里。城市变化更加明显,昌圩湖公园、大浦公园等绿园如绿色明珠

点缀其中。园区的孩子们在苍梧小学、新海初中、新海高中开发区分校享受优质教育资源;园区的老人在市一院开发区院区享受家门口的高品质医养服务。

——开展城市管理暨物业管理水平提升三年行动,构建“区领导挂钩、部门包片、街道包小区、社区包网格”四级联动机制,让园区物业服务水平显著提升。

在做实园区城市功能的同时,市开发区更加优化园区营商“环境”。市开发区全面推进“综合查一次”改革,率先开展工业领域AEO分级分类监管试点、“建筑工程施工许可分阶段办理”获批省级改革创新试点先试经验,深化“立即解决、问题清零”难题会办机制,探索设立大宗商品贸易服务中心入选《中国开发区营商环境百佳案例》。

“潮平岸阔催人进,风正扬帆正当时”。商振江表示,面向“十五五”,市开发区将紧扣全市经济社会发展“压舱石”和“全科优等生”战略定位,着力推动传统产业升级、新兴产业发展壮大、未来产业培育见效,加快构建特色鲜明、竞争力强的现代化产业体系,奋力谱写现代化新港城几何中心建设新篇章。

“时天人事日相催,冬至阳生春又来”。“十四五”的市开发区成果斐然,“十五五”的市开发区必将更加美好。

## 通告

因东海县幸福路下穿陇海铁路立交工程即将进行幸福路与钢铁路交会处路面施工,整个区域需全封闭施工,封闭范围:幸福路(钢铁路—站前街)、幸福路与站前街交会处向东两侧各延伸100米。施工期间禁止一切车辆及行人通行,封闭日期为2025年12月23日—2026年2月8日,行人和各类车辆可通过振兴路、钢铁路、湖东路、牛山路、果园路、245省道(迎宾大道)绕行,施工给您带来不便,敬请谅解!

东海县公安局交通管理大队  
东海县住房和城乡建设局

2025年12月16日

## 环评公示

江苏豪森药业集团有限公司委托江苏拓乎工程设计研究有限公司对重大疾病创新绿色制造产业化六期项目开展环评,根据国家及江苏省有关法律规定,进行信息公开,公众可通过链接: <https://pan.baidu.com/s/1u5GYplsrHZPqfEyXQP-GaA?pwd=5ner> 提取码: 5ner 查看文本,填写公众意见表。并通过链接中联系方式向建设单位或者环评单位反馈环保意见。

## 分类广告

热线咨询电话: 85811177

地 址: 连云港市海州区朝阳东路3号连云港日报社104室

下列遗失 声明作废

李米多,女,出生日期: 2017年5月26日,出生医学证明遗失,父亲: 李志豪,母亲: 王欢欢,出生证编号: R320237960,声明作废。