

# 新一轮细则落地 撬动万亿市场

# 消费者乐享加大版“补贴礼包”

近期,随着中央明确安排超长期特别国债加力支持消费品以旧换新,相关部门接连部署,发布了最新的汽车和家电领域以旧换新实施细则。地方上也在积极行动,湖南、广东、上海、江苏、青海等地纷纷发布相关实施方案。专家认为,随着政策加力扩面,消费品以旧换新涉及的万亿级别市场将加速开启,对经济的拉动作用有望进一步增强。

上周末,不少地方的家电卖场都迎来人流量的增长,很多消费者享受到了加大版的以旧换新“补贴礼包”。

例如,家住青岛的谭女士,9月1日在李村苏宁店选购了一台6599元的联想电脑,享受青岛以旧换新补贴1280元,店面优惠200元,最终到手价5119元,节省了1480元。谭女士选购时表示:“暑假期间我就对比了价格,这次优惠力度很大,就果断下单了。”

这主要得益于新一轮的家电以旧换新补贴政策。近期,按照国务院部署,国家发展改革委、财政部印发了《关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》(以下简称《若干措施》),支持力度进一步加大,安排超长期特别国债1500亿元用于支持地方自主实施消费品以旧换新。

记者注意到,半个多月以来,商务部等7部门关于进一步做好汽车以旧换新有关工作的通知、商务部等4部门关于进一步做好家电以旧换新工作的通知以及《推动电动自行车以旧换新实施方案》等文件纷纷发布。

具体来看,“加力”体现了补贴标准的进一步升级。其中,汽车以旧换新的补贴标准方面,由购买新能源乘用车补1万元、购买燃油乘用车补7000元,分别提高至2万元和1.5万元;家电方面,对个人消费者购买2级及以上能效或水效标准的冰箱、洗衣机、电视机、空调等8类家电产品,给予产品销售价格的15%补贴,对购买1级及以上能效或水效标准的产品,额外再给予5%的补贴;还

对家装厨卫进行了细化,并将电动自行车纳入以旧换新补贴范围。

东方金诚首席宏观分析师王青对记者表示,本轮消费品以旧换新政策力度显著加大,支持资金来源拓宽,体现了宏观政策在提振有效需求过程中,正在灵活调整,并针对居民消费这个薄弱环节重点发力。

王青还指出,同时本次支持政策力度显著加码,汽车、家电补贴近乎翻倍增长,支持范围也进一步扩大,将电动自行车等纳入补贴范围。特别是一些省份还根据当地产业特点,在实施方案中增加了“自选动作”,进一步扩大补贴范围。

另外,上海、江苏、青海等地也于日前出台相关方案,在落实国家要求基础上注重地方创新,进一步明确加力支持消费品以旧换新的主要措施。

王青认为,结合各地配套资金安排,新一轮消费品以旧换新的合计资金支持规模将较大幅度超出中央财政下达的1500亿元。另外,一些厂家也会借势促销,进而形成累加效应,放大对消费者的真金白银优惠幅度。

东方金诚研究发展部总监冯琳进一步分析,《若干措施》中规定,“截至2024年12月31日未用完的中央下达资金额度收回中央”。这意味着年底前新政策对家电、汽车等商品销售的撬动效应会全面释放。

根据此前国家发展改革委数据测算,目前,我国汽车、家电更新换代将创造万亿规模的市场空间。业界人士分析认为,随着消费品以旧换新的“加力”扩面,这一万亿级别市场还将进一步扩大,潜力也将加快释放,从而为推动消费增长作出更大贡献。

冯琳判断,今年消费品以旧换新政策对整体商品消费增速的推升作用将达到2个百分点左右,下半年消费对经济增长的拉动作用将进一步增强。(记者 王文博)

来源:经济参考报



图为9月1日拍摄的主体工程完工的中华药港三期教育培训、生活配套区项目。中华药港三期主要建设中央厨房、人才公寓、教育培训等载体。中华药港是中国(江苏)自由贸易试验区连云港片区打造的核心产业,围绕“国内一流、世界知名”的目标定位,努力打造千亿级产业集群。

记者 王健民 通讯员 高屹 摄

## 16个部门联手赋能个体工商户 我市推出精准帮扶“政策套餐”

记者 侍敏  
通讯员 徐新合 徐源

本报讯 近日,市市场监管局等16部门联合印发了《连云港市个体工商户分型分类精准帮扶实施方案》(以下简称《方案》),在全市开展个体工商户“分型帮扶”“分类培育”,通过建立完善扶持个体工商户发展个性化、差异化政策措施和服务机制,提升个体工商户整体发展质量,助力个体经济稳健发展。

《方案》按照全省统一的个体工商户分型标准,包括存续时间、经营状况、纳税情况、雇工人数等指标,将实际从事经营的个体工商户划分为“生存型”“成长型”“发展型”三种类型,并根据个体工商户不同发展阶段特点实施针对性的帮扶措施。对“生存型”个体工商户侧重优化市场准入服务、开展创业扶持、维护公平竞争、实施包容审慎监管,帮助他们“稳得住”;对“成长型”个体工商户,侧重畅通招工渠道、强化保险保障、降低融资成本、优化职业技能培训,帮助他们“活得好”;对“发展型”个体工商户,侧重强化质量技术服务、开展行政合规指导、支持引导转型升级为企业,帮助他们“长得大”。

在分型基础上,再将特色鲜明、诚信经营、发展潜力大的个体工商户分为“名特优新”四类,定期进行认定,建立名录数据库,采取重点培育措施。“名特优新”个体工商户享受“生存型”“成长型”和“发展型”个体工商户的各项支持政策措施,在相关专业领域享受行业主管部门政策支持,优先享受本地区在资金、培训、贷款、荣誉等方面的政策扶持。

《方案》指出,各级市场监管部门会同金融主管部门,加强与金融机构的信息共享,鼓励金融机构将分类结果应用于授信评价、金融产品匹配、预授信等工作,按照市场化原则提供金融支持,推动解决融资难题。各地相关部门要结合实际,制定出针对“名特优新”个体工商户的专项扶持政策。对符合分类基础标准,未被认定为“名特优新”,但经营情况和发展前景较好的个体工商户,鼓励各地依托产业集群、特色街区等载体,进一步积极探索帮扶措施,扩大政策惠及面。

作为数量最大、最具活力的经营主体,个体工商户是经济家底中的家底、基本盘中的基本盘,在推动经济发展、带动就业增收、服务社会大众、促进美好生活等方面发挥着不可替代的作用。据统计,今年1月至7月,我市新增经营主体65371户,其中新登记个体工商户48601户。至2024年7月底,全市实有经营主体782672户,实有个体工商户587238户,占比约为75%。接下来,我市将全面实施以分型提供差异化精准帮扶,以分类促进示范性带动作用,不断提升个体工商户生存周期、活跃度和发展质量。

新学期伊始,海州区全面实施小学每天一节体育课,在优化体育师资保障的同时,增加特色体育项目课,突出趣味性、娱乐性,让每一个小学生每天都动起来,乐享体育带来的欢乐。图为海州区孔望路小学五(4)班的小学生正在上体育课。  
记者 张泽瑞  
通讯员 耿玉和王贵珍 摄



## 房地产经纪机构“双随机”联合检查启动

抽查比例不低于总量的30% 切实规范房地产市场秩序

记者 徐黎一  
通讯员 刘晓斌

本报讯 记者从市住建部门获悉,即日起,我市将开展抽查比例不低于总量30%的房地产经纪机构“双随机”联合检查,通过规范房地产市场秩序,提高中介服务水平,促进房地产中介市场健康有序发展,切实维护群众合法权益。

房地产中介机构提供的中介服务是房地产市场的一个组成部分,近年来,这些机构对促进房地产交易发挥了积极作用。然而,在现实生活中,一些不良房地产中介机构,甚至违法违规的房地产中介机构,通过串通操作市场价格、非法侵占挪用客户交易资金等各种方式谋取不正当利益,坑害消费者权益。

为促进我市房地产经纪行业健康有序发展,根据《连云港市住房和城乡建设局关于做好2024年度“综合查一次”和“双随机、一公开”监管工作的通知》(连建法[2024]101号)文件要求,按照省住房和城乡建设厅等8部门转发《住房城乡建设部等8部门关于持续整治规范房地产市场

秩序的通知》(苏建房管[2021]137号)要求,我市决定开展房地产经纪机构“双随机”联合检查工作。

此次联合检查包括自查自纠和集中检查两个阶段。即日起至9月15日,各房地产经纪机构开展自查自纠工作,按要求对检查内容逐一进行自查,对发现的问题进行整改和纠正;9月16日到10月30日为集中检查阶段,由市住建局牵头,联合市市场监督管理局组织对市区范围内从事商品房销售代理以及房地产中介业务的经纪机构进行检查。其中,日常交易量较大、投诉举报较多的经纪机构将被列为重点检查对象。

据悉,此次检查对象由辖区住建部门会同市场监管部门共同确定,按照“双随机、一公开”的方式,抽查比例不低于总量的30%。在检查形式上,此次全市房地产经纪机构“双随机”联合检查由市住房和城乡建设局、市场监督管理局统一部署,三县一区同步组织实施。三县一区结合本地实际,研究制定本地区检查方案。检查的重点则包括为不符合交易条件的房屋提供经纪服务,或者对购房人隐瞒抵押、查封等限制房屋交易的信息;是否相互串通,操纵市场价格;是否存在违反明码标价规定以及其他不正当经营行为。