

全国多地房贷利率普涨

港城大多数银行房贷利率相对平稳

□ 王怀诗

近期,珠三角、长三角等房地产市场热度较高的城市房贷利率提升明显,且放款周期有所延长。在全国多地房贷利率普涨的情况下,港城各家银行的房贷政策如何呢?昨日,笔者走访了市区多家商业银行,发现我市确有部分银行房贷政策趋紧,个别银行甚至已经停贷,但也有部分银行表示房贷业务正常办理,与之前相比并无变化,近期有购房打算的市民只要符合贷款条件,可正常申请贷款。

全国多地房贷利率上行

3月22日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的1年期LPR为3.85%,5年期以上LPR为4.65%。自此LPR已连续11个月未作调整。虽然LPR“按兵不动”,但多地房贷利率却出现上升迹象。

3月份贝壳研究院监测的60城主流首套房贷利率为5.34%,二套利率为5.62%,分别较上月提高2个、3个基点;3月份60城房贷平均放款周期为49天,较2月延长3天。另据融360大数据研究院对全国41个重点

城市674家银行分支机构房贷利率的监测数据,今年3月(数据监测期为2月20日至3月18日),中国首套房贷款平均利率为5.28%,环比上涨2个基点;二套房贷款平均利率为5.57%,环比上涨1个基点。

业内人士分析,当前房贷利率与LPR之间出现背离,即LPR保持不变,房贷利率上升,这是各地银行执行房地产金融调控政策的结果。3月,一线城市及热点二线城市对于违规经营贷的排查更加严格,信贷环境趋紧。在此约束下,热点城市银行谨慎投放购房信贷,上调房贷利率水平,对购房者的资格、收入流水等审核也更严格,导致放款周期延长。

港城房贷利率相对平稳

记者走访了解到,与热点城市房贷利率普涨不同,我市除了个别银行表示额度收紧,暂停房贷业务,目前大多数商业银行的利率水平较年初相比并无太大变化。

“目前我们没有接到停贷通知,房贷业务正常办理。利率较年初也几乎没有变化,首套房执行的贷款利率是5.15%,二套房是5.3%。现在审批无积压,只要客户手续

齐全,我们是正常放款的。”交通银行连云港分行相关负责人表示。苏州银行连云港分行相关负责人也表示目前正常放款,“首套房利率是5.19%,最低5.1%;二套房利率是5.33%,最低5.25%;放款期限的话,一般权证出来3个工作日内就能放款。”

中行表示放款速度有所减慢。“目前我们没有停贷,首套房贷款利率执行的是5.1%,二套房是5.25%,不过因为国家层面的调控,所以我们的审批会更仔细一些,放款时间较之前有所减慢。”中行连云港分行相关负责人表示。江苏银行也表示放款速度有所减慢,该行首套房和二套房房贷利率分别为5.15%和5.3%,新房的话还要各加0.05%,目前已经停止接新单了。

总的来看,除个别银行暂停房贷业务,港城大多数银行的房贷业务还是可以正常办理的,只是有的银行放款时间存在一定的不确定性。

调控加码,房贷利率或继续走高

今年1月1日起,《关于建立银行业金融

机构房地产贷款集中度管理制度的通知》正式实施。新规实施以来,多地陆续下发了本地房贷集中度管理要求,其中,广东、海南、浙江、山东等地上调了部分银行的房贷集中度监管上限。

除集中度新规外,楼市较热区域也已于1月下旬开始陆续出台新政收紧房贷。“沪十条”“莞六条”等从限购、提高转让成本、控制房贷额度等多个方面采取措施;上海和杭州则将法拍房也纳入限购范围;深圳、无锡规范二手房交易秩序;东莞还将二套房首付比例由原来的四成提高至五成;几乎所有地区都在严查消费贷和经营贷违规流入楼市。

业内人士认为,房地产金融调控相当于给房地产市场实行定向加息,房贷利率水平存在进一步提高的可能。一方面,随着全球疫情缓和,各国经济恢复增长的乐观预期增强,无风险利率水平出现上升趋势,各类金融资产定价利率存在上升压力。另一方面,目前局部城市楼市热度较高,在调控压力下,银行也将进一步上调贷款利率,此举也有可能会带动整体房贷利率继续增长。

我市将对城镇低保、特困家庭住房保障情况摸底调查

本报讯(记者 王怀诗 通讯员 刘雅静)日前,笔者从市住建局获悉,为确保每一户符合条件的低保、特困家庭都被纳入住房保障范围,实现城市住房困难家庭住房保障“一个都不能少”的目标,市住建局会同各区,计划在3月下旬至4月上旬,对未申请过住房保障的低保、特困家庭进行一次全面的住房状况排查。各区街道工作人员将对辖区内城镇低保、特困家庭逐户上门了解是否存在住房困难情况,并宣传住房保障政策,讲解住房保障申请条件和申请程序,让住房保障政策惠及每个符合保障条件的家庭。

近年来,我市深入贯彻新发展理念,积极推进住房保障体系建设,通过政府主导、社会参与等方式多渠道筹集房源,采用实物租、售和租赁补贴等多种方式为城市住房困难群众提供住房保障。截至2020年底,我市建设、筹集各类保障性住房共计57387套,包括发放货币补贴在内,解决了6万余户家庭的住房困难问题。对低保、特困住房困难家庭提出廉租房申请的,已实现“应保尽保”;对低收入住房困难家庭提出廉租住房租赁补贴申请的,已实现“应保尽保”。

春姑娘初来乍到 春雨悄悄赶来

本报讯(记者 袁春梅)连日来,港城气温明显回暖,街头暖意融融。在气象学上,入春的标准是连续5天日平均气温超过10℃。这不,春姑娘已经悄然而至。市气象台公布,我市于3月23日进入了气象意义上的春季,较往年提前了6天。

从往年情况来看,刚入春的时候,整个天气系统都还不是很稳定。今年也是如此,今明气温将继续回升,今天傍晚开始至夜间有一次小雨天气过程,27日转多云,高温会有明显回落,28至29日天气晴好,气温迅速回升,28日最高气温可达26℃。

万物复苏的春天,也是细菌滋长的季节。春季是流行性感冒等呼吸道传染病的流行季节,这一时期还要注意流行性腮腺炎、水痘等常见疾病。春季还是过敏高发季,皮肤科医生提醒,到了这一季节,有些人到了公共场合或者花草树木比较多的地方,常常会鼻塞流涕或者眼睛发痒,严重的会出现支气管哮喘或者荨麻疹。所以,有过敏史的人,要尽量减少户外活动时间,不要到花草、树-0木茂盛的地方去,要勤洗脸、勤换衣,避免滞留的毛絮引起过敏。如果必须外出,最好穿长衫,戴帽子、口罩,做好防护措施。

市中医院治未病中心医生提醒,春季养生应遵循养阳防风的原则,要注意保体内的阳气,凡有损阳气的情况都应避免。在饮食上,尽量避免大油大荤,宜多吃一些温补阳气的食物,葱、蒜、韭菜是益肝养阳的佳品。另外春季饮食要遵循“增甜少酸”的原则,多吃甘甜的食物,少吃酸味的食物,以补益人体的脾胃之气。

**变电站的辐射对人体有影响?
高压线下打电话危险?**

应对这些谣言, 供电公司给你普及知识

□ 陈兵

变电站里的辐射对人体有影响?高压线下打电话危险?节电器真能省电?这些生活中关于电力的谣言,你是否相信?连云港供电公司相关负责人表示,针对一些可能引人误解的电力知识,市民应该及时识别。

看到变电站,有人担心:里面的辐射会不会影响人体健康?连云港供电公司相关负责人表示,不用担心,很安全。首先,变电站、高压线产生的是一种波长非常长的极低频电磁场,是工频电磁场,不是辐射,不会像电磁辐射那样被人体直接吸收。我国工频感应电场强度安全限值定值为4千伏/米,磁场强度为100微特。变电站围墙外1米处实测数据仅为次限值的百分之一或者万分之一左右,远远优于国家规定的安全值限定值。“这些实测数据甚至比大家平常使用的家用电器如微波炉、电视机、洗衣机等还要低得多。”

站在高压线下,你敢不敢打电话?也许有人担心有危险。连云港供电公司相关负责人表示,没有问题,可以打电话。首先,手机的无线电波频率(1至2GHz)与高压线产生的磁场频率(50至60Hz)相距很大,手机天线不具备接收高压电辐射出的能量的能力。那在高压线下手机发出的电磁波会不会让空气电离,增加空气的导电性呢?“让我们看一组数据,能让空气电离的宇宙射线频率是10Hz左右,而手机是1至2GHz,在电离空气,增加空气导电性方面,它连个打酱油的都算不上。”该负责人表示。

有市民听说安装节电器能省不少电,也想试一试。其实这个并不靠谱,买来也只是交了“智商税”。连云港供电公司相关负责人表示,一般来说,家用节电器里面主要由电容等组成,电容主要对冰箱、空调等有电机类负载有无功补偿的作用。但对于居民用户来说,计量的是有功用的电量,因此所谓节电器基本不会省电,所以迷信节电器不如在用电方面“长点心”。



为推进未成年人法治教育实施,提升未成年人保护水平,海州区路南街道人大工委邀请辖区人大代表走进校园、走进课堂,通过微课堂的形式,普及未成年人保护法等相关法律知识。记者 张泽瑞 通讯员 郑泽 摄影报道

村史馆“碑谱”新添21名“草根模范”

□ 史卫平 夏兴俭

日前,在灌云县东王集镇韩圩村文化广场,两年一届的“一碑四谱”入谱仪式隆重举行,21名新评入谱的村民胸佩大红花,接过荣誉证书。韩圩村开展“一碑四谱”村民教育活动至今已有16年,这种“碑谱”式新时代文明实践活动,成为弘扬社会主义核心价值观的生动写照。

入谱村民事迹由村民小组申报后,还要经过党员、村民代表大会议表决、公示,确保典型能立得住。以新入“时代风范谱”的武光玉为例,市、县媒体之前都报道了他勇救两位老人的感人事迹,他的人谱有着广泛的教育意义。”主持仪式的镇党委组织委员刘宝弟

告诉笔者,不久前,韩圩村获评全国文明村,现在村“两委”和村新时代文明实践站联合举办这个活动,旨在回望烽火岁月致敬革命英雄先烈,挖掘活态典型讴歌新时代“草根模范”,激励和引导村民见贤思齐,弘扬新风尚,建设美好家园。

韩圩村自2005年起开展“一碑四谱”村民教育活动。“一碑”,即“心中的丰碑”,相对固定地展示了该村革命战争时期的先烈和功臣;“四谱”,即“时代风范谱”“尊老爱幼谱”“学业有成谱”“立志创业谱”,动态考核村民在家庭道德建设、经济建设、文化建设等方面的表现,评选出四大类的优秀者,给予颁证入谱表彰。截至目前,该村有14位革命功臣刻入“心中的丰碑”,149位村民载入“时代风范谱”,176位村民载入“尊老爱幼

幼谱”,138位村民载入“学业有成谱”,38位村民载入“立志创业谱”,涌现近百位县级以上各级各类先进典型。

16年来,以“一碑四谱”为载体的村民教育活动给该村带来了村风淳正、政风清正、人心齐、能量正的喜人局面。“仅以‘学业有成’谱为例,建谱之初,全村考上大学的家庭屈指可数,此次入谱的14人全部为研究生,其中不乏‘双一流’院校的博士生。”韩圩村党总支书记赵永泉说,“‘一碑四谱’潜移默化地改变和影响着全体村民的思想和行动,激励和引导着全体村民发展生产、致富、弘扬新风倡文明,全村经济社会发展和精神文明建设取得了显著成绩。”

“韩圩村以‘一碑四谱’为载体进行

公民道德教育的做法,在灌云与时俱进地得到推广和发展。”灌云县文明办副主任朱展龙说,新形势下,灌云县伊山镇山西村推出了“一碑五谱”,龙苴镇孙港村创立了“一题七篇”、东王集镇合兴村建成了“三史一观”教育馆,其他镇(街)和部门也都推出了各具特色的公民道德活动。

这种“碑谱”式新时代文明实践活动,切实地解决了践行党的创新理论“飞入寻常百姓家”的“最后一公里”问题,更好地凝聚群众,以文化人、成风化俗。



人保财险连云港市分公司

签出全省首单进口冷链食品新冠病毒污染损失保险

3月23日,人保财险连云港市分公司签出全省首单进口冷链食品新冠病毒污染损失保险,为进口企业在仓对仓运输途中货物感染新冠病毒提供80万元保障,切实解决了客户的风险隐患和后顾之忧。

据了解,冷冻食品货值较高,一旦检测出阳性,货值几十万甚至几百万的冷冻食品集装箱就必须销毁,将给当事企业带来巨大损失。为有效防范新冠肺炎

疫情通过进口冷链食品输入境内的风险,人保财险连云港市分公司积极落实国务院关于“加强疫情防控的风险保障服务,服务疫情防控需要,优化保险产品服务”的要求,第一时间锁定对接了江苏省进口冷链龙头企业连云港市宾利国际贸易有限公司。该公司是连云港口岸进口牛羊肉总量第一的大型食品进口企业,经过与该企业的多轮沟通协商,针对

新冠病毒对冷链企业的影响、企业保险需求、进口报关等综合要素,最终制定出符合企业需求的物流保险方案,解决了该企业进口牛羊肉的疫情风险问题,获得了企业的好评。

食品安全问题不是单纯的技术问题、监管问题,也不是单纯的道德问题,而是社会治理问题。对于如何更好地促进食品安全,除了监管部门的不懈努力以外,发动社

会各方力量也是必要之路。下一步,人保财险连云港市分公司将进一步对接全市进口食品企业,积极推广新冠病毒污染损失物流保险,并充分发挥风险管理专业优势和经验,建立起食品冷链运输环节“事前风险评估+事中风险管控+事后风险保障”的风险治理体系,用更加专业的服务为进口食品企业抗击疫情做出更大的贡献。

(姚剑桃 仲琳娜)