

我市调整商品房预售资金缴存模式

商品房买卖合同网签流程,由先网签再资金监管调整为先资金监管再网签

本报讯(记者 王怀诗 通讯员 刘慧芳)昨日,笔者从市住建部门获悉,为积极践行党史学习教育“我为群众办实事”实践活动,市商品房预售资金监管中心经过4个月的业务调研、系统研发,对商品房预售资金缴存模式进行调整,将商品房买卖合同网签流程由原来的先网签再资金监管调整为先资金监管再网签,实现商品房预售资金的全程监管。

本次商品房预售资金监管新举措,主要是针对市区(不含赣榆区)购置的商品房网签及资金缴存方面的政策调整。调整后,首付款监管时点前移,开发企业与购房人在网签购房合同之前要在网签系统提交《商品房预售资金缴款单》,对应的房源即被锁定。购房人按照《商品房预售资金缴款单》上约定的缴

存金额及时足额地缴存购房款进指定的监管账户,此时购房资金便进入了“保险箱”,加上了“密码锁”,能有效防范房地产开发企业迟缴、少缴购房款乃至挪用购房款的违规行为,切实保障购房人的资金安全。

除了首付款监管时点前移,本次调整还突出服务为民亮点,确保缴存信息实时可查。据悉,首付款缴存环节前置后,监管系统在开发企业提交《商品房预售资金缴款单》后新增了向购房人发送缴存短信通知的功能,提醒购房人在核对缴款信息后及时将购房资金存入监管账户。同时,购房人可登录“我的连云港”APP实时查询购房信息及预售资金缴存情况,享受到“在线查、掌上查、随身查”的政务服务。缴款后,购房人可

直接到开发企业办理网签、打印、签订合同的手续,省略购房人领取商品房买卖合同的等待期,实现了网签及领取合同办理流程一体化,达到了商品房预售资金监管“数据多跑一次路,群众少跑一次腿”的目标。

另外,“机控”锁定也是本次调整的一大亮点,有助于确保缴存信息对称一致。市商品房预售资金监管中心相关负责人介绍,预售资金缴流程调整后,《商品房买卖合同》直接读取《商品房预售资金缴款单》的缴存信息并自动生成合同支付条款,且加以锁定不可更改,通过机控实现《商品房买卖合同》《商品房预售资金缴款单》内容一致,规避了由房地产开发企业人工录入导致的风险,减少了因信息不对称造成的人工核

查和催缴难度,有效防范预售资金漏存少存的现象。

为保障新政出台后的实施落地,市商品房预售资金监管中心要求房地产开发企业在售楼处公示区张贴《商品房预售资金监管账户公告》,购房人可以在公告上获悉所购房屋的监管账户信息,对未公示账户信息或要求购房人将资金打入其他账户的房地产开发企业,购房人应拒绝交款并可拨打监管中心电话或12345热线投诉及时维权。本次系统调整于8月份正式上线,为保证系统顺利运行,资金监管中心已为市区百余家在监管房地产开发企业提供线上集中培训,发放操作手册、录制操作视频,并随时提供“一对一”培训服务,及时答疑解惑。

市城建控股集团城市排水公司

服务民生担当责任 强化雨后设施养护

近期,港城经过一轮轮强降雨,部分排水设施出现大量泥沙、树叶等杂物淤积现象,连云港市城建控股集团城市排水公司迅速开展市政设施全面排查整治,截至目前,共完成管网138公里、检查井2697个,泵站23座的巡查工作,发现问题20余处,均已登记备案,实行闭环管理。

道路设施高效排查,消除隐患。路段的积水易对道路设施造成损坏,公司在雨后迅速开展对辖区管养的5桥19路市政设施进行全面排查,特别是道路窨井破损、防坠网缺失、护栏等安全隐患问题加强排查。

泵站设备及及时养护,安全运转。污水提升泵站作为汛期排涝工作中的重要设施,在泵站设备满负荷运行后,公司立即组织人员对泵站设备进行巡

检养护,严格检查水泵、格栅、闸门使用情况,清捞泵站泵坑、格栅杂物,维修故障设备,确保泵站各类设施良好运行。

排水管网持续清淤,畅通无阻。排水管网的畅通是市区道路顺利排涝的基础,公司根据此轮强降雨梳理出的实际情况,及时调整养护计划,不间断开展易堵塞管网排查清淤疏通工作,及时清理检查井内雨后沉积淤泥垃圾,保障易涝点管道畅通。

收集资料建立档案,重点维护。雨后排查养护过程中,排水员工将排水设施内垃圾较多、淤积严重的路段进行记录并上报智慧排水调度室,建立专项设施养护档案,在后续防汛过程中重点盯守,降雨过后重点清挖疏通,做到有针对性预防和处理,及时恢复排水设施泄洪防涝能力,保障市区安全度汛。

(连国资 陈婷婷)



夏天是植物生长旺季,绿化带生长快,国省干线沿线部分路段绿化带出现遮挡行车视线,存在安全隐患的现象。东海县公路管理局及时组织养护人员,采用绿篱机加人工的办法对辖区国省干线两侧及中分带内影响行车视线及遮挡标志的行道树、绿化带进行修剪,确保辖区养护路段公路视线清晰、标志醒目、行车安全。(李娇)



7月30日,金海岸公司党支部组织党员干部赴连云区指定核酸检测采样点进行志愿服务,志愿者们主动帮助工作人员进行现场消毒、维持秩序、分发宣传手册,为居民普及疫情防控知识,引导群众提高认识,科学参与疫情防控。(徐亚洁 韩涛)

燕尾港镇三百弓村

全面落实“三防”举措

近日,灌云县燕尾港镇三百弓村总结该村往年“防汛、护堤、防风”经验,认真分析台风“烟花”登陆、新沂河泄洪、新冠肺炎疫情防控的严峻形势,全面部署今年防台、防汛、防疫“三防”工作。

三百弓村是燕尾港镇唯一的农业村,位于新沂河大堤边,距离黄海之滨仅3.5公里。由于该村耕种土地主要位于沂河泄洪通道内,每年汛期到来,村干部的主要工作以“防汛、护堤、防风”为主。针对今年的防汛形势,该村利用喇叭广播、公共场所显示屏等方式,及时发布天气情况。与此

同时,该村组织村干部逐一排查村庄低洼地段住房及农田,紧急疏通排灌沟渠,对高空广告牌、高压线路、临时大棚结构建筑物等进行加固,将人员撤离至安全区域。

该村干部在巡防值班之余,不忘抓实抓牢疫情防控,对常驻农户逐一排查近期行程,宣传动员新冠疫苗接种,引导群众做到疫情防范不松懈。据了解,该村巡防值班队伍24小时对防汛区域进行巡逻,同时成立了以党员干部、民兵为主的抢险救援队,做好值班值守,确保出现突发情况能及时有效处置。

(马兆轩 徐勇)



日前,东海县白塔埠镇出动100多名工作人员和志愿者走上街头,张贴《连云港市疫情防控指挥部最新风险提示》、与沿街商户签订《共对疫情承诺书》,标注《温馨提示》,提醒顾客进店佩戴口罩,配合测量体温,主动出示健康码、行程卡,全民参与健康管理。(徐昆 沈童)

灌南县审计局

三举措加强审计项目计划管理

今年以来,灌南县审计局紧紧围绕县委县政府年度重点工作,以审计项目计划为抓手,加强审计项目计划管理,着力提升审计监督质效。

完善审计对象和项目计划动态管理机制。运用信息化手段对审计对象进行分类管理,逐步建立分类审计项目库,并定期更新。围绕审计全覆盖要求,分领域确定审计项目滚动计划,做到年度审计项目计划与中长期审计项目规划相衔接,推动实现审计对象、计划管理、审计实施、整改督查、统计分析等环节的贯通。

科学制定审计项目和创优项目计划。始终将优秀审计项目培育作为强化审计质量的重中之重,在编制年度项目计划时,提前锁定重点创优项目,从立项到实施到归档都严格按照优秀审计项目评分细则对标找差,确保项目创优有新突破。

严格审计项目计划执行管理。将各项目进度情况作为局务会的重要议程,及时跟踪审计项目进展,定期通报审计项目计划执行情况,督促审计项目按计划完成。

(吴雨)



▲ 昨日上午,海州区洪门街道新村党委组织人员在清理蔷薇河河床内的私人菜地、围挡物、杂草垃圾,畅通河床,防汛防涝。

为了确保蔷薇河汛期安全,新村村严格按照河长制规定,对辖区内的河床进行专项整治行动,党员带头到河床进行清理,已经出动300多人次,整治清理乱开垦菜地30余亩,为安全度汛夯实基础。

记者 俞德春 通讯员 成梓奕 摄影报道

▲ 近日,由于蔷薇河上游开始泄洪,河水上涨,为防止管涌出现溃堤堤坝现象,海州区洪门街道人大工委组织人大代表、居民政协委员、党员群众等组成了应急抢险队,在蔷薇河堤进行24小时不间断巡查排查,确保险情早发现、早抢护,坚决守住群众生命安全底线。

通讯员 李帅 摄

强担当 优措施

青口镇筑牢疫情防控安全防线

针对当前疫情防控严峻形势,赣榆区青口镇按照中央、省、市和区委关于疫情防控工作部署和要求,迅速反应、周密部署,及时落实各项防控措施,为全镇疫情防控构筑牢固防线。

强化责任担当,按照“包村领导+村两委干部+党员+网格员+村医”的工作机制,不断强化防控措施。一是发挥领导作用。全镇干部迅速到所包村(社区),社区为第一责任人,提前排查掌握入境返回人员信息,建立健康档案;明确专人监管,填写《告知书》并留档,及时掌握每天体温检测和发热等异常情况,协助卫生院上门核酸检测;张贴“居家健康监测”提示牌,严格督促在居家健康监测期间非必要不外出。二是发挥自身优势。充分发挥村干部对基本情况明、掌握信息快的优势,采取村干部与党员、村医、群众志愿者联手的方式,在逐户逐人摸底排

查、建立工作台账的基础上,确保对新增外出返村人员尤其是中高风险地区返村人员摸底登记及时,日常管控及时。三是发挥监督作用。以党员、群众志愿者为主体,充分依靠群众,通过发挥引导群众做好科学防护,帮助村两委监控重点人员动向,外来人员到村监督等作用,使该镇疫情防控工作更加主动、更加有效。截至7月29日23时,共排查南京返回人员有效数据1690条,其中大数据反馈259人,村社自排1431人,29日村社自排118人,均为低风险地区返回人员。共排查涉及张家界有效数据49条,其中大数据反馈45人,村社自排4人,49人中有张家界旅居史30人,密接人员15人,次密接人员4人,均已送隔离。

优化管理措施。一是“网格管理”。镇防疫办专职工作人员5名,全镇分60个大网格,428个小网格,镇派出所、城管等条

线紧密配合,通力合作,压实网格责任,坚持疫情防控网格全覆盖。镇防疫办与卫生院、各村社时刻保持密切协作,构建从大数据排查、人员接驳、居家健康管理等高效闭环的运作体系,严控每一个环节,不断提升疫情防控应对能力。二是防扩散。指导各村(社区)建立流动宣传队伍,通过流动宣传队伍每日不间断宣传疫情防控最新动态和相关工作要求,不断提升居民防控意识,进一步保障全镇人民的生命安全和身体健康。

注重措施细化。为切实取得工作实效,青口镇坚持从实际出发,在细处入手,不断改进和创新工作方式方法,并取得了一定的成效。一是加强疫苗接种力度。按照重点突出,点面结合原则,重点实行整片整村推进和面上群众自愿需求相结合,压实片区、村社责任。一个片负责一个接种点的任务数,村社书

记、包片班子成员在接种点现场调度,村社干部依据人口普查登记表或者村社平面图逐巷逐户入户组织动员,确保一户不落,能接尽接。7月30日下午,青口镇开始有序为12至17周岁人群接种疫苗。经初步排查,城区适龄学生约3万人,其中高中阶段1万人,初中阶段1.8万人,小学阶段约0.2万人,力争配合教育部门在10日内完成城区学生第一针接种。二是强化督查暗访。镇防疫办、督查办组成联合督查组,对各村社疫苗接种情况、境外返回人员居家健康管理情况、常态化疫情防控情况等进行检查,目前已出4期督查通报。将督查结果、各村社疫情防控工作情况纳入年度综合考评中,切实落实好“五包一”管控责任。督促村社时刻不松懈,规范管理,强化问题整改,巩固疫情防控成果。

(卢蓓蓓)

今世缘酒业捐赠1000万元助力南京疫情防控



7月30日,江苏今世缘酒业股份有限公司向南京市慈善总会捐赠1000万元,慰问南京疫情防控一线的医务工作者、社区工作人员、志愿者等。

江苏今世缘酒业股份有限公司副总经理陈政权(前排右)代表今世缘酒业向南京市慈善总会捐赠善款。

连日来,广大医务工作者、社区工作人员、志愿者等弘扬伟大抗疫精神,奋战在疫情防控第一线,与时间赛跑,同病毒

较量,争分夺秒、全力以赴,守护着人民群众生命安全和身体健康,用责任和担当谱写了众志成城抗击疫情的感人篇章。今世缘酒业广大员工深受感动、深深牵挂。

“当前,全省上下齐心协力,抗击疫情,每一名今世缘员工都责无旁贷。”今世缘酒业党委书记、董事长周素明表示,“作为江苏企业,我们力所能及地尽一份力量,表达向广大一线

工作人员的敬意,让他们以更加饱满的状态投入工作,坚决打赢疫情防控阻击战。”

与此同时,今世缘酒业南京大区广大党员还组成党员突击队,加入核酸检测点志愿者行列,积极配合医务工作者和社区工作人员开展工作。组织人员为社区核酸检测点送上防护用品、消毒液、饮用水等物资,为疫情防控奉献一份爱心。(小缘)