

江苏省机关单位发电

发电单位 江苏省住房和城乡建设厅

签批盖章



等级

特急●明电

苏建传〔2019〕17号

编号

关于深入开展住房城乡建设领域大排查大整治 切实做好当前安全生产工作的紧急通知

各设区市住房城乡建设局（建委、房产局）、城管局，南京、无锡、苏州、南通市园林（市政）局，南京、徐州、苏州市水务局：

为贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于扎实开展安全隐患排查严防事故发生的通知》（建办质电〔2019〕34号）和《省安委办关于深入开展大排查大整治切实做好当前安全生产工作的通知》（苏安办〔2019〕33号）要求，现就深入开展大排查大整治，切实做好住房城乡建设领域当前安全生产工作通知如下。

一、进一步提高政治站位，压紧压实安全生产责任

近日，全国部分地区接连发生地铁施工坍塌、塔吊倒塌、居

民楼倾斜等事故，造成严重不良社会影响。我省也相继发生两起火灾事故：8月17日常熟市沙家洪镇塑料五金电镀厂发生一起火灾事故，造成3人死亡；8月27日常州市金坛区三方医药原料有限公司发生一起火灾事故，过火面积达1800平方米。全省各级住房城乡建设主管部门要深入贯彻党中央、国务院和省委、省政府的决策部署，以高度的政治责任感、使命感和紧迫感，对当前大排查大整治进行再部署、再检查、再落实，坚决防范遏制重特大事故，确保人民群众生命财产安全，确保全省安全生产形势稳定。要按照“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”的要求和“管行业必须管安全，管业务必须管安全，管生产经营必须管安全”的原则，全面落实党政领导干部安全生产责任和部门监管职责，实施领导干部分片挂钩负责制和事故项目、重点企业驻点监管制，督促企业严格落实安全生产主体责任，督促企业主要负责人履行安全生产第一责任人的职责。

二、进一步聚焦住房城乡建设领域重点行业、重点时段，全力防范化解重大安全风险

全省各级住房城乡建设主管部门要督促行业领域相关单位紧盯问题隐患和薄弱环节，加大监督检查力度，加强源头治理、综合治理、精准治理，确保重点行业领域安全生产形势平稳可控。建筑施工方面，要持续开展“防坍塌、防坠落、反三违”专项检查，加强对深基坑、高支模、起重机械安拆、附着式升降脚手架等危险性较大的分部分项工程安全管控，积极宣贯并严格执行

《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则（2019版）》（苏建质安〔2019〕378号）。市政设施运行方面，要突出检查城镇燃气企业安全生产责任落实，场站设施重点部位安全运行等方面存在的安全风险隐患，积极配合相关部门深入开展燃气瓶专项治理和餐饮场所用气安全隐患排查整治；加强供水安全保障，严格“源头水”到“龙头水”的饮用水全流程安全管控，确保各项安全管理制度落实到位，重点检查供水反恐怖防范重点目标的人防、技防、物防达标情况；加强照明供电设施、灯具、灯杆、城市隐患桥梁和桥梁安全防护设施隐患的检查；加强对垃圾处理设施在堆体稳定、气体导排、渗滤液处理等安全隐患的排查整治；重点排查大型户外广告设施、店招店牌因安全维护、管理不到位在恶劣天气条件下存在的安全隐患；重点做好大型活动期间的安全管理工作，防止出现踩踏等安全事故，加强对摩天轮、过山车、索道等游乐服务设施的定期检查维护。既有居住房屋方面，要重点关注农村四类重点对象住房安全，积极推进农村危房改造；加强对建设年代久远、建筑标准偏低的城市既有居住房屋结构安全的检查、鉴定和修缮加固工作；督促物业服务企业加强对消防设施设备的维修保养、安全巡检，对私拉乱接电线、占用消防通道、装修破坏房屋承重结构、高空抛物等行为的日常巡检和劝阻，对劝阻无效的及时向属地街道和相关部门报告。

三、进一步深化大排查大整治，严厉打击违法违规行为

全省各级住房城乡建设主管部门要坚决克服麻痹厌战情绪，坚持问题导向、标本兼治，全面彻底、不留死角，持续深入开展安全生产隐患大排查大整治和明查暗访。要加大对停工、停产、停止使用的在建工程项目、城镇生活燃气设施、城市危桥等的监督检查力度，明确监管责任，确保真停真关；对建筑施工关键工序、关键节点中存在一定风险隐患且一时不能整改到位的，坚决停止施工，不得进入下一道工序。要适当放缓危险性较大的分部分项工程的实施进度，加强危大工程专项施工方案审核、论证、验收等关键环节的管控，并加强实施过程中的检测、巡查频次。要加大对明查暗访中发现问题隐患的整改力度，对已通报和发生事故的在建项目开展“回头看”，对安全生产巡查、明查暗访发现的问题要建立清单管理、及时更新、闭环整改的动态机制，确保隐患见底、措施到底、整治彻底。要严肃事故查处和责任追究，对存在重大隐患整改不力、严重违法违规行为和发生生产安全事故的企业，加大公开曝光力度，实施联合惩戒。

四、进一步加强应急值守，时刻保持战备状态

全省各级住房城乡建设主管部门和相关单位要进一步加强安全生产、应急管理工作，健全完善应急预案，实现政府预案和企业预案的无缝衔接，并组织开展针对性演练。要健全完善部门间应急协调联动机制，建立健全预测、预报、预警、监测机制，优化协同体系、统筹资源保障、增强应对能力。要对应急装备逐一进行梳理检查，关键时刻拉得出、用得上、打得赢。要严格执

行领导干部到岗带班、24小时值班和事故报告制度，确保安全生产信息报送及时、准确、畅通。要进一步加大宣传力度，增强全社会安全意识，提高人民群众事故防范应对能力。要前置应急救援力量，强化应急物资装备和人员准备，时刻保持战备状态，一旦发生生产安全事故，迅速启动预案、果断采取措施、及时控制险情，第一时间有力有序有效处置。

江苏省住房和城乡建设厅

2019年9月3日